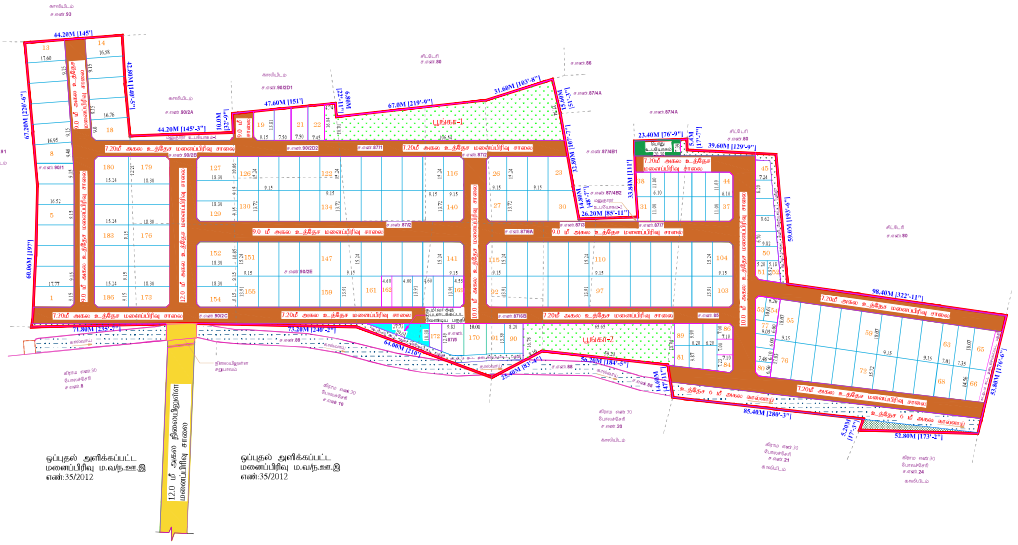


திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொன்மார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	வண்டலூர்
கிராமம்	.....	பொன்மார்
நில அளவை எண்கள்	.....	85; 87/1, 2, 3, 5, 6A, 6B, 7; 90/1, 2B, 2C, 2D2, 2E-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
எல்லை	.....	திட்டமிடாத பகுதி
Online Application No	.....	M0663Y9F/2024
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	39575 ச.மீ (அ) 9.78 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	181
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	186 + 2 மனுதாரர் உபயோகம் (31-51, 77-89, 172, 162-169 ஆகியவை EWS மனைகளாகும்)
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2832.60 ச.மீ (10.14%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

(நாளப்பதிரி எண்:14558/2024, நாள்:27.09.2024-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா -1	–	1774.40 ச.மீ	
பூங்கா -2	–	1040.80 ச.மீ	
ஆக மொத்தம் பூங்கா	–	2815.20 ச.மீ (10.07%)	.....
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	–	11630.20 ச.மீ	.....
பொது உபயோகம்	–	142.50 ச.மீ (0.51%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	–	144.00 ச.மீ (0.52%)	.....

	மூலையுடைக்கு	கட்டிடவரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

நிபந்தனைகள் -

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் விற்க துண்டாக்கும் நில ஆராய்ந்து செய்யப்படவில்லை என்றும், விற்க துண்டாக்குதல் அனைத்து அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுமி வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-அடிப்படை சாலை முழுங்கிகள் (ம) மொத்த உட்பிரிவாக பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு நான்கால் பெறுவுள்ளனவற்று பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி முடிவும் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடை (ம) நகராட்சி நாள். 09.12.2020 சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்க கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant has tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டவை என அறியப்பட்டபடி (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப முடிவும் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முடிவுகள் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் வாபஸ்பெற இயற்கும் என்பதால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனுவைத்தால் தொழில் நுட்ப முடிவுகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னரே எழுதாதாக்கும் முடிவுகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 4'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வாயிலில் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுவைத்தால் தொழில் நுட்ப முடிவுகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 4'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வாயிலில் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முன்னாள தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விலையம்பதுரரின் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விலையம்பதுரரின் விலையம்பதுரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விலையம்பதுரரின் குத்தகை பகுதியில் பட்டா, தாலம்பதுரரில் தொடர்புடைய அதிகார பகுதியில் வேறுவர் (ம) விலையம்பதுரர் வணிகரீச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. தொழில்நுட்ப வரம்பு விதிப்பும் வந்த நபரும் விலையம்பதுரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தன்மாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிலும் தனியார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் தொந்தரவை நேரடியாக தீர்வுகாண்பதின் முன் தீர்வுக் கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தாளர அவையு அல்ல.

3. நீர்வள ஆதாரத்துறை நிபுணரது வழிய கேட்டல் வந்த லவ் இலகா/மேல.603010/முன்.27.04.2020-ல் உள்ள நிபந்தனைகள் நீங்குவிலைப்பட வேண்டும்.

4. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7844/2023/அ1, நாள்:20.01.2024-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ந.உள.உ..இ.(செ.மா.)எண்:218/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செங்கல்பட்டு-1.

Signature valid
Signature valid