

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2025.02.20 16:53:19

Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 2025.02.21 09:28

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Pudukkottai
Date: 02-05-2019

[illegible]

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:CTO117QG/2025/PD

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 33600.00 ச.மீ

(முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மணைப்பிரிவின் பரப்பு : 22414.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 162(EWS மனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 38 (2227.94ச.மீ) (10.06%)

EWS மனை எண்கள் : 24-33,36-53,127-136.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:953/2025 நாள்:12.02.2025-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 116.10 ச.மீ (0.51

கழக (TANGEDCO) உபயோக மின்ன : 124.00 ச.ம (0.55)

புங்கா : 2268.00 ச.மீ (10.

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019
TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி
நிர்ந்தனனக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலம் (மடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

1) இம்மனையப்பிவிற்கு உள்ளடங்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துணைக்காகவும் நில ஆய்வு நடத்தப்படவில்லை என்பதையும் பெருமளவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாசனம் எண்: 71 ஊ.உ. உத்தரவு: 16.06.2003, 18. நவம்பர் 2016-ம் ஆம் ஆண்டு குறித்த உள்ளடங்கியதில் வழங்கப்படும் சாராஜு மற்றும் அரசாசனம் எண்: 18, நவம்பர் 2016-ம் ஆண்டு குறித்த வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனையப்பிவிற்கு கொடிமேற்புட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டிருக்கிறதா?

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்க பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளடங்கியிருக்கிற தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய பின்பு பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரிவாக்கம் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற் குடும்பத்திட்டம் உள்ளாகி அகம்பூர் நகராட்சியை மாற்றி கட்டணமாக 1899 -ஓ ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) இன் கீழ் சந்தை மரபினை 3 விழுக்காடு நிதியைப் செய்து, அரசுக் கணக்குத் துணியின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதுபுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

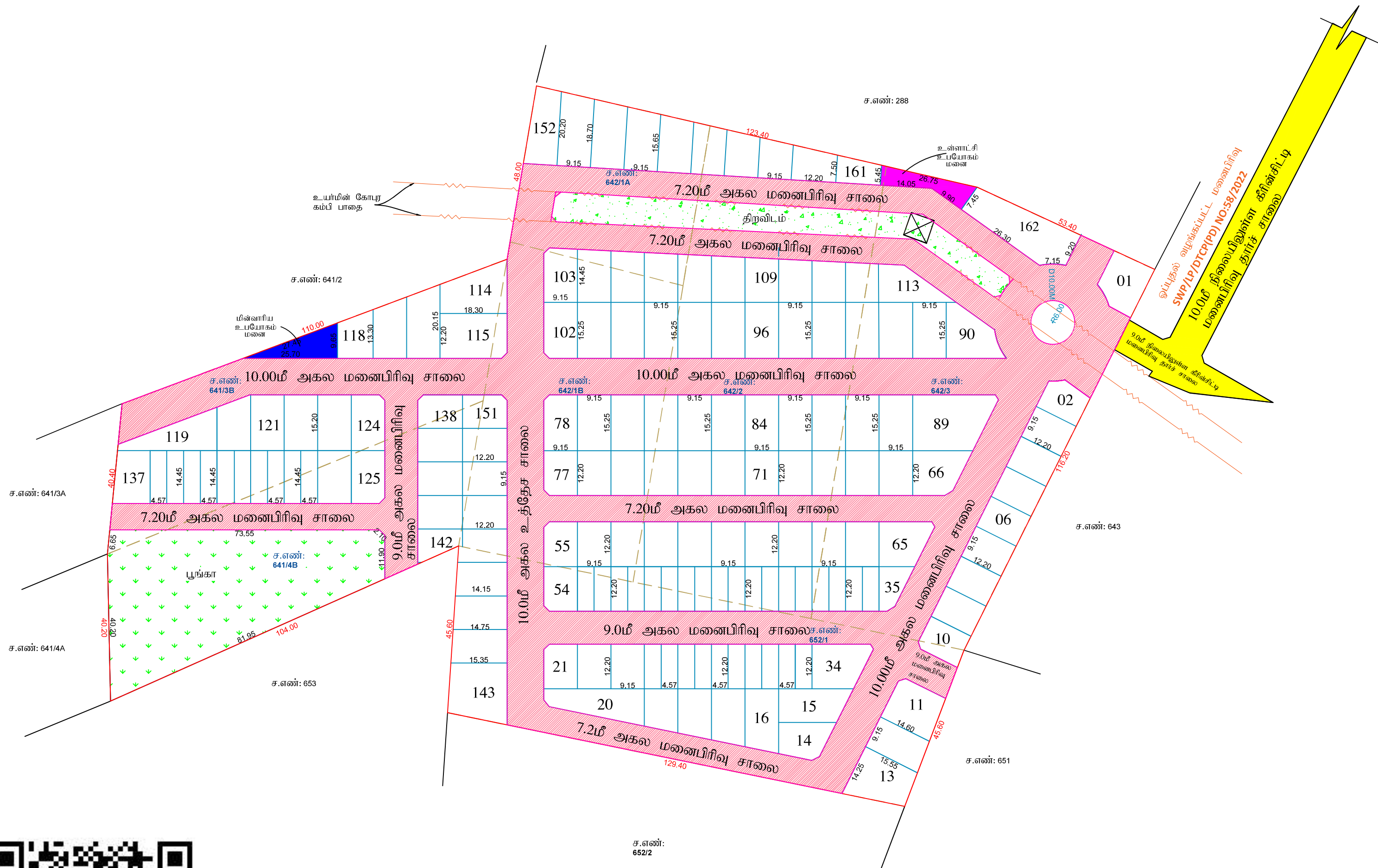
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:10/2025

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 20.05.2016 16:54:19

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate