Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vettuvapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 452/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3088/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Deed of Receipt	1. கே.1382 அவிநாசி குரும்பபாளையம் கோவாபரேடிவ் கிரெடிட் சோசைட்டி(முத.) நாகலட்சுமி(முக.)	1. அவிநாசிகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1813/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettuvapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2B1, 452/2B2, 452/2B3 - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் ரிடி, தற்போது திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி தாலூக்கா, வேட்டுவபாளையம் கிராமத்திய க.ச.பு. 452 நெ காலை பு.ஏ.6.16 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.(மேற்படி பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு படி க.ச.எண்.452/2பி1, 452/2பி2, 452/2பி3 என உள்ளது)		

<table>
<tr><td rowspan="4">2</td><td>10859/2024</td><td>07-Aug-2024
13-Aug-2024
29-Aug-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. மனோஜ்</td><td>1. பிரியதர்ஷினி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 50,500/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
13249/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettuvapalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/2B2 - 2.25 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொள்ள பு.ஏ.0.62¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.463 நெ காலையில் தென்வடல் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொள்ள பு.ஏ.0.62¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.452/2பி3 நெ காலைக்கும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி தாலூக்கா, வேட்டுவபாளையம் கிராமம், க.ச.452/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி க.ச.452/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.26.31-க்கு தரம் ரூ.0.73 இதற்கு சரியான பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்டுள்ள பு.ஏ.0.62¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக மேல்புரத்தில் தென்புறம் கிழமேலாக முக்கோண வடிவில் பு.ஏ.0.02¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொள்ள பு.ஏ.0.62¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு, க.ச.463 நெ காலையில் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு, நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொள்ள பு.ஏ.0.62¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.452/2பி3 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான தனி பட்டா எண்.3296. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் அனைத்தும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3</td><td>13915/2024</td><td>25-Oct-2024
25-Oct-2024
25-Oct-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. மனோஜ்</td><td>1. வேட்டுவபாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 300/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
13249/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettuvapalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 452/2B2A - 701.1 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - க.ச.452/2பி1 நெ காலைக்கும், மேற்கு - க.ச.463 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 18.2 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும், வடக்கு - க.ச.452/2பி1 நெ காலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், க.ச.452/2பி2பி நெ காலைக்கும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவிநாசி தாலூக்கா, வேட்டுவபாளையம் கிராமம், க.ச.452/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.93 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.452/2பி2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.25.40-க்கு தரம் ரூ.0.70 இதற்கு சரியான பு.ஏ.0.62¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஐ ஒய் கே எஸ் 4 ஒய் 7 எச்/2024/டிடிசிபி, நாள்:07.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள</td></tr>
</table>

		மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். சாலை இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், க.ச.452/2பி2பி நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.452/2பி1 நெ காலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, க.ச.463 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 18.2 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.452/2பி1 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 78.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 77.2 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 701.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettuvapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2B2A - 40.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.452/2பி1 நெ காலைக்கும், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - கிழக்கு, க.ச.452/2பி1 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.7 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 40.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettuvapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2B2A - 28.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கும், கிழக்கும், டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்- மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடல் 9.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் போன்றவைகள் வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate