Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thalakkavayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 24-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6597/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ விஸ்வாச்சாரியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 42.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - கா.வன்மீகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, தெற்கு - கா.வண்மீகநாதன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக மனை. இதற்குள் தளக்காவயல் குரூப், தளக்காவயல் கிராமம் சர்வே எண் 115/3பி க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.89.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 ஐ மனைகளாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, தென்புறம் மீட்டர் 4.01, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.24, கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20 க்கு சதுரமீட்டர் 42.74.	
2	6598/2024	18-Nov-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீவிஸ்வாச்சார்யா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-

	18-Nov-2024 18-Nov-2024		கருப்பையா(முக.)		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4623/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 1795.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5-5 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 2-2, சாலை எண் 3-3, சாலை எண் 4-4, வடக்கு - மா.மாயழகு புஞ்சை, தெற்கு - தளக்காவயல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தளக்காவயல் குரூப், தளக்காவயல் கிராமம் சர்வே எண் 115/3பி ஏர்ஸ் 0.89.0க்கு ஏக்கர் 2க்கு செண்டு 20-ஐ மனைப்பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில், தென்வடல் 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 176.85, கீழ்புறம் மீட்டர் 182.26 க்கு சதுரமீட்டர் 1795.50.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 256.54 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 , மேற்கு - கா.வன்மீகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 35.33, தென்புறம் மீட்டர் 35.92, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரடி 256.54 அளவுள்ள சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 275.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1, மேற்கு - கா.வன்மீகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-3. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 37.94, தென்புறம் மீட்டர் 38.53, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 275.30 அளவுள்ள சாலை.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 368.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1, மேற்கு - கா.வன்மீகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-4. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 40.55, தென்புறம் மீட்டர் 41.29, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 368.28 அளவுள்ள சாலை .
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 121.05 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 115/2 , மேற்கு - சாலை எண் 1-1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-5. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.20, தென்புறம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 109.80ம், மூலை முடக்கு 10 க்கு சதுரமீட்டர் 11.25ம் சேர்த்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 121.05.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3B - 30.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkavayal	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - கா.வன்மீகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 2.00, தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் மீட்டர் 12.24 க்கு சதுரமீட்டர் 30.45 அளவுள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate