Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

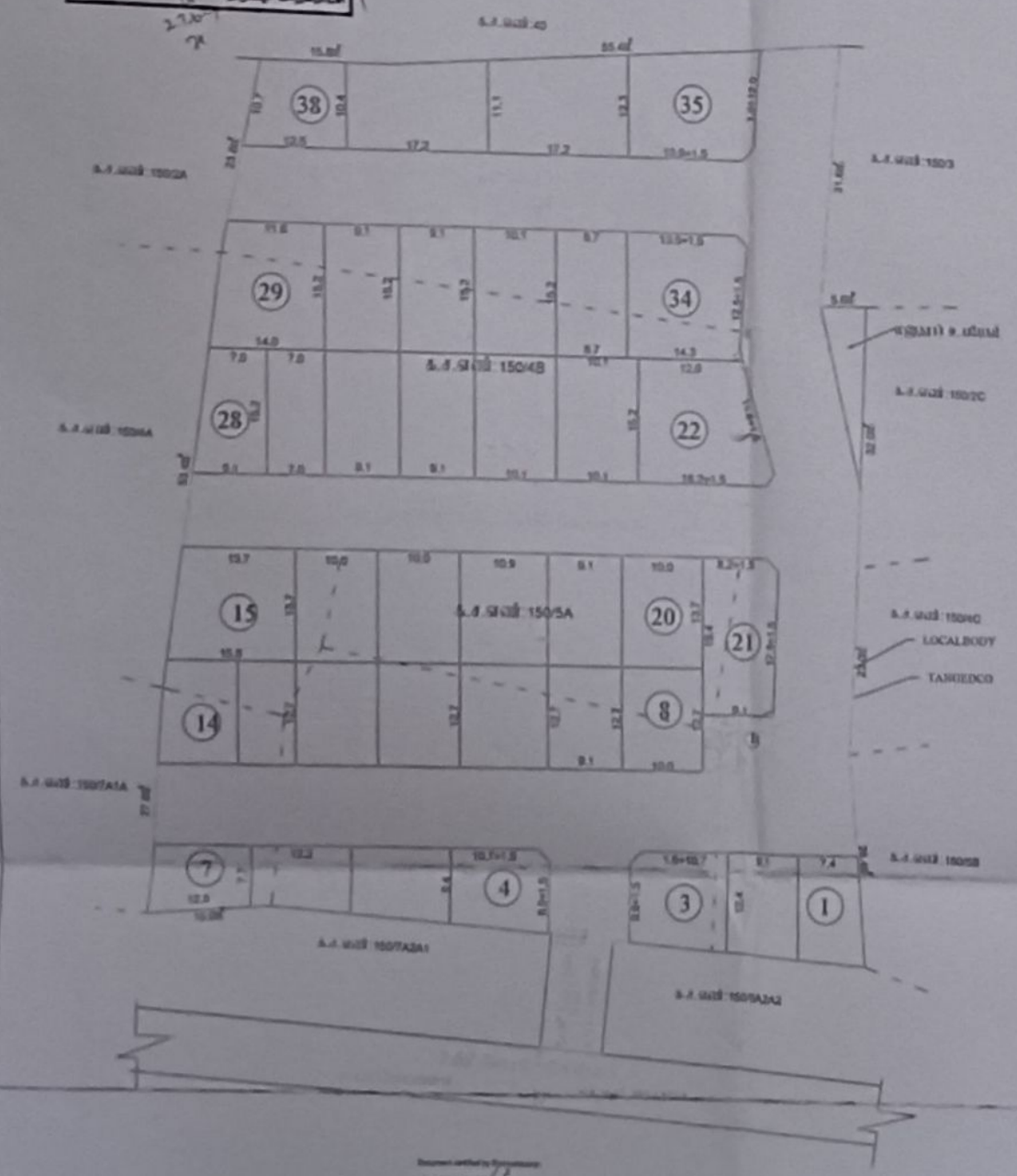


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருப்பூர் மாநகராட்சி

மனையின் அனுமதி வழங்கப்பட்டது
எண்:54/ F1/1452/2023/101
அதனை உத்தரவு வரும்வரை
கட்டுபாடுகளுக்கு உட்பட்டு மனையின்
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாநகராட்சி



நகர் வாழ்வாய்வு துறை
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் வாழ்வாய்வு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர்

திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் மாநகராட்சி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம் பெரியகாலம் கிராமம் S.F.எண் :150/2B,4B,5A,6A1,7A1B-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனையிருப்பிரிவுகளை தொகுத்தாட்சி ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:500 (1செமீ = 5மீ)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :YJHSZWNMJ தேதி :26-07-2022

குறிப்பு:

மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை : 2.14எக்டர்(அ)8670.00ச.மீ

ஒதுக்கீடு வகைகள் மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை : 38

கலெக்டரின் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனையிடங்கள் சான்று பெறாத நிலங்களுக்கான தொகை : 3051.17 ச.மீ

இருப்பு :

(i). ஒதுக்கிட வேண்டிய இருப்பு தொகை : [மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை - மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை] x 10%
[8670.00 ச.மீ - 3051.17ச.மீ] x 10% = 561.88ச.மீ (அ)565.00 ச.மீ

(ii)ஒதுக்கிட வேண்டிய இருப்பு தொகை (அ) இருப்பு தொகையில் இருந்து வடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட தொகை : 565.00 ச.மீ (இருப்பு தொகையை உறுதிசெய்ய அனுமதி வழங்கும் போது பெறப்பட்ட தொகை)

III. பொது உள்ளன்

(A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கிட வேண்டிய இருப்பு = [மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை - மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை] x 0.5 / 100
[8670.00 ச.மீ - 3051.17ச.மீ] x 0.5/100 = 28.09 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட இருப்பு = 31.50 ச.மீ = 0.56%

(B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கிட வேண்டிய இருப்பு = [மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை - மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை] x 0.5 / 100
[8670.00 ச.மீ - 3051.17ச.மீ] x 0.5/100 = 28.09 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட இருப்பு = 31.07 ச.மீ = 0.55%

சுற்றுப்புற சுவர் :	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ல் இடைவெளி விட்டு கோரப்பட்டுள்ளது.
	9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ல் இடைவெளி விட்டு கோரப்பட்டுள்ளது.
மூலை முனை கட்டு :	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ல் இடைவெளி விட்டு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம) ஆகியவற்றில் உள்ள நிபந்தனைகளின்படி கோரப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி (எச்1) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மின்கம்பங்களுடன் தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஏற்படுத்தி அவை முழுமையாக அமைக்கப்பட்டு ஆய்வு செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனையிடங்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தை ஒப்படைக்கும் முறையில் நில ஆவணத்தில் உரிய மாற்றம் செய்து, பத்திரப்பதிவுத் துறை அதிகாரிகள் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டு, உள்ளாட்சி நிர்வாகத்தினரால் பொது அளிக்கை உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை ஆவண மாற்றம், சாலைகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்தல், ஆகியவை சம்பந்தமான மற்ற அனைத்து பிற அலுவலகங்களின் அனுமதிகளை பெற்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் சம்பந்தமான மற்ற அனைத்து பிற அலுவலகங்களின் அனுமதிகளை பெற்று விற்பனை செய்யும் பொழுது வாங்குபவர்களுக்கு தெரியும் வகையில் விளம்பரம் மற்றும் முன்னறிவிப்பு செய்ய வேண்டும்.
5. இம்மனையிடங்களுக்கு மின்சார வசதி செய்து தரும் பொறுப்பு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தினரை சார்ந்தது.
6. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களை தவறான முறையில் விற்பனை செய்தாலோ அல்லது விளம்பரம் செய்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்ய முயற்சி

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate