Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 10-Jan-2025
Village /கிராமம்:Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 09-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1200/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Gift deed	1. சண்முகம்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் (பின்னர் இப்பதவியை வகிப்பவர்கள்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11146/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A2A - 1674.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.110/2பி நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.எண்.110/2ஏ1 நெ. காலை மற்றும் க.ச.110/2ஏ2ஏ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.109 நெ. காலையில் 9.8 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.எண்.110/2ஏ2பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.110/2ஏ நெ. காலை தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.110/2ஏ2ஏ நெ. காலையில் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A2A - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.110/2ஏ2ஏ நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.110/2ஏ2ஏ நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள டேன்ஜிகோவிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 25 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A2A - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.110/2ஏ2ஏ நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.110/2ஏ2பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள டேன்ஜிகோவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 25 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்.		
2	2182/2022	03-Mar-2022 03-Mar-2022 03-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேசன் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8948/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A1 - 86.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச நெ 110/2ஏ2ஏ காலை, மேற்கு - க ச நெ 110/1 காலை, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க ச நெ 110/2ஏ2ஏ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம பு ஏ 0.86 1/2 பூமி பூராவும்		
3	964/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேசன் லிட்(முத.) சிவகார்த்திகேயன்()	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2182/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A1 - 86.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச நெ 110/2ஏ2ஏ காலை, மேற்கு - க ச நெ 110/1 காலை, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க ச நெ 110/2ஏ2ஏ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம பு ஏ 0.86 1/2 பூமி பூராவும்		
4	970/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Mortgage without possession deed	1. சண்முகம்	1. கோடக் மஹேந்திரா வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8948/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A1 - 86.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 110/2ஏ2ஏ, மேற்கு - க ச 110/1, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க ச 110/2ஏ2ஏ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate