



வி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant
Location: _____
Date: 2015.11.20 15:00

Signed by: Village Clerk
Signature: _____
Date: 2015.11.20 15:00

Signed by: Village President
President
Locality: Cayman Islands
Date: 2012-02-24 19:17:00

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

வெள்ளிச்சந்தை ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,கல்குளம் வட்டம்,குருத்தன்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளிச்சத்தை ஊராட்சி, வெள்ளிச்சத்தை பி கிராமம், சர்வே எண்: 1090/9A2,1097/2A2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :X68KE2C9/2025/TCP
அளவு ■ 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

மனைப்பிரீவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணு

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 38 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

கடை மனைகளின் எண்ணிக்கை

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 8178.0

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்

மீதுமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	6774.990 ச.மீ
-----------------------------------	---	---------------

செய்துள்ள கட்டத்தின் அளவற்ற பரப்பளவு

அரசாணை எண்: 18 நதி(மருவதி.1)ஐதூ நதன்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈபடிம மற்றும் நதர் ஊரமைப்பு இயக்குதர், ஈென்னை அவர்களுது கருற்றர்க்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி-2, நதன்:05.02.2020 CASE-V-ஈபடி பூங்கா 677.50 சமீ ஒதுக்கீடு ஈெய்ய லேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 38.081 ச.மீ. (0.56%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 44.257 ச.மீ. (0.65%)
(TANGEDCO)

தான்பத்திரம் எண்கள்: 2735/2025,2736/2025	நாள்:18-11-2025
(மணவாளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	

மூலை முடக்கு:
12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

[illegible]

2. இம்மனைப்பீர்த்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பீடு ஒத்திடுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பீடுவிற்கு, தொழில்நுட்ப ஒத்திடுக்க வறங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய நுகர்ந்தல் ஏற்படும் இம்மனைப்பீடுவிற்கு, அமைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒத்திடுக்கானது எவ்வித முன்னர்விப்பீட்டு நகர் ஊரணயும் இயக்குநர், சேனனை, ஊர்க்காலர் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைகளுடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 59/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்