Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 584/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17241/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. GNANA ARULRAJ ADAIKKALASAMY 2. S. ARUN PRASATH 3. D.AROCKIA SEKAR	1. A.SATHYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,24,734/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,573/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10167/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1B2A - 432.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 19 West Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot NO.19 part belongs to Vendors, மேற்கு - Plot No.20 today sold to Vendee, வடக்கு - 7.20 Meter wide common Layout Road, தெற்கு - Survey No.584/1B1C Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.19 West Portion bounded by :- EAST : Plot NO.19 part belongs to Vendors WEST : Plot No.20 today sold to Vendee NORTH : 7.20 Meter wide common Layout Road SOUTH : Survey No.584/1B1C Land WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING :- EAST TO WEST ON NORTH SIDE - 14'0" FEET EAST TO WEST ON SOUTH SIDE - 12'6" FEET NORTH TO SOUTH ON EAST SIDE - 32'3" FEET NORTH TO SOUTH ON WEST SIDE - 33'0" FEET TOTAL - 432.25 SQUARE FEET		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bagalur	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 584/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 04-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	968/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. M. KANTHARAJ	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER NALLUR VILLAGE AND PANCHAYAT HOSUR THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER HOSUR PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3619/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1B1C - 226.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - "1-1", measuring an		

	கிழக்கு - Local Body and TANGEDCO, மேற்கு - 7.20 Metre Existing Panchayat Road, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Land in Survey Number.584/1C			area of226.08Square Meter in Survey Number.584/1B1Cand situated within the following boundaries and measurements as follows:- EAST : Local Body and TANGEDCO WEST : 7.20 Meter Existing Panchayat Road NORTH : Proposed Plots SOUTH : Land in Survey Number.584/1C Within these boundaries measuring: - East to West on the North Side : 31.40 Mtr East to West on the South Side : 31.40 Mtr North to South on the East Side : 07.20Mtr North to South on the West Side : 07.20Mtr Total :226.08 Square Meter		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1B1C - 8.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Number.587, மேற்கு - Proposed 7.20 Meter RoadNo.1-1, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - TANGEDCO			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY FOR PUBLIC USE in Survey Number.584/1B1C measuring an area of 8.99 Square Meter and situated within the following boundaries: - EAST : Land in Survey Number.587 WEST : Proposed 7.20 Meter RoadNo.1-1 NORTH : Proposed Plots SOUTH : TANGEDCO Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 02.46Mtr East to West on the South Side : 02.53Mtr North to South on the East Side : 03.60Mtr North to South on the West Side : 03.60Mtr Total : 8.99 Square Metre ROAD Measuring226.08Sqmtr. Local Body for Public Use extent of 8.99Sqmtr. Total altogether area : 235.07Sqmtr.		
2	969/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. M. KANTHARAJ	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO REPRESENTED BY THE SUPERINTENDENT ENGINEER TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3619/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1B1C - 9.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Number.587, மேற்கு - Proposed 7.20 Meter Road No.1-1, வடக்கு - Local Body for Public Use, தெற்கு - Land in Survey Number.584/1C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Reserved Site for TANGEDCO comprised in Survey Number.584/1B1C measuring an area of 9.25 Square Metre and situated within the following boundaries:- EAST : Land in Survey Number.587 WEST : Proposed 7.20 Meter Road No.1-1 NORTH : Local Body for Public Use SOUTH : Land in Survey Number.584/1C Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 02.53 Mtr East to West on the South Side : 02.60 Mtr North to South on the East Side : 03.60 Mtr North to South on the West Side : 03.60 Mtr Total : 9.25 Square Metre only covered under this Gift Deed.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate