Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Kayathar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/3E, 427/3G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1271/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. மைக்கேல்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4278/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/3E, 427/3G - 606.38 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் சர்வே எண் - 427/3ஹெச்3 நம்பரில் இணையதளத்தில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் - 427/3டி, 427/3சி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.50 ஆக எடுப்பு 2 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.37.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 83.83, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 84.31, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 606.38 அளவுள்ள	

	மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை மனைப்பிரிவு மனைகள்,சர்வே எண் - 427/3எப் நம்பர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			கிழமேல் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/3E - 150.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் - 427/1சி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை- 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 16.69, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.69 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 150.27 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/3E - 19.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வேஎண் - 427/3சி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.39, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.01 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 19.18 அளவுள்ள மனை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விபரம்- 2 எண்ணம்*1.5*1.5/2 = 2.25 சதுர மீட்டர்		
2	1272/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. மைக்கேல்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக கயத்தார் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4278/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/3E - 18.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள பீபீ 1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபீ 2 மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 18.00 அளவுள்ள மனை		
3	1810/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. மைக்கேல்	1. வள்ளிநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,17,515/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,17,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4278/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/3G - 195.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மகிழ்ச்சி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் - 11 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண் - 13 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 428 நம்பர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள எம் எல் நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.50 ஆக எடுப்பு 2 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.37.50 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மகிழ்ச்சி நகர் என பெயரிட்டு தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - 74/2025 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் தாலுகா, கயத்தார் முதல் நிலை பேரூராட்சி மன்றத்தில் ந.க எண் - 117/2025 ன்படி உள்ளாட்சி மூலம் மனைபிரிவிற்கு அனுமதித்து வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 427/3ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 12 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 19.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.60 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 195.00 - க்கு சென்டு 4.82 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate