Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

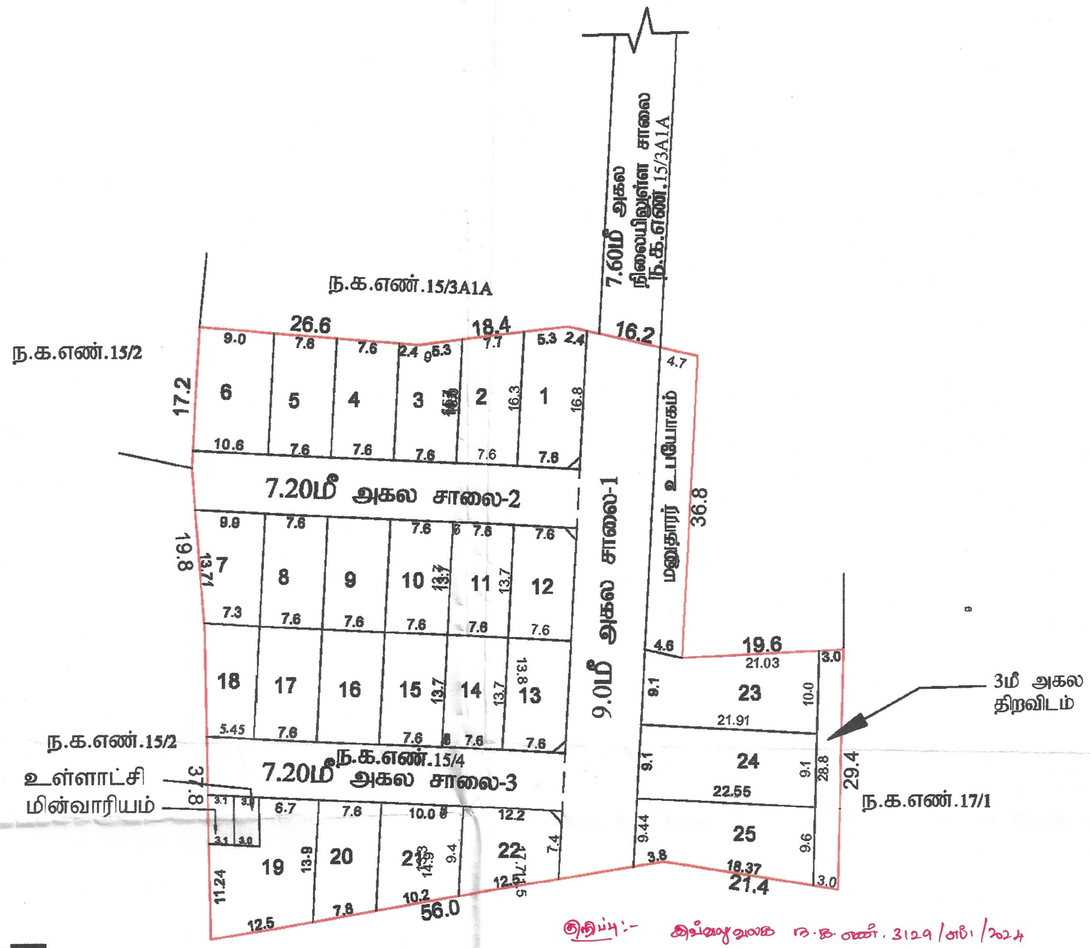
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



குறிப்பு:- இம்மனுமீது ந.க.எண். 3129/எம்1/2024 நாள் 17.02.2025-ன் படி மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

Town Planning Inspector
Tindivanam Municipality.

வரைவிற்குரியவை valid I

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி , கிடங்கல் கிராமம், வார்டு – D, பிளாக் – 12, ந. க. எண்: 15/4 (சர்வே எண் : 235/4) – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: AZT38VB4/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.11 ஏக்கர் (4500.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபோக்குகள்: 1243.44 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 16.00 ச.மீ (0.55 %)

மின் உபயோகம் : 16.50 ச.மீ (0.57 %)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அமலாக்கத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இழுத்து மூடும் வரைக்கும் மேல் இடம் குத்தகைதாரரும் நில ஆக்கிரமிப்பாளரிடமிருந்து நில ஆக்கிரமிப்பை மீட்கும் மாவட்ட அதிகாரத்துறை அலுவலருக்கு அதற்கான அனைத்து உதவி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் (ம) நிர்வகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் எவையேனும் எவ அறிவிப்பாள் (அ) மனைப்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குறிப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வமலாக்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வமலாக்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் எளிதில் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 10 நகராசி நிர்வாகம் (ம) குஅநி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முதன்மைநகர் (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெற்ற உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்துக்கொள்ள தொழில்நுட்ப அலுவலர் பொறுப்பாகாது முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விவரம்,தன்மை, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி சொல்ல உரிமைகள்தான் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் முதல்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்தி சொல்ல உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வகை விதிமுறை ஏற்ற நபரில், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்குறிப்பு உள்ள உரிமைகள் முழுமை உறுதிபடுத்தித் தரவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் ஏதும் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மேற்குறிப்பாக நகராட்சி/பேரூராட்சி நிர்வாகத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முற்றும் சொல் நகர் அமைப்புத் துறை மேற்குறிப்பாக அலுவ அல்ல.

8. பிரத்தா மனைப்பிரிவில் நிர்வாகமைவு ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பிலிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழிவில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:215/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate