

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aandimadam	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Andimadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/2, 259/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3186/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. மகாலிங்கம் என்கிற முருகேசன்	1. ஆராவமுதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/3 - 51 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வே. கலியபெருமாள் வகையறா நிலம் உள்ளது, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி வகையறா நிலம் உள்ளது, வடக்கு - ஜெயக்குமார் பாக நிலம் உள்ளது, தெற்கு - எனது இதர நிலம் உள்ளது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண் 259/3 - 0 ஹெக்டேர் 51.00 ஏர்ஸ் முழுவதும் = 1ஒரு ஏக்கர் 26 இருபத்தி ஆறு சென்ட் ஞ்சை நிலம் கிரையம்.		
2	1135/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயகுமார்	1. ஆராவமுதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,25,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,25,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2 - 63 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி வகையறா நிலம் உள்ளது, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - அரசாங்கத்தால் பழங்குடியினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கிரையம் பெறுபவர் ஆராவமுதன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராமம் புல எண்.259/2ல் 0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1.57 செண்ட் மானவாரி புஞ்சி நிலம் ஆர்.ஆராவமுதன் ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் (வாரியங்காவல் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து எனக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.259/1ல் (எனக்கு சொந்தமான) சர்வே எண்.259/2, 3, 4-ல் நிலங்களுக்கு சென்று வர என்னால் போடப்பட்டுள்ளதும், எனது அனுபவத்தில் உள்ளதுமான கீழ்மேல் 7.62 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்ட பாதையை தாங்களும் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய இதை நான் என்போதும் தடுக்க மாட்டேன்)	
3	1632/2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. ஆராவமுதன் 1. கரோலின்கார்மேல் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3186/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/3 - 17 ARE, 40.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செங்குட்டுவன் வகையறா நிலம், மேற்கு - லெட்சுமி நிலம், வடக்கு - கிரையம் கொடுப்பவர் ஆராவமுதன் நிலம், தெற்கு - மகாலிங்கம் என்கிற முருகேசன் பிள்ளை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண். 259/3 - 0.51.00 ஏர்சில் 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டுள்ள நிலம்	
4	3670/2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. ஆராவமுதன் 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் - அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வருபவர் அவர்களுக்கும் பெரம்பலூர்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2024, 3186/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2, 259/3A - 43.75 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 259/7எ-நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் , வடக்கு - பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 259/3பி-நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண் 259/3எ-0.33.60 ஏர்ஸ் முழுவதும் 0.83 செண்டும் (பழைய சர்வே எண் 259/3-0.51.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது) 259/2-0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 57 செண்டும் ஆக இனம் 2 க்கும் கூடுதல் ஹெக்டர் 0.97.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் உள்ள நிலம் இந்த நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து அமுதன் நகர் என பெயரிட்டு வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் 43.75 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பாதை இடம் (இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட் மேல்புரம் 38.60 க்கு கீழ்புரம் 40 க்கு கூடுதல் 471 சதுர அடிக்கு 43.75 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்)		
5	3671/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. ஆராவமுதன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர் வழி பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2024, 3186/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2, 259/3A - 984.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகளுக்கும் சாலை எண் 4-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண் 2.3 க்கும் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 259/3பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண்கள் 259/3எ-0.33.60 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 0.83 செண்டும் (பழைய சர்வே எண் 259/3-0.51.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது) 259/2-0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 57 செண்டும் ஆக இனம் 2 க்கும் கூடுதல் ஹெக்டர்-0.97.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) நிலம். இந்த நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து அமுதன் நகர் என பெயரிட்டு வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனைபிரிவு சாலை-1. லேஅவுட் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, 3-க்கும் (கிழக்கு). லேஅவுட் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.259/3பி-க்கும் (வடக்கு) நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கீழ்மேல் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 97.82 கீழ்புரம் 99 மீட்டருக்கு 984.10 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது பிரதான சாலை மூலை முடக்கு உட்படவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2, 259/3A - 719.68 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 252/8, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண்கள் 259/3எ-0.33.60 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 0.83 செண்டும் (பழைய சர்வே எண் 259/3-0.51.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது) 259/2-0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 57		

	செண்டும் ஆக இனம் 2 க்கும் கூடுதல் ஹெக்டர்-0.97.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) நிலம். இந்த நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து அமுதன் நகர் என பெயரிட்டு வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனைபிரிவு சாலை-2. சர்வே எண்.252/8-க்கும் (கிழக்கு). மனை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) லேஅவுட் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கீழ்மேல் வடபுரம் 80.66 மீட்டர் தென்புரம் 79.27 மீட்டர் தென்வடல் 9.00 மீட்டருக்கு 719.68 சதுர மீட்டர் அளவுகொண்ட இணைப்பு சாலை மூலை முடக்கு உட்படவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2, 259/3A - 525.16 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 252/11சி2-க்கும், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும், தெற்கு - லே அவுட் மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண்கள் 259/3எ-0.33.60 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 0.83 செண்டும் (பழைய சர்வே எண் 259/3-0.51.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது) 259/2-0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 57 செண்டும் ஆக இனம் 2 க்கும் கூடுதல் ஹெக்டர்-0.97.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) நிலம். இந்த நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து அமுதன் நகர் என பெயரிட்டு வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனைபிரிவு சாலை-3. சர்வே எண்.252/11சி2-க்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) லேஅவுட் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கீழ்மேல் வடபுரம் 73.55 மீட்டர் தென்புரம் 72.33 மீட்டர் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 525.16 சதுர மீட்டர் அளவுகொண்ட இணைப்பு சாலை மூலை முடக்கு உட்படவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2, 259/3A - 159.39 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 259/7எ-நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும், தெற்கு - பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண்கள் 259/3எ-0.33.60 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 0.83 செண்டும் (பழைய சர்வே எண் 259/3-0.51.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது) 259/2-0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 57 செண்டும் ஆக இனம் 2 க்கும் கூடுதல் ஹெக்டர்-0.97.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) நிலம். இந்த நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து அமுதன் நகர் என பெயரிட்டு வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனைபிரிவு சாலை-4. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.259/7எ -க்கும் (மேற்கு) பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (வடக்கு) லேஅவுட் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கீழ்மேல் வடபுரம் 17.62 மீட்டர் தென்புரம் 17.80 மீட்டர் தென்வடல் 9.00 மீட்டருக்கு 159.39 சதுர மீட்டர் அளவுகொண்ட இணைப்பு சாலை மூலை முடக்கு உட்படவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2, 259/3A - 42.78 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andimadam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 259/7எ-நிலம் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கீழ்மேல் பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 259/3பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம் கிராம சர்வே எண்கள் 259/3எ-0.33.60 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 0.83 செண்டும் (பழைய சர்வே எண் 259/3-0.51.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது) 259/2-0.63.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 1 ஏக்கர் 57 செண்டும் ஆக இனம் 2 க்கும் கூடுதல் ஹெக்டர்-0.97.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) நிலம். இந்த நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து அமுதன் நகர் என பெயரிட்டு வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் பொது உபயோகம் (எ) (வடக்கில்)-9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கீழ்மேல்பாதை, (தெற்கில்)- சர்வே எண்.259/3பி நிலம் (கிழக்கில்)- சர்வே எண்.259/7 எ நிலம் (மேற்கில்)- மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 12' 0" க்கு, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 38' 3" க்கு கீழ்புறம் 38' 6" க்கு கூடுதல் 460.5 சதுர அடிக்கு, 42.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சேர்ந்து பெயரளவு மதிப்பிலான நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப் பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate