

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டினம்	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:கூட்டாத்துப்பட்டி,பாலப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1A2, 73/2A, 73/2B, 73/2C, 74/1A2A, 74/1B1A, 116/3B, 117/5A, 117/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5496/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1. கூட்டாத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6426/2023, 7047/2022, 841/2023, 878/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/3B - 560.31 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.284 ச.நெ.116/3 ஏக்.1.91.5 செ நிலத்தில் ஏக்.1.07 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1046 ச.நெ.116/3பி ஏக்.1.07 செ இந்த நிலமும், பட்டா எண்.623 ச.நெ.117/5 ஏக்.2.18.5 செ நிலத்தில் ஏக்.0.71.5 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.1.47 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1022 ச.நெ.117/5ஏ ஏக்.1.47 செ இந்த நிலமும், பட்டா எண்.623 ச.நெ.117/6		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சாலை எண்கள்.3,12 இவைகளுக்கும் , பூங்கா -1 நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.2,4 இவைகளுக்கும் , வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/2பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/3ஏ ல் கண்ட நிலம்						

		ஏக்.0.82.75 செ நிலத்தில் ஏக்.0.06.75 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.76 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1022 ச.நெ.117/6ஏ ஏக்.0.76 செ இந்த நிலமும், பாலப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.670 ச.நெ.73/1ஏ ஏக்.2.60.5 செ நிலத்தில் ஏக்.0.44.25 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.736 ச.நெ.73/1ஏ2 ஏக்.0.44.25 செ நிலமும், பட்டா எண்.670 புதிய பட்டா எண்.735 ச.நெ.73/2ஏ ஏக்.1.60.5 செ நிலமும், பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.734 ச.நெ.73/2பி ஏக்.1.11.25 செ நிலமும், பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.734 ச.நெ.73/2சி ஏக்.0.41 செ நிலமும், பட்டா எண்.89 ச.நெ.74/1ஏ ல் கிழபுறம் தென்வடலாக உள்ள ஏக்.0.30 செ நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.0.28 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.02 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.745 ச.நெ.74/1ஏ2ஏ ஏக்.0.02 செ நிலமும், பட்டா எண்.353 ச.நெ.74/1பி ஏக்.0.99 செ நிலத்தில் ஏக்.0.74.25 செ நிலத்தில் ஏக்.0.68 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.06.25 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.745 ச.நெ.74/1பி1ஏ ஏக்.0.06.25 செ நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 2 கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.6.95.25 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் தொழில்நுட்ப சாலை ஒப்புதல் உத்திரவு படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (20.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 12 மீ, தெவ கிபு 144.41 மீ, மேபு 145.46 மீ, இந்தளவுள்ள 1739.22 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.1 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/1ஏ2, ச.நெ.73/2ஏ, ச.நெ.73/2சி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/1A2, 73/2A, 73/2C - 1178.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சாலை எண்கள்.3,12 இவைகளுக்கும் , பூங்கா -1 நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.2,4 இவைகளுக்கும், வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/2பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/3ஏ ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/1ஏ2, ச.நெ.73/2ஏ, ச.நெ.73/2சி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/1A2 - 151.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.2 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 151.40 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.2 சாலையானது பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/1ஏ2, ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A - 498.54 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5பி ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.13,5,6 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.8,11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.3 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 151.40 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.3 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, ச.நெ.73/2பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2A, 73/2A2B - 1164.01 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5பி ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.13,5,6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.8 ,11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.3 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 151.40 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.3 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, ச.நெ.73/2பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/3B - 445.41 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1., மேற்கு - சாலை எண்.15, கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3ஏ ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/2பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.4 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 445.41 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.4 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2B - 380.48 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.10, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/4பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.5 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 380.48 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.5 சாலையானது பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2பி, ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/5A, 117/6A - 695.12 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.7, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.6 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை)

மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.10, வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/1பி4, ச.நெ.117/3 இவைகளில் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.3	695.12 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.6 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5ஏ, ச.நெ.117/6ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/5A - 630.14 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.119 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சாலை எண்.9 , பூங்கா -2 நிலம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.7 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 630.14 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.7 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5ஏ, ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2A - 424.67 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சாலை எண்.12, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/3பி ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.8 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 424.67 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.8 சாலையானது பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/5A - 254.66 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/3 ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.9 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 254.66 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.9 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5ஏ, ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/5A, 117/6A - 158.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.10 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 470.09 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.10 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5ஏ, ச.நெ.117/6ஏ, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2B - 311.44 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.10 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 470.09 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.10 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5ஏ, ச.நெ.117/6ஏ, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2பி இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A - 284.11 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ2பி, ச.நெ.74/1பி1பி இவைகளில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.11 (7.20.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) சாலை எண்.11 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A2A - 88.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ2பி, ச.நெ.74/1பி1பி இவைகளில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.11 (7.20.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) சாலை எண்.11 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 16 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2A, 73/2C - 753.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.8, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.12 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 753.84 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.12 சாலையானது பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, ச.நெ.73/2சி, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 17 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2A, 73/2B - 278.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது அயிட்டி தென்வடல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.13 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 278.53 ச.மீ கொண்ட நிலம். சாலை எண்.13 சாலையானது பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, ச.நெ.73/2பி, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.

அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/3B - 278.53 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.14 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) சாலை எண்.14 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/3B - 284.54 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/2பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3ஏ ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15 வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.15 கண்டுள்ள 284.54 ச.மீ நிலம், சாலை எண்.15 சாலையானது கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்குகள் (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு -29 எண்ணம்-32.63 ச.மீ, நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 15-சாலை நிலங்களும் மற்றும் 29 எண்ணம் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 8854.52 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A - 97.9 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 99.68 ச.மீ நிலம் பூராவும், இந்த நிலம் கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2A - 1.78 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.74/1ஏ1 ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 99.68 ச.மீ நிலம் பூராவும், இந்த நிலம் கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/3B - 1185.34 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/4ஏ ல் கண்ட நிலம், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-1 இடம் 1222.82 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இந்த

சாலை எண்.1, வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/2பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்				நிலம் கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/1ஏ2, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
அட்டவணை 23 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/1A2 - 37.48 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-1 இடம் 1222.82 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இந்த நிலம் கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/3பி பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/1ஏ2, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/4ஏ ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.116/2பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்						
அட்டவணை 24 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/5A - 724.52 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-2 இடம் 724.52 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-2 நிலம் பூராவும். இந்த நிலம் கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/5ஏ ல் அமைந்துள்ளது. ஆக பூங்கா-1 மற்றும் பூங்கா -2 மொத்த பரப்பளவு 1971.34 ச.மீ ஆகும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.119 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/3 ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.7						
2	5497/2024	30-Sep-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) திருநாவுக்கரசு(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6426/2023, 7047/2022, 841/2023, 878/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A - 93.32 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூட்டாத்துப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.284 ச.நெ.116/3 ஏக்.1.91.5 செ நிலத்தில் ஏக்.1.07 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1046 ச.நெ.116/3பி ஏக்.1.07 செ இந்த நிலமும், பட்டா எண்.623 ச.நெ.117/5 ஏக்.2.18.5 செ நிலத்தில் ஏக்.0.71.5 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.1.47 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1022 ச.நெ.117/5ஏ ஏக்.1.47 செ இந்த நிலமும், பட்டா எண்.623 ச.நெ.117/6 ஏக்.0.82.75 செ நிலத்தில் ஏக்.0.06.75 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.76 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1022 ச.நெ.117/6ஏ ஏக்.0.76 செ இந்த நிலமும், பாலப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.670 ச.நெ.73/1ஏ ஏக்.2.60.5 செ நிலத்தில் ஏக்.0.44.25 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.736 ச.நெ.73/1ஏ2 ஏக்.0.44.25 செ நிலமும், பட்டா எண்.670 புதிய பட்டா எண்.735 ச.நெ.73/2ஏ ஏக்.1.60.5 செ நிலமும், பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.734 ச.நெ.73/2பி		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்						

		ஏக்.1.11.25 செ நிலமும், பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.734 ச.நெ.73/2சி ஏக்.0.41 செ நிலமும், பட்டா எண்.89 ச.நெ.74/1ஏ ல் கிழபுறம் தென்வடலாக உள்ள ஏக்.0.30 செ நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.0.28 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.02 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.745 ச.நெ.74/1ஏ2ஏ ஏக்.0.02 செ நிலமும், பட்டா எண்.353 ச.நெ.74/1பி ஏக்.0.99 செ நிலத்தில் ஏக்.0.74.25 செ நிலத்தில் ஏக்.0.68 செ விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.06.25 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.745 ச.நெ.74/1பி1ஏ ஏக்.0.06.25 செ நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 2 கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.6.95.25 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் தொழில்நுட்ப சாலை ஒப்புதல் உத்திரவு படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமீ இடி 13.29 மீ, தெவ இடி 7.70 மீ, இந்தளவுள்ள 98.37 மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் கூட்டாத்துப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.117/6ஏ, பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.73/2ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 73/2A - 5.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate