Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sullerumbu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2295/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. ராமசாமி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 2. ராஜபாண்டி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ் முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 4. ரூபிணி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் சுள்ளெறும்பு ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மற்றும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக சுள்ளெறும்பு ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1979, 1456/2024, 1910/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3 - 857.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-லக்கமாக சொல்லப்பட்டுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1).வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், சுள்ளெறும்பு கிராமம், பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ புஞ்சை		

	சர்வே எண் 183/2ஏ2பி உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்			ஹெக்டேர் 1.03.28-க்கு ஏ2செ55 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.35-க்கு ஏ1செ61-1/2 உள்ள நிலத்தில் அமைய உள்ள சாலை எண்-1க்கு கிழமேல் வடபுறம் 95.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 94.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 855.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 857.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3 - 648.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-லக்கமாக சொல்லப்பட்டுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 183/2ஏ2பி உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 90.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 89.21 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 646.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 648.41 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3 - 148.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 182-ல் உள்ள 9.40 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - சர்வே எண் 184 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 180 உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3).மனைப்பிரிவு சாலை ஒப்படைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை 148.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஒப்படைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3 - 31.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4).உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது இடம்கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டும். (மேற்படி 1 முதல் 4-லக்க சொத்துக்கள் அனைத்தும் பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3-க்கு கட்டுப்பட்டது).		
2	2297/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. ராமசாமி முதல்வர்(முத.) பிரதீப்குமார் முகவர்(முக.) 2. ராஜபாண்டி முதல்வர்(முத.)	1. திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டிஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு	-

				பிரதீப்குமார் முகவர்(முக.) 3. ரமேஷ் முதல்வர்(முத.) பிரதீப்குமார் முகவர்(முக.) 4. ரூபிணி முதல்வர்(முத.) பிரதீப்குமார் முகவர்(முக.)	மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்கு பின் பதவிக்கு வருபவருக்கும் சேர்த்து தமிழ்நாடு மின்உற்ப	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1979, 1456/2024, 1910/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3 - 31.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 183/2ஏ2பி உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், சுள்ளெறும்பு கிராமம், பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.03.28-க்கு ஏ2செ55 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.35-க்கு ஏ1செ61-1/2 உள்ள நிலத்தில் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.60 மீட்டர் ஆக 31.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3946/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ராமசாமி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 2. ராஜபாண்டி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ் முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 4. ரூபிணி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.)	1. ஜமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1979, 1456/, 1456/2024, 1910/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3C - 202.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 15 உள்ள இடம், மேற்கு - மனையிட எண் 13 உள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம்இ பானி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், சுள்ளெறும்பு கிராமம், சர்வே எண் 183/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.03.28-க்கு ஏ2செ55		

	தெற்கு - மனையிட எண் 17 உள்ள இடம்			உள்ளதில் புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.35-க்கு ஏ1செ61.50 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி.எண்.ஜெவிஎஜபி7யு4/2024/டிடிசிபி, நாள்.11.07.2024 (டவுன் அன்ட் கன்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவட் எண்.144/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், சுள்ளெறும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி ஆர்ஓசி எண்.01/2024-25/விபி (நாள்.06.08.2024) என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீசெந்தூர் கார்ட்ன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 14-க்கு சதுர மீட்டர் 202.52 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.60 மீட்டர் ஆக 202.52 சதர மீட்டருக்கு 2179.92 சதுரடி (செண்ட் 5.0) அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3சி-க்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி மனியிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் சுள்ளெறும்பு ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து பொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட.		
4	3947/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ராமசாமி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 2. ராஜபாண்டி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ் முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 4. ரூபிணி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.)	1. ஜமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1979, 1456/, 1456/2024, 1910/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3C - 202.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 14 உள்ள இடம், மேற்கு - மனையிட எண் 12 உள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 18 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம்இ பானி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், சுள்ளெறும்பு கிராமம், சர்வே எண் 183/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.03.28-க்கு ஏ2செ55 உள்ளதில் புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.35-க்கு ஏ1செ61.50 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க		

				உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி.எண்.ஜெவிஎஐபி7யு4/2024/டிடிசிபி, நாள்.11.07.2024 (டவுன் அன்ட் கன்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவட் எண்.144/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், சுள்ளெறும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி ஆர்ஓசி எண்.01/2024-25/விபி (நாள்.06.08.2024) என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீசெந்தூர் கார்ட்ன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 13-க்கு சதுர மீட்டர் 202.52 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.60 மீட்டர் ஆக 202.52 சதர மீட்டருக்கு 2179.92 சதுரடி (செண்ட் 5.0) அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3சி-க்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி மனியிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் சுள்ளெறும்பு ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து பொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட.	
5	4354/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ராமசாமி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 2. ராஜபாண்டி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ் முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 4. ரூபிணி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.)	1. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1979, 1456/, 1456/2024, 1910/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3F - 141.76 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 1 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனையிட எண் 3 உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 184 உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், சுள்ளெறும்பு கிராமம், சர்வே எண் 183/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.03.28-க்கு ஏ2செ55 உள்ளதில் புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.35-க்கு ஏ1செ61.50 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக		

				ஆர்ஓசி.எண்.ஜெவிஎஐபி7யு4/2024/டிடிசிபி, நாள்.11.07.2024 (டவுன் அன்ட் கன்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவட் எண்.144/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், சுள்ளெறும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி ஆர்ஓசி எண்.01/2024-25/விபி (நாள்.06.08.2024) என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீசெந்தூர் கார்ட்ன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 2-க்கு சதுர மீட்டர் 141.76 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.84 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.40 மீட்டர் ஆக 141.76 சதுர மீட்டருக்கு 1525.95 சதுரடி (செண்ட் 3.50) அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3பி-க்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் சுள்ளெறும்பு ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து பொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட.		
6	4355/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ராமசாமி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 2. ராஜபாண்டி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ் முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.) 4. ரூபிணி முதல்வர்(முத.) T. பிரதீப்குமார்(முக.)	1. கருப்புச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1979, 1456/, 1456/2024, 1910/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A3F - 153.205 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 29 உள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 180 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், சுள்ளெறும்பு கிராமம், சர்வே எண் 183/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.03.28-க்கு ஏ2செ55 உள்ளதில் புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.35-க்கு ஏ1செ61.50 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி.எண்.ஜெவிஎஐபி7யு4/2024/டிடிசிபி, நாள்.11.07.2024 (டவுன் அன்ட் கன்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவட்		

		எண்.144/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், சுள்ளெறும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி ஆர்ஒசி எண்.01/2024-25/விபி (நாள்.06.08.2024) என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீசெந்தூர் கார்ட்ன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 30-க்கு சதுர மீட்டர் 153.205 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.90 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.80 மீட்டர் ஆக 154.33 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு நீங்கலாக மீதம் 153.205 சதுர மீட்டருக்கு 1649.10 சதுரடி (செண்ட் 3.78) அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 266, சர்வே எண் 183/2ஏ3எப்-க்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் சுள்ளெறும்பு ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து பொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate