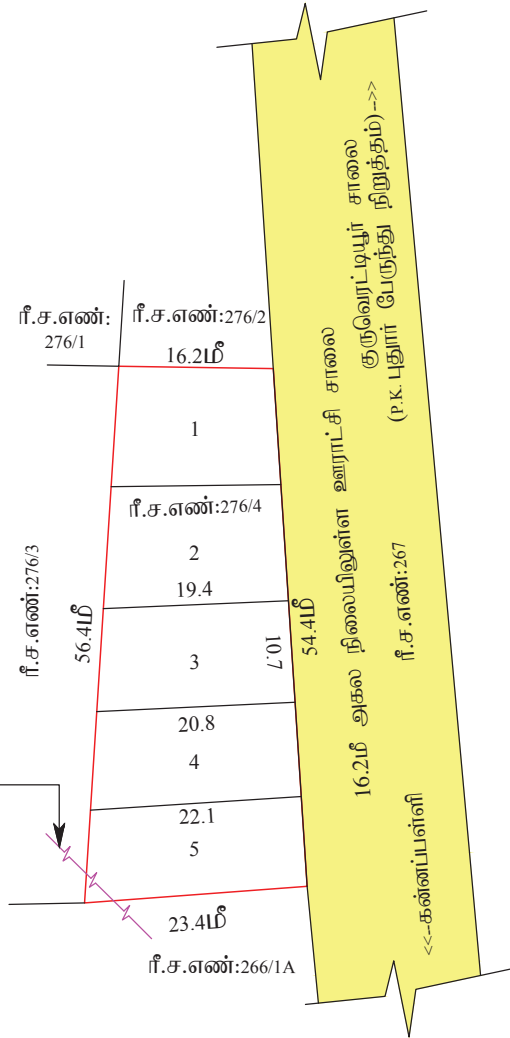


அளவர் / உதவி வரைவாளர்	து.கனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை - III	செ.சிவசங்கர்
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	ரெ.மணிமொழி



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 27.01.2024

Signed by: Village Panchayat President
Location: Erode
Date: 27.01.2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சீரோடு மாவட்டம்

அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

சீரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 276/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுகளை வரைபடம்.

[திட்டமில்லா பகுதி]

அளவு : 1:400

[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No: MO75DF7U

நாள்: 27.01.2024

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு : 0.27 ஏக்கர் (அ) 1100.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய உட்பிரிவு மனைகள் : 5
மனை உட்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை



உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10%
: { 1100.00 - 0.00 } x 10% = 110.00 ச.மீ
: 110.00 ச.மீ (10.0 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண் 181 வீ.ப. ம. நவ. நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனாழி வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தெட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதறை நாள்: 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், நற்ப்பாளனயம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிசீலனை ஏற்பட்டாலோ மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விந்நபனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்நபனை செய்யும் போது இவ்வளபட நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நபுஸவயிலில் 6 x 4 என்ற அளவினை நிர்ந்தர தலைவரவை குலம் செய்தும்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கருப்பித்த ஆவணங்களில் பிழைப்பத்திதல் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரப்பட்டதில், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதலுத்தபடக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மனைகளின் ஊடே அமைத்துள்ள உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதுகாப்பு சாலைகள் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே அது நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரிவுப்பா மனைஉட்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரிவுப்பா மனைஉட்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வதரவு செலுத்தக்கல்.
- மனைஉட்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதுகாப்பு வசதியில் சுற்றுவல் இடத்து அட்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைஉட்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலை அமைப்பதின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்மம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 42/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சீரோடு மாவட்டம்