

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சீராய்வையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராய்வையம் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 194/6A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 86FM84BR



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1060.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1060.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.277% ஏக்கர் (அ) 1116.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.277% ஏக்கர் (அ) 1123.79 ச.மீ

குதக்கிய மனைகள் : 05

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கன வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

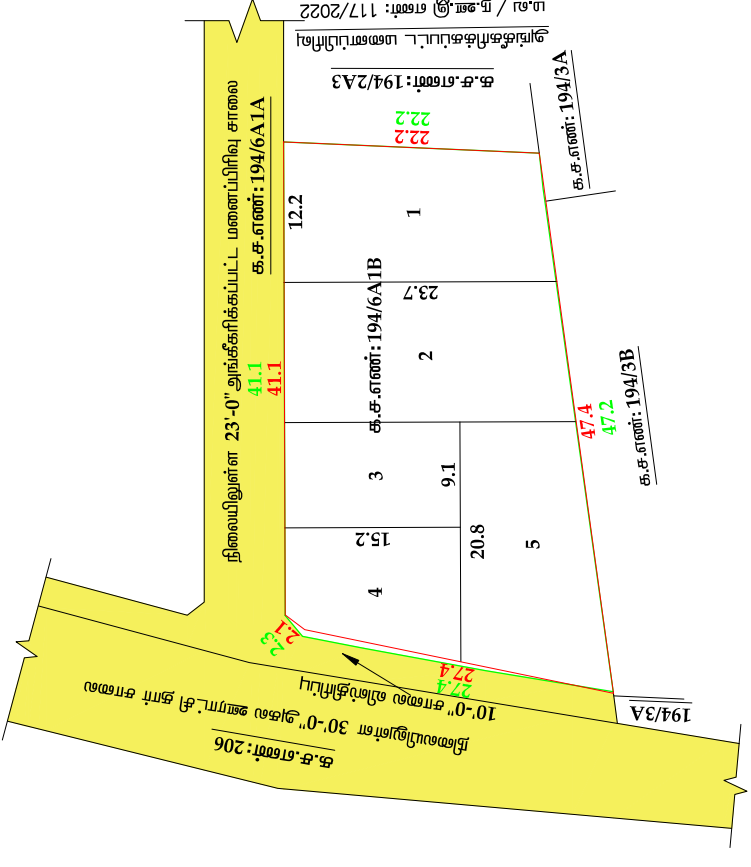
மூலை முடக்கு : 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இப்பண உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டபோது அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணவின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.உ.இ.எண்: 117/2002 மூலம் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சமூகக் கூடப்பகுதியினை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் நக.எண். 4261/2023 - உத்திரு, நாள்: 20.10.2023 மூலம் குடியிருப்பு மனைபாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனை உட்பிரிவு / கோ.உ.தி.ரு.எண் : 573 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 674 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



Signature valid Signature valid

Digitized by Village Survey
Digitized by Village Survey
Digitized by Village Survey
Digitized by Village Survey