Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 867/2C1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 02-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6377/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் அதியமான்கோட்டைஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5482/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 2167.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்கள்.3,5,6,9,10 உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.நெ.867/2சி1பீ1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்கள்.2,4,7,8 பொது இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.867/2சி1ஏ1ஏ வில் உள்ள நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2167.70 ச.மீ அளவிலான ஜாகாவும் இதுவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 511.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.867/2சி1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 511.57 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 659.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.867/2சி1பி3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 659.75 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 531.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.867/2சி1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 531.90 அளவுள்ள ரோடு 4 ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 808.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.867/2சி1பி3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.5 இதன் மத்தியில் 808.65 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 808.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.867/2சி1பி3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.6 இதன் மத்தியில் 808.65 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 793.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - ச.நெ. 867/2சி1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.7 இதன் மத்தியில் 793.98 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 921.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - ச.நெ. 867/2சி1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.8 இதன் மத்தியில் 921.69 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 808.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.867/2சி1பீ3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 808.65 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 808.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.867/2சி1பீ3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.10 இதன் மத்தியில் 808.65 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும் ஆக மொத்தம் 8821.19 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 3038.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம், மேற்கு - ச.நெ. 867/2சி1ஏ1ஏ ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓஎஸ்ஆர் இதன் மத்தியில் 3038.84 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும் இதுவும்

	உள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ. 867/2சி1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.8 உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 157.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - ஓஎஸ்ஆர் நிலம், வடக்கு - ச.நெ. 867/2சி1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம் இதன் மத்தியில் 157.94 ச.மீ அளவுள்ள ஜாகாவும்		
2	6378/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5482/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B2 - 158.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ச.நெ.867/2சி1ஏ1ஏ மற்றும் உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ரோடு எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஜாகாவும் இதுவும்		
3	6795/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deed of Receipt	1. மார்டின்(முத.) தாஸ்()	1. தயானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1394/2024, 9686/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2C1B - 7 ACRE, 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஜெட்டிஅள்ளி கிராம எல்லை, மேற்கு - மேற்படி புல எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லம்பள்ளி வட்டம், அதியமான்கோட்டை கிராமம், புல எண் 867/2 புஞ்சை ஏக்கர் 76.36ல் உட்பிரிவின்படி		

	867/2சி1பி-ல் திரு.ஆர்.கிருஷ்ணமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி புல எண் 867/2சி1பி-ல் திருமதி.கே.செல்வி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு	பட்டா எண் 3919, புல எண் 867/2சி1பி புஞ்சை ஹெக்.10.12.15க்கு ஏக்கர் 25.00 பரப்பளவுடைய சொத்தில் தென்புறத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 7.63 பரப்பளவுடைய நிலமும், மேற்படி சொத்திற்குரிய பாதை பாத்தியங்களும், மூல ஆவணங்களில் இடம்பெற்றுள்ள பாதை பாத்தியம் உட்பட பிற அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate