Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கிராமம் எண் : 34
காவேரிப்பாக்கம் கிராமம்

காவேரிப்பாக்கம்

கிராம எல்லை

ச.எண்:1121
நிலையிலுள்ள 6.50 மீ அகல தார்சாலை

நிலையிலுள்ள கால்வாய்

20.6மீ

நிலையிலுள்ள கால்வாய்

கோண்டாபுரம்

கிராம எல்லை

உத்தேச சிறுபாலம்
(வழங்கப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனையை பின்பற்ற வேண்டும்)

01

12.20

10.77

ச.எண்:118/1A2
காலியிடம்

ச.எண்:118/1B1A

12.20

12.20

ச.எண்:118/1B1B

12.20

09

12.20

119.0மீ

உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

117.40மீ

ச.எண்:118/1B2
காலியிடம்

மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த
அழுத்த மின்கம்பி பாதை

மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த
அழுத்த மின்கம்பி பாதை

பொது உபயோகம்(PP)
ஒதுக்கீடு-A

TANGEDCO (B) ஒதுக்கீடு

3மீ அகல புல்வெளி
(கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி)

3.05
3.05
3.05
3.05
3.0
7.70
3.0
7.60

16.6மீ நிலையிலுள்ள கால்வாய்

ச.எண்:118/2

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.08.12 19:20:52

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Executive Officer
Location: Ranipet
Date: 2025.02.25 16:10:06

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:118/1B1A & 118/1B1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: RPT/J3VW9O27/30555 (முட்படிவரை மற்றும்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: J3VW9O27
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

1.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2185.30 Sq. m (or) 0.54 Acres
(பட்டா பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில் உள்ளபடி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1060.95 ச.மீ -48.55%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1124.35 ச.மீ -51.45%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

உத்தேச சிறுபாலம் .....

(VII) கோர்ப மனைகள் : 09 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 09 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1060.95 ச.மீ -48.55%

3மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு : 22.90 ச.மீ

சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மற்றும்) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.30 ச.மீ - 0.83%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 9.30 ச.மீ - 0.83%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ந.க.எண்:4367/2019-பி6ஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வசதிக்கான தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மேற்படி அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரமுள்ள நிலையிலும் மட்டத்திற்கும், அவசியத்திற்கும் நார் சாலைகளும், தேவையான அம்சங்கள் அதற்கான அனுமதியை ஆற்றல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அந்தந்த மனை மற்றும் நடைபாதைகளும் இல்லை என்பதையும் மற்ற தேவைகளும் நில வரித்திட்டம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. நிலத்திற்கும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்திடுமுன் அங்காவனம் நகரை நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாரியங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொடர்புடைய அலுவலர் அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்திலுள்ள மறுவரிசைத்துக்கொண்ட தொடர்புடைய அலுவலர், அலுவலர் அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சரியாத ஆவணங்களில் ஆய்வுக்கும், ஒத்தகை மற்றும், பட்டா, தாயாரித்தும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. மேற்கண்ட வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலிரு உள்ள உரிமை குறித்து நன்மாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு சொல்ல நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கில்லை.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விற்கும்பொழுது மனைப்பிரிவின் நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. அம்மனைப்பிரிவில் அடிந்து எதில் உள்ள அடந்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் முழுமை போக்குவரத்து மாற்றம் வகையில் மற்றவர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாரி நிலம் ஆய்வு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளில் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித மாற்றமும் இன்றியமையாது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்களை (எரிசக்தி, குடி, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் சட்டரீதியாக எந்த பிரச்சனையும் ஏற்படாத வண்ணம் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் எதிர்கால அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதையினை பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

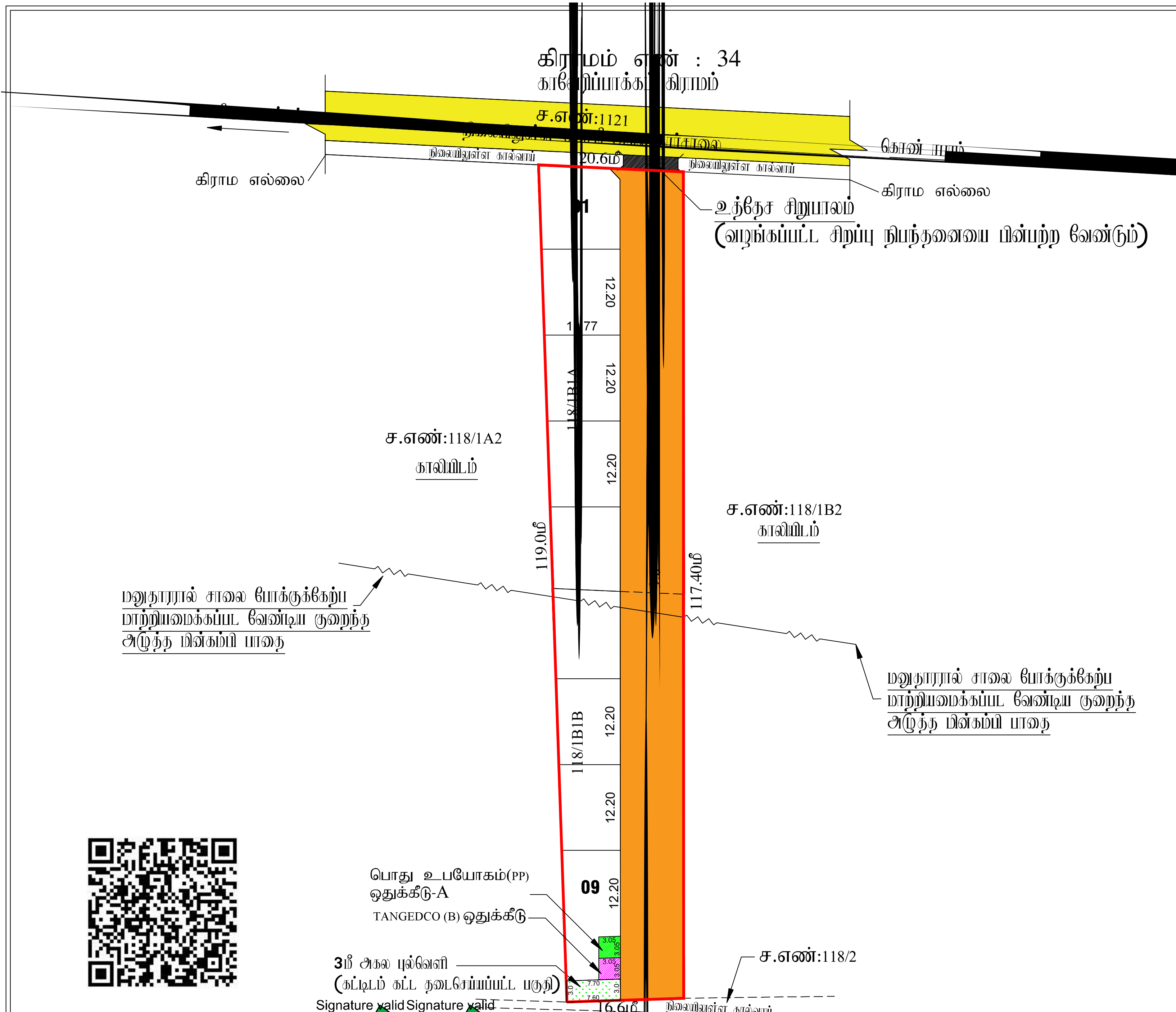
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III.சிறப்பு நிபந்தனை:-1

மனைப்பிரிவின் மனைபிரிவுக்கு முன்பு நிலையில் அமைந்துள்ள கால்வாய் மேல் மனுதாரர் சம்மந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி மனுதாரர் உரியதுறை அனுமதியுடன் உரிய விதிகளின்படி சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:78/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி

[redacted] மாவட்டம், [redacted]ட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கோண்டாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:118/1B1A & 118/1B1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்[redacted] தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: RPT/J3VW9O27/30555 (திட்டமில்லாத பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: J3VW9O27
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2185.30 Sq. m (or) 0.54 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் – ன்படி பரப்பு விபரம்)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1060.95 ச.மீ -48.55%
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1124.35 ச.மீ -51.45%
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை ....
(V) உத்தேச சாலை ....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை ....
உத்தேச சிறுபாலம் ....
(VII) கோரிய மனைகள் : 09 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 09 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1060.95 ச.மீ -48.55%
3மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு : 22.90 ச.மீ
சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.30 ச.மீ - 0.83%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 9.30 ச.மீ - 0.83%

II. நிபந்தனைகள்:

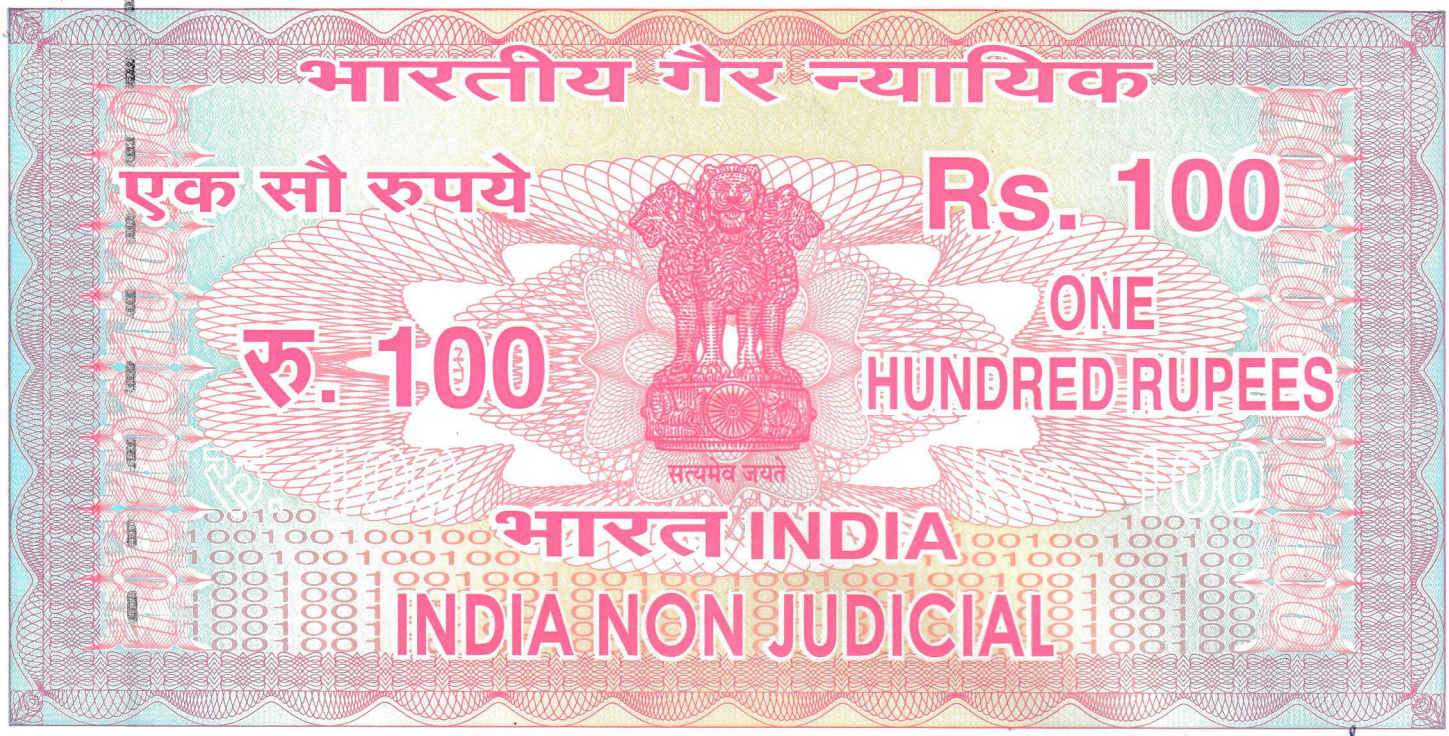
1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III. சிறப்பு நிபந்தனை:-1

மனைப்பிரிவின் மனையிடத்திற்க்கு முகப்பில் நிலையில் அமைந்துள்ள கால்வாய் மேல் மனுதாரார் சமர்பித்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி மனுதாரரால் உரியதுறை அனுமதியுடன் உரிய விதிகளின்படி சிறுபாலம் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:78/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU R. நடராஜன், P. ராஜேஷ்குமார் EE 741162

காவேரிப்பாக்கம்

V. மோகன்

உரிமம் எண்.776-16 / D1 / 2021

காஞ்சிபுரம்

தேதி 07/04/2025

பிரமாணப் பத்திரம்

அனுப்புநர் : R.NATARAJAN AND P.RAJESH KUMAR,
NO.3, ARINGER ANNA STREET,
KALAINGER NAGAR, KAVERIPAKKAM,
RANIPET - 632 508.

பெறுநர் : Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
NO.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

NOTARY
Name :
V. RATHINA KUMAR
B.A.,B.L.,
Area : Vellore Dt., Tamil Nadu.
Reg. No. 19604
From : 05.02.2020
To : 04.02.2025
GOVT. OF INDIA

அய்யா, வணக்கம்.

நாங்கள் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்துக் கொண்டு வருகின்றோம். நாங்கள் கடந்த 02.04.2025 தேதி தங்கள் அலுவலகத்தில் இணையவழி மனு எண் : TNRERA/PLI/2954/2025 Reference Number - TNPL 11902025 என்ற எண்ணில் முருகன் நகர் பேஸ் -1 மனை பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற மனு அளித்திருந்தோம்.அது சம்மந்தமாக எங்கள் மனு மீது ஆவணங்கள் ஆய்வு செய்ததில் எங்கள் ஆவணத்தின்படி 54 செண்டுக்கு 2185.30 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆனால் எங்கள் கணினி பட்டாவில் 0.11.75 Hecter +0.10.25 Hecter =0.22.0Hecter (2200 சதுரமீட்டர்) உள்ளாதல் பரப்பு வித்தியாசம் இருப்பதாக தங்கள் அலுவலகத்தின் வாயிலாக தெரிவித்த நிலையில் எங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மற்றும் காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி ஆணையர்

R. Natarajan

P. Rajesh

அவர்கள் அளித்துள்ள 2185.30 சதுரமீட்டருக்கு வழங்கியுள்ள அங்கீகார ஒப்புதலுக்கு மட்டும் தங்கள் அலுவலகத்தின் வாயிலாக அங்கீகார அனுமதி வழங்குமாறும்,எதிர்வரும் காலங்களில் 14.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவிற்க்கு எவ்வித உரிமையும் கோரமாட்டோம் என்று உறுதி அளிக்கின்றோம்.

இப்படிக்கு.

நாள் : 07.04.2025

இடம் : காவேரிப்பாக்கம்

NOTARY
Name :
V. RATHINA KUMAR
B.A.,B.L.,
Area : Vellore Dt., Tamil Nadu.
Reg. No. 19604
From : 05.02.2020
To : 04.02.2025
GOVT. OF INDIA

Before me

V. RATHINA KUMAR, B.A.,B.L.
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC (GOVT. OF INDIA)
Enroll No. MS. 374/04
No. 239/A, Siva Complex, (Upstairs),
11th Cross Street, TNHB, Phase - II
Sathuvachari, Vellore - 632 009
Mobile : 94865 62912

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : நெமிலி**

வருவாய் கிராமம் : கொண்டாபுரம் **பட்டா எண் : 2536**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் நடராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	1B1A	--	--	0 - 11.75	2.60	--	--	2024/0103/37/276040-2022/37/12/000436SD ------ 31-07-2024
				0 - 11.75	2.60			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in**என்ற இணைய தளத்தில் 37/12/041/02536/30186என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 05:01:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : நெமிலி**

வருவாய் கிராமம் : கொண்டாபுரம் **பட்டா எண் : 2054**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பரசுராமன் மகன் ராஜேஷ்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	1B1B	--	--	0 - 10.25	2.30	--	--	2022/0105/37/293632--2022/37/12/000436SD -------- 29-07-2022
				0 - 10.25	2.30			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **37/12/041/02054/30161** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 28-03-2024 அன்று 01:13:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate