Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



த.ப.எண் : 143/2023

ஆவண எண் : 6007/2023
நாள் : 08.11.2023

தஞ்சாவூர் - தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) தனித்துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களின் இ.மு.ச பிரிவு 47(அ)(2) - ன் கீழான மதிப்பு நிர்ணய ஆணை

வ.எண்	பொருள்	விவரம்
1.	ஆவண எண்	R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/6007/2023
2.	ஆவணம் தாக்கல் நாள்	21/08/2023
3.	ஆவணம் பதிவு நாள்	21/08/2023

சொத்து விவர அட்டவணை 1

4.	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	தஞ்சாவூர்
5.	பதிவு மாவட்டம்	தஞ்சாவூர்
6.	பதிவு கிராமம்	நாஞ்சிக்கோட்டை
7.	சொத்து விவரம்	
8.	புல எண்	88/10,
9.	உரிமை மாற்றப்பட்ட பரப்பு	27 ஏர்ஸ்,83.0 சதுர மீட்டர்
10.	வார்டு எண்	--
11.	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு / வீட்டின் பெயர்	--
12.	கட்டிடத்தின் விவரங்கள்	--
13.	விஸ்தீரணம்	0 ஹெக்டேர்
14.	ஆவணத்தில் கண்டுள்ள மதிப்பு	₹. 9,74,050
15.	ஆவணம் தாக்கல் நாளில் வழிகாட்டி மதிப்பு	₹. 9,74,050
16.	சார்பதிவாளர் பரிந்துரைத்த மதிப்பு	₹. 1,34,97,550
17.	சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் /	

	தெருவில் பதிவுப் புள்ளியின்படி மதிப்பு அ) குறைந்தப்பட்சம்:	200 / சதுரடி
	ஆ) அதிகபட்சம்:	8,075 / சதுரடி
18.	இட ஆய்வு நாள்	20/10/2023
19.	அ) இடப்பார்வையின்படி ஆவணச் சொத்தின் அமைவிடம் :	இந்த கிரய ஸ்தலம், தஞ்சாவூர் - மருங்குளம் சாலையின் இடையிலேயே உள்ள நாஞ்சிக்கோட்டை பைபாஸ் சாலையின் முன்புறமாக உள்ள கிழக்கு, மேற்காக செல்லும் முல்லை நகர் சாலையின் இறுதியில் கடைசியாக உள்ளது. இந்த கிரய ஸ்தலம் மேற்படி நகர்களுக்கு சுமார் 1 1/2 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் உள்ளது. கிரயப்புலம் தரிசு நிலமாக உள்ளது என்பது கண்டறியப்பட்டது. கிரயப்புலத்தை சுற்றிலும் விவசாய நிலமும், தோட்டமாகவும் உள்ளது. கிரயப்புலத்தின் கிழக்கே எவர்கோல்டன் சிட்டி என்ற நகர் உள்ளது. மேற்கே எலுமிச்சை தோட்டம், தெற்கே எலுமிச்சை தோட்டம் மற்றும் வடக்கே உழவடை தரிசு நிலம் உள்ளது. கிரயப்புலமானது விவசாய தரிசு நிலமாக உள்ளது தெரிய வந்துள்ளது. அதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் கணக்குச்சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. இட ஆய்வு செய்ததில் கிரயப்புலத்தை சுற்றிலும் புதிதாக நகர் உருவாக்கப்பட்டு

		வீட்டுமனைகளாக உள்ளன என்பதும் இக்கிரயப்புலத்திற்கு தனிபாதை வசதி உள்ளது. இக்கிரயப்புலத்திற்கு அருகில் உள்ள கிழக்கு பகுதியில் எவர்கோல்டு சிட்டி என்ற நகர் புல எண்.79/6 -ல் உள்ளது. கிரய ஸ்தலம் தரிசு என்பதாலும் ,புலத்திற்கு அருகில் உள்ள எவர்கோல்டு சிட்டியின் விலையை எடுத்துக்கொண்டு அவற்றில் 80% ஒரு சதுர மீட்டர் ரு.6348/- , கணினியில் ஏக்கர் / ஹெறக்டேர் என உள்ளதால் ஒரு ஏர்ஸ் ரு.634800/- என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.
	ஆ) சாதக அம்சங்கள் :	இல்லை
	இ) பாதக அம்சங்கள் :	புலம் தரிசாக உள்ளது
20.	சொத்தின் அமைவிடத்திலிருந்து மெயின்ரோடு, பேருந்து நிறுத்தம், மார்க்கெட், குடியிருப்புகள், மருத்துவமனை, பள்ளிக்கூடம் ஆகியவற்றுக்கான தூரம்	உள்ளது
21.	மனையிடம் எனில் தனி மனையா அல்லது மனைப்பிரிவா என்ற விவரம்	NA
22.	மனை / மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டதா / அங்கீகரிக்கப்படாததா என்ற விவரம்	NA

23.	சொத்திற்கான பாதை / சாலையின் அகலம் மற்றும் அதன் தன்மை	உள்ளது
24.	விவசாய நிலம் எனில், நிலத்தின் தன்மை, பயிரிடப்பட்டுள்ள பயிரின் விவரம்	புஞ்சை
25.	பாசன விவரம்	இல்லை
26.	சுற்றியுள்ள நிலங்களின் தன்மை, பயிரிடப்பட்டுள்ள பயிர்களின் விவரம்	தரிசு நிலம்
27.	வழிகாட்டியில் முரண்பாடு எனில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்து மனையிடமாக மாறக்கூடிய வாய்ப்புள்ளதா என்ற விவரம்	ஆம்
28.	விசாரணை மதிப்பு விவரம்	ஹெக்டேர் ரு.63480000/-
29.	47(அ)(2)-ன் கீழான மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின் கீழான மதிப்புகளுக்கு ஆவணதாரரின் ஆட்சேபனைகளின் சுருக்கம்:	
30.	ஆவணதாரரின் ஆட்சேபனையை ஏற்க / நிராகரிப்பதற்க்கான காரணங்கள்	-
31.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு	₹. 17666484/-
32.	சொத்தின் சந்தை மதிப்பு நிர்ணய ஆணை	இவ்வாணைப்படி, வித்தியாசப்படும் மதிப்பிற்குரிய முத்திரைத்தீர்வையினை, இவ்வாணை நாளிலிருந்து, இரண்டு மாதங்களுக்குள் செலுத்தி தஞ்சாவூர் - தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) தனித்துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களிடம் சான்று பெறவும், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குறைவுப் பதிவுக் கட்டணம் செலுத்தி அசல் ஆவணத்தினை உரிய சான்று சேர்த்து சம்பந்தப்பட்ட நபர் திரும்பப் பெற்றுச் செல்லவும் அறிவிக்கப்படுகிறது. உரிய

		காலத்திற்குள் குறைவு முத்திரைத்தீர்வையினைச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வுகளில் அசல் தொகையுடன் மீதம் உள்ள நாட்களுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு 1% வீதம் வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்த நேரிடும் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது

இவ்வாணையின் மீது மேல்முறையீடு செய்ய விரும்பினால், சென்னை, தமிழ்நாடு முதன்மை வருவாய் கட்டுபாட்டு அலுவலர் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவரிடம் இவ்வாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாத காலத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர்
1) ~~ஆவணதாரர்~~
1. ~~திரு தயாளகுமார்~~
2. ~~சார்பதிவாளர்~~

~~மாவட்ட~~ தனிதுணை ~~ஆட்சியர்~~ அலுவலர் (முத்திரை)
நீலகிரி.

05/11/25

பெறுநர்:

தயாளகுமார்,
த/பெ.வெங்கிடசாமி,
க.எண்: 1414/2, தெற்குத் தெரு,
பாளாம்புதூர்,
பூவத்தூர் (அ),
ஒரத்தநாடு (தா),
நீலகிரி (மா)-614625.

சார்பதிவாளர் - நீலகிரி எண்.1



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate