Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெல்லிக்குப்பம்	Date / நாள்: 07-May-2025
Village /கிராமம்:பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/1, 43/5, 43/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1576/1987	26-Nov-1987 26-Nov-1987 27-Nov-1987	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. துரைசாமி முதலி (E&G) 2. புருஷோத்தம்மன் (மைனர்) 3. கணேஷ் (மைனர்)	1. மேல் பட்டாம் பாக்கம் கிராம கூட்டுறவு விவசாய சேவை சங்கம்	948, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ. 33500 வட்டி 13 1/2% கெடு 5 வருடம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)				Survey No./புல எண் : 43/1, 43/3, 49, 49/1, 50/2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 9/1-1.18ல்	

	துரைசாமி முதலி நில (கி) (மே) (தெ), அஞ்சலை அம்மாள் நில (வ)			0.52 செண்ட்க்கு புது சர்வே 49/-1.24.5 ல் 0.21.5 ஹெக்டேர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/3, 49, 49/1, 50/2		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (தெ), மாயவன் நில (வ), சின்னதம்பி நில (கி), மண்ணாங்கட்டி நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 9/2-1.06ல் 0.34 செண்ட்க்கு புது சர்வே 50/2- 0.12.0 ஹெக்டேர்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/3, 49, 49/1, 50/2		
	Boundary Details: ராமசாமி முதலி நில (மே), வெங்கட்ட நாராயணன் நில (கி), ஷண்முக சுந்தரம் நில, களத்துக்கும் (தெ), வாய்க்காலுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே நெ.10/1-0.20, 10/2-0.29க்கு புது சர்வே 49/-1.24.5 ல் 0.21.5 ஹெக்டேர்.சர்வே நெ.10/3-2.40 , 10/4-0.20, நஞ்சை சர்வே 6/1-1.16ல் 0.92 செண்ட்க்கு புது சர்வே 43/1-0.75.0ல் 0.37.5 ஹெக்டேர், சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/3, 49, 49/1, 50/2		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (வ), ராமசாமி முதலி நில (தெ), துரை சாமி நில (கி), சண்மகசுந்தரம் நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 6/2-0.84ல் 0.28ல் 0.15க்கு புது சர்வே 43/3-0.26.5ல் 0.06.5 ஹெக்டேர்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/3, 49, 49/1, 50/2		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (வ), துரைசாமி நில (மே) (தெ), வெங்கட்ட நாராயணன் நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 12/1B-3.68 ல் 0.03 செண்ட்க்கு புது சர்வே 49/1-1.24.5ல் 0.01.0 ஹெக்டேர்.		
2	570/1990	27-Apr-1990 07-May-1990 09-May-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடகிருஷ்ணன்	1. தனலஷ்மி அம்மாள்	984, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 43/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே நெ. 43/8-0.15.0க்கு பழைய சர்வே 13/2 0.38 செண்டு		
3	27/1993	24-Sep-1992 24-Sep-1992 24-Sep-1992	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. கூடுதல் உரிமையில் நீதிபதி 2. பாரத அரசு வங்கி கடலூர் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. கேசவ கிருஷ்ணன் 5. புருஷோத்தமன் 6. கோபால் சங்கர் 7. துளசி 8. ராயல் ரெட்டியார் 9. ராமநாதன் 10. சரஸ்வதி	1. சரவண செட்டியார் 2. பாரத அரசு வங்கி கடலூர் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. கேசவ கிருஷ்ணன் 5. புருஷோத்தமன் 6. கோபால் சங்கர் 7. துளசி 8. ராயல் ரெட்டியார் 9. ராமநாதன் 10. சரஸ்வதி	966, 469
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஏலவிற்கிரையம் ரூ 76800/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.21 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 42/14, 42/3, 43/1, 43/3, 44/1, 44/2, 45/2, 46/1, 46/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ் புது சர்வே 1 அயிட்ட படி (2) 46/9 2.10 (3)43/1 0.95 (4) 44/2 0.94 (5) 44/1 0.88 (6) 46/1 0.61 (16) 42/3 0.51 (17) 42/14 0.56 (20)43/3 1.07 (24) 45/2 0.59. ஏ 7.21 செண்ட்.		
4	3569/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திரா 2. வெங்கடநரசிம்மன்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 639/1952, 867/1963	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/2, 43/4, 43/5, 43/6A - 4 ஹெக்டேர், 18 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.45/3, 43/6பி, 43/6பி, 43/7 ஜெயசந்திரன் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.41, 42 ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.44/1 தமிழ்மணி, சர்வே நெ.44/2 ராமசாமி, சர்வே நெ.44/3,5,6 ஏகாம்பர முதலியார் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.53/- இரயில்வே நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.48 ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.43/1க்கு ஹெக்.0.75.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.1.85செ. இதற்கு பழைய சர்வே நெ.12/1ஏ. 3). அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.43/2க்கு ஹெக்.0.5.00 ஏர்ஸ், இதற்கு 10.செ. இதற்கு பழைய சர்வே நெ.17/2. 4). அயன் நஞ்சை புது சர்வே நெ.43/4.இதற்கு பழைய சர்வே நெ.17/1, 3. இதற்கு 0.95.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.2.35 செ. 5). அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.43/5க்கு ஹெக்.0.94.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.2.32 செ. இதற்கு பழைய சர்வே நெ.13/1, 3. 6). அயன் நஞ்சை புது சர்வே நெ.43/6ஏ. இதற்கு பழைய சர்வே நெ.12/1பி. ஹெக்.1.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.3.71செ. ஆக 2 முதல் 6 வரை அயிட்டங்களில் கூடுதல் ஹெக்.4.18ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.10.33 செ.		
5	3905/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாவதி 2. இந்திரா 3. வெங்கடநரசிம்மன்	1. ரமேஷ் ரிஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 570/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 15 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாபு கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - பாபு கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - பாபு கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - பாபு கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., நெல்லிக்குப்பம் சப்டி, பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.43/8க்கு ஹெக்.0.15.00 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.13/2 -ஏக்.0.38செ.		
6	748/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் ரிஷி	1. குகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3905/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாபு நிலம், மேற்கு - பாபு நிலம், வடக்கு - பாபு நிலம், தெற்கு - பாபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், கடலூர் பத்திர பதிவுதுறை மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவு அலுவலகம், பண்ருட்டி வட்டம், பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1470, அயன் புஞ்;சை புதிய சர்வே எண்.43/8- 0.15.00 ஏர்ஸ் முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.13/2 - 0 ஏக்கர் 38 செண்டு, முப்பத்து எட்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குபந்தி:- பாபு நிலத்திற்கு வடக்கு, மேற்கு, தெற்கு, கிழக்கு,		

				இதன் மத்தியில் முப்பத்து எட்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
7	2697/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாபு 2. குகன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநியான கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம் வருவாய் கிராமம் அண்ணா கிராமம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3569/2023, 748/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 1939.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/-, மேற்கு - சித்தாங்கூர் - கடலூர் - பண்ருட்டி 12மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை - 2க்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை - 3, மற்றும் சாலை - 5, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம்; கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1469, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/1 - 0.75.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 1.85 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.12/1எ அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/5 - 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு, பழைய சர்வே எண்கள்.13/1, 3 பட்டா எண்.1522, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/8 - 0.15.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.13/2 சாலை 1:- சித்தாங்கூர் - கடலூர் - பண்ருட்டி 12மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, சாலை - 2க்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.45/-க்கு மேற்கு, சாலை - 3க்கும், சாலை - 5க்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 193.77 மீ, தென்புறம் 194.14 மீ, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 10.00 மீ, இந்தளவுள்ள 1939.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 517.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.44/-, தெற்கு - சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம்; கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1469, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/1 - 0.75.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 1.85 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.12/1எ அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/5 - 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு, பழைய சர்வே எண்கள்.13/1, 3 பட்டா எண்.1522, அயன் புஞ்;சை புதிய சர்வே எண்.43/8 - 0.15.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.13/2 சாலை 2:- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.44/-க்கு		

		தெற்கு, சாலை - 1க்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 57.45 மீ, மேல்புறம் 57.58 மீ, இந்தளவுள்ள 517.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 505.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை - 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.43/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம்; கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1469, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/1 - 0.75.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 1.85 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.12/1எ அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/5 - 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு, பழைய சர்வே எண்கள்.13/1, 3 பட்டா எண்.1522, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/8 - 0.15.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.13/2 சாலை 3:- சாலை - 1க்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.43/4-க்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை - 4க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 58.01 மீ, மேல்புறம் 54.33 மீ, இந்தளவுள்ள 505.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 375.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை - 5, மேற்கு - சாலை - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம்; கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1469, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/1 - 0.75.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 1.85 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.12/1எ அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/5 - 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு, பழைய சர்வே எண்கள்.13/1, 3 பட்டா எண்.1522, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/8 - 0.15.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.13/2 சாலை 4:- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, சாலை - 3க்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, சாலை - 5க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 52.10 மீ, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும்; 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 375.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 445.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், சாலை - 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை - 4, வடக்கு - சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.43/6எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1469, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/1 - 0.75.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 1.85 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.12/1எ அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/5 - 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு, பழைய சர்வே எண்கள்.13/1, 3 பட்டா எண்.1522, அயன் புஞ்சை புதிய

		சர்வே எண்.43/8 - 0.15.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.13/2 சாலை 5:- சாலை - 1க்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை - 4க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.43/6எ-க்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், சாலை - 6க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 61.74 மீ, மேல்புறம் 61.93 மீ, இந்தளவுள்ள 445.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 15.75 சதுர மீட்டர்; 43/1, 43/5, 43/8 - 607.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/7-, மேற்கு - சாலை - 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி துறை, மின்சார துறை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம்; கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1469, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/1 - 0.75.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 1.85 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.12/1எ அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.43/5 - 0.94.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு, பழைய சர்வே எண்கள்.13/1, 3 பட்டா எண்.1522, அயன் புஞ்;சை புதிய சர்வே எண்.43/8 - 0.15.00 ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.13/2 சாலை 6:- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, சாலை - 5க்கு கிழக்கு, பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி துறைக்கும், மின்சார துறைக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.43/7-க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்; 84.84 மீ, தென்புறம் 83.87 மீ, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும்; 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 607.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்கண்ட சாலைகளும் மற்றும், 15.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 1420.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சாலை - 5, வடக்கு - சாலை - 6, தெற்கு - சர்வே எண்.43/6எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா:- சாலை - 5க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.43/6எ-க்கு வடக்கு, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு மேற்கு, சாலை - 6க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 71.44 மீ, தென்புறம் 72.97 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 18.53 மீ, மேல்புறம் 18.94 மீ, இந்தளவுள்ள 1420.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 96.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை - 6, தெற்கு - சர்வே எண்.43/6எ-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி;:- பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.43/6எ-க்கு வடக்கு, மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு மேற்கு, சாலை - 6க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.20 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 18.40 மீ, மேல்புறம் 18.53 மீ, இந்தளவுள்ள 96.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட

		வரைபடத்தில் "எ" என குறிப்பிடப்பிடப்பட்டுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள் நாய்க்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1, 43/5, 43/8 - 100.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/7, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை - 6, தெற்கு - சர்வே எண்.43/6எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத் துறை:- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.43/6எ-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.43/7-க்கு மேற்கு, சாலை - 6க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.72 மீ, தென்புறம் 5.20 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 18.27 மீ, மேல்புறம் 18.40 மீ, இந்தளவுள்ள 100.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் காலி மனை விபரம்:- சாலை 1 : 1939.55 சதுர மீட்டர் சாலை 2 : 517.63 சதுர மீட்டர் சாலை 3 : 505.53 சதுர மீட்டர் சாலை 4 : 375.12 சதுர மீட்டர் சாலை 5 : 445.21 சதுர மீட்டர் சாலை 6 : 607.35 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு : 15.75 சதுர மீட்டர் பூங்கா : 1420.04 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி : 96.01 சதுர மீட்டர் மின்வாரியம் : 100.18 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 6022.37 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate