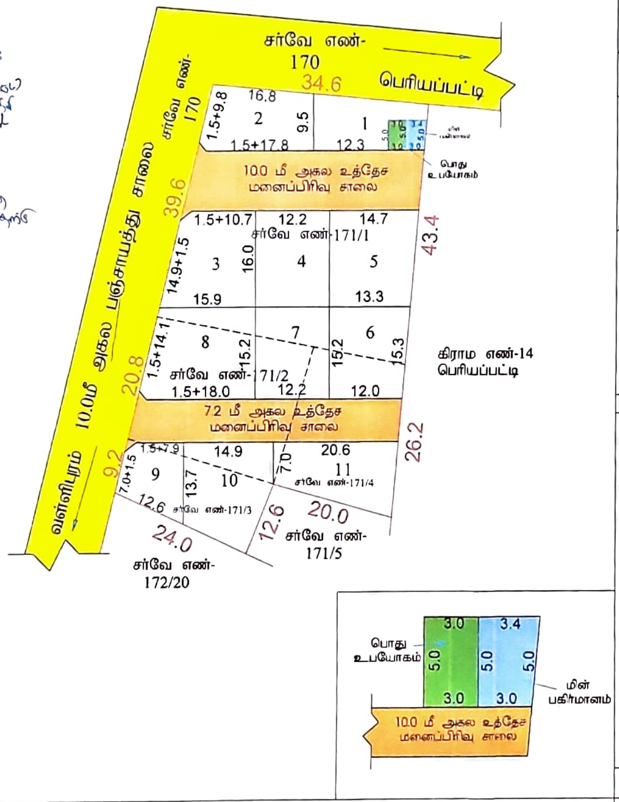
நாமக்கல் மாவட்டம், வட்டம்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வள்ளிபுரம் ஊராட்சி) கிராம சர்வே எண்
171/1,2,3 &4 மற்றும் நாமக்கல்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அனுமதி எண் SWP/DTCP/Namakkal/
LAYOUT NO 325/2023 நாள் 12.10.2023
அன்று மனைப்பிரிவு கட்டணம்
ரூ 28100 (பேங்க் கணக்கு) மூலம்
SBI வங்கியில் 12.10.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது,
மேலும் மனை 1 க்கு ரூ 1000/-
வீதம் 11 மனைகளுக்கு 11,000 (பேங்க்
பரிவர்த்தனை மூலம்) ஊராட்சி
ஊராட்சி கணக்கு எண்-1 ல் [illegible]
வங்கியில் 13.02.2024 அன்று
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி
மனைப்பிரிவு மனைகளை வள்ளிபுரம்
ஊராட்சியால்
அனுமதி அளிக்கப் படுகின்றது.

மா. காந்திமதி
President
Vallipuram Panchayat
Namakkal Union,
Namakkal (Dt).

PANCHAYAT
Namakkal Union
Namakkal Dist
VALLIPURAM



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி/ கிராம ச எண்-171/1,2,3&4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் NKL/D49ZWPTT/0014/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் D49ZWPTT

I. குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	0.70 ½ ஏக்கர் (அ) 2850.00 சதுர மீ	
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	706.96 சதுர மீ	
கோரிய மனைகள்	11	
ஒதுக்கிய மனைகள்	11	
மனைப்பிரிவு எல்லை		▭
உத்தேச சாலை		🟧
நிலவையில் உள்ள சாலை		🟨

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் .

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

சாலையின் மொத்தபரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) :706.96 சதுர மீ 24.80% 🟧

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்துவதாக உறுதிமொழியை மனுதாரர் அளிக்கிறார்

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

i.பொது உபயோகம்	15.00 சதுர மீ 0.69%	🟩
ii.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு)	16.00 சதுர மீ 0.74%	🟦

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை [illegible] உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட [illegible] மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் [illegible] இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் [illegible]
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. [illegible]
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு [illegible] மனைப்பிரிவு [illegible] பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு [illegible] நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் [illegible] பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் [illegible] Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் [illegible] மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் [illegible] மாற்றம் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நக (ம) குடிநீர் நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 325/2023

ச.பிரபுசங்கர்
அளவர் உதவி வரைவாளர்

Document certified by Prashkumar
Signed by: [illegible]

ச.சுரேந்தர்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்