

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1B, 46/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4075/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வகணபதி	1. தங்கவேலு 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,86,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4325/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46 - 9 ஏக்கர், 62.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வில்லை வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/16, 2/17						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்		

கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், சர்வே எண். 44 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்குபுறமாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 9.87 இந்த விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 44, 45 இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 47, 50 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)				உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 9.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். இதுவும் இதில் உள்ள கட்டிட வகையராக்கள் உள்பட பூராவும்.		
2	4076/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வகணபதி	1. சதீஷ்குமார் 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,14,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4325/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46 - 9 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கிழக்குபுறமாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.9.62 இந்த விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கோவில்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 45 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.9.87 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். இதுவும் இந்த நிலத்தில் உள்ள 2 கிணறுகளும், இவைகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எஸ்.சி.நெ. 183-009-17, 183-009-18 கொண்ட மின் இணைப்புகளும் இவைகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் 2 ம், மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணர் 2 ம், இவைகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எஸ்.சி.நெ. 183-009-605, 183-009-606 கொண்ட மின்இணைப்புகளும், இவைகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹச் பி சப்மெர்சிபிள் மின்மோட்டார் பம்புசெட் 2 ம் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
3	3658/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேலு 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	1. சுப்ரமணியம் 2. அருள்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 5 ஏக்கர்		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.65 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.66 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 47, 50 ஆகியவைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 5.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.			
4	3659/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேலு 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	1. சாந்தி	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,82,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/2 - 2 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும், சர்வே எண். 44 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.65 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 44, 45 ஆகியவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.66 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)							
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 2.31 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.							
5	3660/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார் 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	1. பிரியா 2. கனகராஜ்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,08,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4076/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/1 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க							

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.7.47 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கோவில்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
6	3661/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேலு 2. சதீஷ்குமார் 3. கோடீஸ்வரன் 4. கணேசன் 5. குணவேல் 6. பெருமாள் 7. கண்ணுசாமி	1. ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கணேஷ்(முக.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2023, 4076/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/1 - 7 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் பிரியா, கனகராஜ் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.40 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 7.47 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/16, 2/17				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/2 - 1 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சாந்தி கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 2.31 நிலத்திற்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட சொத்துக்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சுப்ரமணியம், அருள்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 5.00 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 1.65 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/2 - 66.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சாந்தி கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 2.31 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சுப்ரமணியம், அருள்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 5.00 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 0.66 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
7	11197/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) கணேஷ்(முக.)	1. எண்பத்தி ஐந்து கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/1B, 46/2A - 2152.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 46/2பி ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 46/1ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 6 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண். 12 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 13 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 14 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை களுக்கும் சாலை எண். 9 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2152 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 46/1B, 46/2A - 1793.5 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 46/2டி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 46/1ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 12 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 13 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 14 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 9 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 11 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 15 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண். 10 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1793.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 505.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 505 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 701.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 701 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்

(மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 622.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 7 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 622.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2A - 621.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 621.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 923.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 8 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 923 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 428.7 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 7 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 46/1ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 428.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 631.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 46/1ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 631 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 436.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு உபயோக மனைப்பரப்புக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 46/1ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 436 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B, 46/2A - 386.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ க்க ஒதுக்கீடு உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 386.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்

மனைப்பரப்புக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2A - 631.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 631 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 504.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 504.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 504.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 504.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 375.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம்	

(எ)கொமாராபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 1 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 375 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 1972.13 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 15 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1972.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா 1 நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 688.94 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 11 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 688.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 136.23 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 10 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 136.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்

அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B, 46/2A - 38.25 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் முப்பத்தி நான்கு மூலை முடக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 38.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு நிலங்கள் பூராவும்		
8	11199/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கணேஷ்(முக.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2A - 130.42 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 46/2டி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 11 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 130.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
9	2773/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) கணேஷ்(முக.)	1. லோகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1B - 1737.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 144		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 45 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5		

மேற்கு - மனை எண்.145 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.143 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடிகள், ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 35 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12-1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1737-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate