# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Keezhaapazhur | Date / நாள்: 21-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Keezhapazhuvur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/3A, 183/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1501/1997 | 10-Nov-1997<br>10-Nov-1997<br>11-Nov-1997 | Settlement in favour of family members | 1. மா. நடேசன் | 1. மருதமுத்து | 820, 151 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ.12750/-( மகனுக்கு) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.85 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR | | | Survey No./புல எண் : 183/3 | | |
| | Boundary Details:<br>கோவிந்தகோனார் நிலத்திற்கு (மேற்கு), முனியமுத்து நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ராஜப்பா முதலியார் நிலத்திற்கு (தெற்கு), முனியமுத்து நிலத்திற்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.183/3 ஏக்.2.18ல் ஏக்.0.85செ, UDR படி183/3Bல் ஹெக்.0.34.5ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2233/2008 | 21-Aug-2008<br>21-Aug-2008<br>21-Aug-2008 | Conveyance Non Metro/UA | 1. பி. தன்தம்மாள் | 1. மா. ராஜ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,62,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>130/ 1968, 152/ 1968 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ. 562000/- மா.ம ரூ.562000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.62 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR | | | Survey No./புல எண் : 183/3A, 197/3 | | |
| | Boundary Details:<br>அ.பு.சர்வே எண்183/3A-, 0.53.5ஏர்ஸ், 1.32 செஅ.பு.சர்வே எண்197/3-, 1.74.5ஏர்ஸ், 4.30 செ ஆககூடுதல் 5.62செ | | | | | |
| 3 | 1392/2022 | 01-Jun-2022<br>01-Jun-2022<br>01-Jun-2022 | Cancellation Deed | 1. ராஜ்குமார்<br>2. ரேவந்த் | 1. சுரேஷ்ராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2160/2013 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Ariyalur Joint I/Book1/2160/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A - 53 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.183/3ஏ - 0.53.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம் 1/1392/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது | | |
| 4 | 2719/2024 | 07-Aug-2024<br>07-Aug-2024<br>07-Aug-2024 | Sale deed | 1. ராஜ்குமார் | 1. செல்வகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 80,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 80,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2233/2008 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A - 53 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.183/3ஏ - 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலம் முழுவதும். | | |
| 5 | 2723/2024 | 07-Aug-2024<br>07-Aug-2024<br>07-Aug-2024 | Sale deed | 1. மருதமுத்து | 1. செல்வகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1501/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3B - 34 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.183/3பீ - 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.85 சென்ட் நிலம் முழுவதும். | | |
| 6 | 3027/2024 | 29-Aug-2024<br>29-Aug-2024<br>29-Aug-2024 | Gift deed | 1. செல்வகுமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் அரியலூர் மாவட்டம் திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரியலூர் மாவட்டம் கீழப்பழுவூர் கிராமம் கீழப்பழுவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2719/2024, 2723/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/3B - 1007.56 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - புல எண்கள்.197/3 மற்றும் 198, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4,இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.183/2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3B - 569.23 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,, மேற்கு - புல எண்.182, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A - 579.18 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.183/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3B - 746.38 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,, மேற்கு - புல எண்.183/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/3B - 32.7 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.183/1 மற்றும் 182, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |
| 7 | 3029/2024 | 29-Aug-2024<br>29-Aug-2024<br>29-Aug-2024 | Gift deed | 1. செல்வகுமார் | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் அரிலூர் மாவட்டம் அரிலூரில் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 55,740/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2719/2024, 2723/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/3B - 37.16 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate