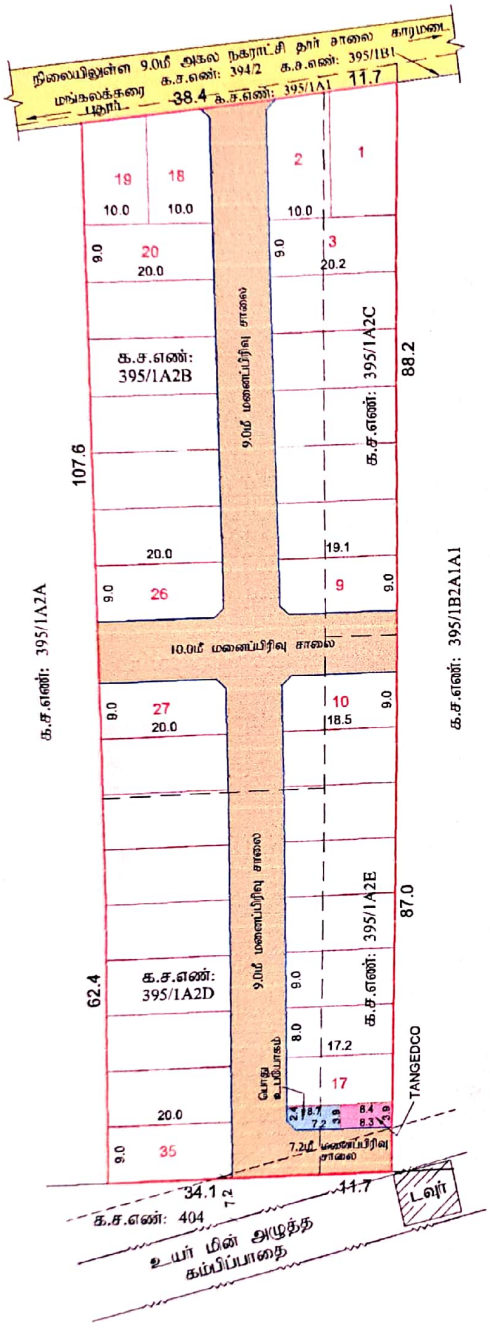


மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 395/1A2B, 395/1A2C, 395/1A2D (ம) 395/1A2E, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1 : 400 (அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)

இணையதள விண்ணப்பம் : Y9561019

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8382.00 ச.மீ (பட்டா படி)
: 8376.99 ச.மீ (யதார்த்த அளவைப்படி)
: 8376.99 ச.மீ (மனையிடத்தின் படி)

கோரிய மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2071.56 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
: (8376.99 ச.மீ - 2071.56 ச.மீ) x 10 % = 630.54 ச.மீ
(அரசாணை எண். 18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ல் தெரிவித்துள்ளபடி OSR பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
: (8376.99 ச.மீ - 2071.56 ச.மீ) x 0.5 % = 31.53 ச.மீ

TANGEDCO : 32.57 ச.மீ - 0.52 %

பொது உபயோகம் : 32.80 ச.மீ - 0.52 %

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கான பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அரசுப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துணைசால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நக.எண்: 1429/2025/F நாள்: 17.11.2025

மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் அளிப்பதில்

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி
17/11/2025

ம.வ. / கோ.மா. எண்: 110 / 2025 (இலைய வழி)

இலை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ஏ.செல்வந்தி இராசாலி
மேற்பார்வையாளர்