Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.N.கலைவாணி.,

ந.க.எண் : 02/2023/பா.கி.ஊ **நாள் : 21.08.2024.**

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி பாரண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் : 155/1A1A1-ல் ஆகிய கிராம சர்வே எண்ணின் மொத்த பரப்பளவு 9380.00 ச.மீ நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ கண்ணுகவுண்டர், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, நைனாம்பட்டி என்பவரின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை நாள் : 18.08.1997.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இயக்குநர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை சென்னை அவர்களின் நே.மு.ந.க.எண்.13219/07DRP/PCA, நாள் : 14.02.1997.
3. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஓசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : XWWB63I7/20204/TCP நாள் : 14.02.2024.

*****

உத்திரவு :

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி பாரண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் : 155/1A1A1-ல் கிராம சர்வே எண்ணின் மொத்த பரப்பளவு 9380.00 ச.மீ நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ கண்ணுகவுண்டர், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, நைனாம்பட்டி என்பவர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமைய வேண்டும். எனவே மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவீடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவு நீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் (Soak Pit) தனியே அமைக்கப்பட்டு தனியாக வடிகால் கட்டிவிடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செப்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவு நீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் கொண்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதி முறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக்கேற்ப மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெருமின் விளக்கு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு தர வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் சுற்றி பலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிக அளவில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் யாவும் தலைவர் பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு (Sub-Division) செய்து தரப்பட வேண்டும்.
11. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஓசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : X6CLZ2NA/2023/TCP நாள் : 01.12.2023ன்படி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்	தொகை செலுத்திய தலைப்பு விவரம்	தொகை (ரூ)
1	நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் 0.93.80 (ஹெக்டேர்) X 218597 = 7286566 X 3% = 218597/-	0217 – Urban Development 60 – Other Urban Development Schemes Reservation (OSR) Area – 45 Open Space Reservation Area – 01 Urban D.P.Code : 0217 60 800 AS 22709	218597/-
2	கூராய்வு கட்டணம் 49 X 1000	State Nodal Account, Parandapalli Panchayat, A/c No : 7386597573 IFSC Code : IDIB000S004	49000/-
3	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணம் (0.93.80 X 1000)		2200/-
4	வரைபடக்கட்டணம் (3 X 480)		1440/-

இணைப்பு : மனுதாரரின் வரைபடம்.

N. கலைவாணி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி,
பர்கூர் ஒன்றியம்.

21/8/2024

பெறுதல் :

திரு.க.வெங்கடேஸ்வரன்,
த/பெ கண்ணுகவுண்டர்,
மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
நைனாம்பட்டி,
சேலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate