Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கும்பகோணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.ம.ஆனந்தராஜ்..

நக.எண்.20/2024/ஆ2 நாள்.. 17.05.2024

பொருள் :: மனைப்பிரிவு - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி கடிச்சம்பாடி கிராமம் புல எண் 113/3, 114/2B2, 115/1A, 1B, 2, 4, 5A, 5B, 6 ல் அமையும் 149142.75 சதுர அடி பரப்பு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப் பிரிவில் மனைகள் 1 முதல் 118 வரை மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனை ஆகிய மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை ::
1) அரசாணை 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.06.2004.
2) அரசாணை 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017
3) அரசாணை 18,16 மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.
4) அரசாணை 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.23.09.202020.
5) அரசாணை 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022
6) உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் கடித ந.க.எண். DTM308OU(21341)/2024/TD2/2024/TCP Date.12.02.2024
7) தான பத்திர எண்.880/2024.
8) மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் ஊராட்சிகளின் ஆய்வாளர்,தஞ்சாவூர் அவர்களின் நக.எண் 2617/2022/அ3 நாள்.13.12.2023 மற்றும் 21.03.2024.
9) திரு.D.அப்துல் ரஜீத் மற்றும் வஹிதாபானு,63/25,சர்வமான்ய மேலதெரு,மேலக்காவேரி,கும்பகோணம் கடிதம் நாள்.10.04.2024.

ஆணை-

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி கடிச்சம்பாடி கிராமம் புல எண் 113/3, 114/2B2, 115/1A, 1B, 2, 4, 5A, 5B, 6 ல் அமையும் 149142.75 சதுர அடி பரப்பு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப் பிரிவில் 1 முதல் 118 வரை மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனை ஆகிய மனைகளுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் அழுத்த மின்கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனை மனைப்பிரிவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனையிடத்திற்கு மின்பாதைகளுக்கும் இடையே குறைந்தபட்ச இடைவெளி மின்துறை வழிகாட்டுதலின்படி நிலைநிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
3. மனையின் ஊடே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்கு இடையூறு இன்றி நீர்நிலை பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.
3. திட்ட சாலையை பாதிக்கும் அனைத்து இனங்களுக்கும் இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.
4. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்கு வசதிகள் தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஒரு பகுதியில் பலன்தரும் மரங்கள் தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலையின் ஓரத்தில் கழிவுநீர் சாக்கடை அமைக்க இடம் ஒதுக்கி வீடு கட்டப்பட வேண்டும்.
8. இடத்தின் உரிமையாளர் உறிஞ்சுக்குழி அமைத்து அதில் கழிவுநீர் இணைக்க வேண்டும்.
9. வீடு கட்டும்போது உள்ளாட்சி அமைப்பில் உரிய நீலவரைபடம் அனுமதி பெறவேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் போலியானவை என தெரியவரும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்துசெய்யபடுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கும்பகோணம்

17/5/24

பெறுநர்
திரு.D.அப்துல் ரஷீத் மற்றும் வஹிதாபானு,
63/25,சர்வமான்ய மேலதெரு,
மேலக்காவேரி,கும்பகோணம்.

நகல்
1. உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், கும்பகோணம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate