



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AU 985548

புதுச்சேரி

S. Murugesan
ச. முத்துகதிர்சன் (ஸ்.எஸ்)

உரிமம் எண்: 5/2000

தூத்துக்குடி

தூத்துக்குடி
நாள்: 6.4.2022

கிரையம் ரூபாய் 3,25,000/-

2022ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 12-ம் தேதி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம்,

தூத்துக்குடி டவுன் 628 005, மேல அத்திமரப்பட்டி, முள்ளக்காடு, வடக்கு தெரு, 1/39-ம்

நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. பெருமாள் அவர்கள் குமாரர் திரு. பெ. பழனிக்குமார் (ஆதார்

அட்டை எண் 8985 7038 4669) (Cell No: 95973 93962) அவர்களுக்கு,

விற்பவர்

Peru...

வாங்குபவர்

PPM.

புத்தகம் 20...22ம் ஆண்டில்
1967 எண் ஆவணம் 13... தாள்களை
விளாண்டது... வது தாள்

சார்பதிவணி
புதுச்சேரி

தாத்துக்குடி மாவட்டம், தாத்துக்குடி வட்டம், தாத்துக்குடி 628 008, மில்லர்புரம்
107/18C நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. ரா.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரர் திரு
பா.ஆதித்தன் (ஆதார் அட்டை எண் 3703 1322 3607) Cell 82200 19991) ஆகிய நான்
எழுதிக் கொடுக்கும் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

திரு.ப.சுப்பராஜ் (1) திரு.பா.ஆதித்தன் ஆகிய நான் (2) திரு.வே.அருண்விமல்ராஜா
(3) திரு.ச.சிவகார்த்திகேயன் (4) ஆக நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து 2020ம் வருடம்
ஜூலை மாதம் 31ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய
2234 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி செய்துகொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின்படி எனது
பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள, இதன் தபசில் கண்ட சொத்திற்கு எனது பெயருக்கு
2498 நம்பர் தனிபட்டா ஏற்பட்டும், நாளதுதேதிவரை நிராட்சேபணையாய் ஆண்டு
அனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு
ரூபாய் 3,25,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, ஷை ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து
இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும் பல தவணைகளாக நான் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டு,

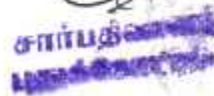
விற்பவர்



வாங்குபவர்



புத்தகம் 20.22ம் ஆண்டு
1967-72... தாள் களை
கொண்டது... வது தாள்


சார்பத்வை
புதுக்கோட்டை

தபசில் கண்டசொத்தை நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்துக்குள் ஒப்படைத்துவிட்டபடியால், தபசில் கண்ட சொத்தை நாளதுதேதி முதல் தாங்களே சகல பாத்தியதைகளுடன் சர்வ சுதந்திர கிரைய பாத்தியமாய் அடைந்து, புத்திர பெளத்திர பாரம்பரையாகவும், தானாதி விநியோகவிற கிரையங்களுக்கு பாத்தியஸ்தராகவும் என்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்கம் விவகாரம் ஏதும் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படிக்கு நான் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அவ்விதம் ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் இருப்பதாக பின்னர் வெளியானாலும் அல்லது ஏற்பட்டாலும், அவைகளை நானும் என் வாரீசுகளும் பொறுப்பாகி என் சொந்த செலவில் முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுத்துவிடுவேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

விற்பவர்



வாங்குபவர்



புத்தகம் 20..22ம் ஆண்டு
1967 இன் ஆவணம் 13.. தாள்களை
கொண்டது ...3..வது தாள்


சார்பதவன்
புத்தகம் 20..22ம் ஆண்டு

தபசில் விவரம்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், முன் 885 தற்போது 2424 நம்பர் தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 91 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.06.0க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 56ல் மத்தியில் 30 அடி கிழமேல் பாதைக்கு வடபுறம் மத்தியில் செண்டு 22க்கு ஹெக்டேர் 0.08.91ல் மத்தியில் செண்டு 11ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.02.226க்கு செண்டு 5.50க்கு தற்போது உட்பிரிவின் படி 2498 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 91/53 நம்பர் செண்டு 5.50க்கு மால்.

வடக்கு சர்வே 91/42 நம்பர் நிலம்

தெற்கு 30அடி அகல கிழமேலோடிய ரோடு

கிழக்கு சர்வே 91/54 நம்பர் நிலம்

மேற்கு சர்வே 91/52 நம்பர் நிலம்

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட 91/53 சர்வே நம்பருக்கான FMB ல் கண்ட நான்கு பக்க அளவுகளுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.226க்கு செண்டு 5.50 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விவரம் சரி.

ஷை எங்கள் பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் காணும் படத்தில் 51A நம்பரைக் குறிக்கும் சொத்து எனதுப் பாகச் சொத்தாகும்.

ஷை சொத்து தற்போது 2498 நம்பர் தனிப்பட்ட பிரகாரம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 91/53 நம்பராக உள்ளது.

விநியோகம் 1967-4
புத்தகம் 20.28
ஆவணம் 13
தாள்களை
வாங்குபவர்
P.P. Rev.
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

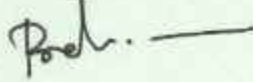
தங்கள் பெயருக்கு பட்டா, மாற்றம் செய்து கொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் கிடையாது.

எங்களில் மற்ற நபர் பாக கையிருப்பு சொத்து இருப்பதால் என் பெயருக்குரிய அசல் ஆவணத்தை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைக்கவில்லை, அதற்குரிய ஒளி நகல் பிரதி தந்துள்ளோம்.

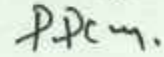
இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்கபவரும் படித்து பார்த்து வாசிக்க கேட்டு முழு மனதுடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 3,25,000/-

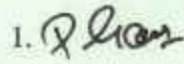
விற்பவர்



வாங்குபவர்

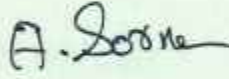


சாட்சிகள்:-

1.  (பே.கணேஷ்) த/பெ. பேச்சிமுத்து 63A/1, கீழரதவீதி, தூத்துக்குடி 628002 2.(ஆதார் அட்டை எண் 9418 9698 0632).Cell No 63807 24795)

2.  (ரா.ரவிச்சந்திரன்) த/பெ ராமர், 6A/1 6வது தெரு மேற்கு பிரையண்ட் நகர் தூத்துக்குடி 628 008, (ஆதார் அட்டை எண் 6017 3634 0711 Cell No:9443116181)



ஆவணம் தயார் செய்தவர் 
(அ.சொர்ணம்) க/பெ. ஆ.இராமகிருஷ்ணன் அவர்கள், 1/330-8, தெற்கு தெரு, புதுக்கோட்டை. ஆ.எ.உரிமம் எண் A/34/TNV/2021 (Cell No. 9788870034)

புத்தகம் 20.13 ஆவணம்
1967 ஆவணம் தாள்களை
கொண்டது 5 வது தாள்


சார்பதிவாளர்
பஞ்சவர்ணம்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : மறவன்மடம்

பட்டா எண் : 2498

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்பிரமணியன்

மகன்

ஆதித்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
91	53	0 - 2.23	0.10	--	--	--	--	2020/0105 /28/079405--2020 /28/01/000115SD -- 21-08-2020
		0 - 2.23	0.10					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/01/017/02498/20793 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-04-2022 அன்று 09:51:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

பல. —

P.P.M.

பதிக்கம் 20.22 ஆண்டின்
1967-68 ஆண்டின் 13... தாள்களை
கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிகாரம்
பதிக்கப்பட்டது

District : Thoothukkudi

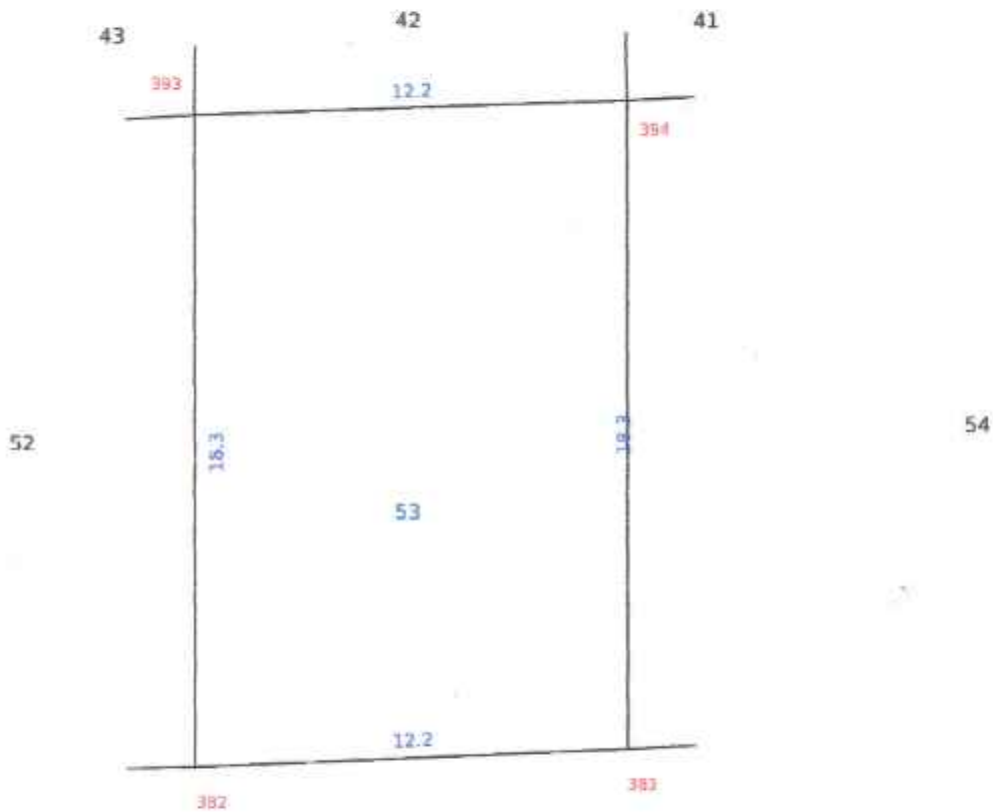
Survey No : 91/53

Taluk : Thoothukudi

Area : Hect 00 Ares 2.23

Village : Maravanmatam [17]

Scale : 1 : 182



P. Pray.

புத்தகம் 20.22
1967-77
பக்கம் 13
பக்கம் 7

Date of Issue: 06-04-2022 09:54:35

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv.260 (v)



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதிதன் பர்
Adhithan B

தந்தை : பாலசுப்ரமணியன் ரா
Father : BALASUBRAMANIAN R

பிறந்தவகுடம் / Year of Birth : 1992
ஆண்மால் / Male

3703 1322 3607

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
107/18C, மில்லர்புரம், தூத்துக்குடி,
சிதம்பரநகர், தமிழ்நாடு. 628008

Address:
107/18C, MILLERPURAM,
Thoothukkudi, Chidambaranagar,
Tamil Nadu, 628008

3703 1322 3607

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Pl. —

P.Hen.

முதலாம் 20.7.20 ஆண்டு
1967-78 ஆண்டு
கொண்டது 8...வது தாள்

சார்பு...
முதலாம்...




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India


பலானிகுமார் பெருமாள்
Palanikumar Perumal
 DOB: 07/08/1964
 Gender: MALE



8985 7038 4669
 VID: 9105 5086 7686 7613

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Ph. —


Unique Identification Authority of India



பலானிகுமார் பெருமாள்
Palanikumar Perumal
 DOB: 07/08/1964
 Address: 1/39, NORTH STREET, THOMARAPATTI, MURAVADU, THUTHUKUDI, TAMIL NADU - 628005

8985 7038 4669
 VID: 9105 5086 7686 7613

P.Pam.

1...புத்தகம் 20.22...
 1967...என் ஆவணம் 13...
 கொவ்வது...9...வது நாள்

சார்பதவா...
 புத்தக...





P.L. —

P.P.M.

பத்தகம் 20... 22ம் ஆண்டு
1967... 13... நாட்களை
கொண்டிரு... 60... வருடம்
கொண்டிரு... 60... வருடம்

சார்பதவா...
1967... 13...





Pch: →

P.Pcm.

பதகம் 20... 22... 13...
1967... 11...
சென்னை...
சென்னை...
சென்னை...

சார்பத...
பதகம்...



R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/1967/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1206

மேல் அத்திமரப்பட்டி, முள்ளக்காடு, வடக்கு தெரு, 1/39-ம், தூத்துக்குடி[URBAN], தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628005-ல் வசிக்கும் திரு பழனிக்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 22,250/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : புதுக்கோட்டை
நாள்: 06/04/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 12:43 மணியளவில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,750/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



P.Pan.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P.Pan.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த
நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
563064c16b911596e64c95a673079461c494e2

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P.Pan.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த
நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
073363f5beac989cf340c7bab2b868cc45da8f

1967/12 தாள்களை
கொண்டது வது தாள்

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/1967/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 6ம் நாள்




Mohan Dass A
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/1967/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

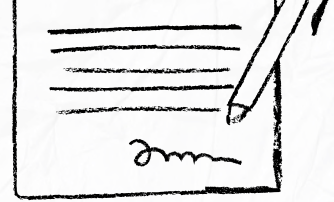
நாள்: 06/04/2022

புதுக்கோட்டை


Mohan Dass A
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

புத்தகம் 20.23 ம ஆவணம்
1967 ஆம் ஆவணம் 13.. தாள்களை
கொண்டது...13 வது தாள்


சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



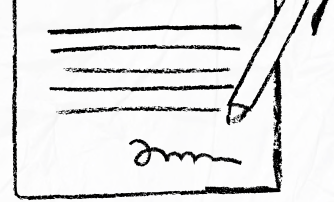
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate