Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kilpennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Aug-2023 - 06-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2662/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) சம்பத்(முக.) 2. சம்பத்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வரும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2023, 2708/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/1Apart, 82/2A2, 82/2Apart, 84/1B3B, 84/1B3part - 738.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 82/1A1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83, 84/1 B1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 2-2 சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.82/1A, 82/2A, 84/1B3-க்கு புதிய சர்வே எண்கள்.82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B-ல் ஒன்று கலந்தார்போல் உள்ளதில் ஏக்கர் 1.38 சென்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: 2-2 சாலைக்கும் (வடக்கு) நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.83, 84/1B1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 82/1A1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 105 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 735 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு வடகிழக்காக 1.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 738 ½ சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/1Apart, 82/2A2, 82/2Apart, 84/1B3B, 84/1B3part - 342.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 சாலைக்கும், சர்வே எண். 82/2A2-க்கும், மற்றும் TANGEDCO-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 83, 84/1B1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 1-1-1 சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (வடக்கு) 1-1-1 சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்கள். 83, 84/1B1-க்கும் (கிழக்கு) 3-3 சாலைக்கும், சர்வே எண். 82/2A2-க்கும், மற்றும் TANGEDCO-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 37.37 மீட்டர் கீழ்புறம் 37.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 342.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/1Apart, 82/2A2, 82/2Apart, 84/1B3B, 84/1B3part - 971.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 2-2 சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) 2-2 சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.81/-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 105.96 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 968.47 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு வடகிழக்காக 1.05 மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், ஆக மொத்தம் 971.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/1Apart, 82/2A2, 82/2Apart, 84/1B3B, 84/1B3part - 26.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 82/2A1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.83/-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 82/2A1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது: சர்வே எண். 82/2A1-க்கும் (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.83/-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் ஆக மொத்தம் 26.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட

				இடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/1Apart, 82/2A2, 82/2Apart, 84/1B3B, 84/1B3part - 26.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 82/2A2-க்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது: சர்வே எண். 82/2A2-க்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 26.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளTANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், இதற்கு தற்கால பட்டா எண்கள்.8454, 8648-ஆகும். இதானது கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்டது.		
2	3175/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்((முத.) சம்பத்(முக.) 2. சம்பத்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வரும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2023, 2708/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B - 733.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.84/1B3A, 82/1A1-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 83, 84/1B1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.02-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி., கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் மற்றும் பேருராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.82/1A, 82/2A, 84/1B3-க்கு புதிய சர்வே எண்கள்.82/1A2, 82/242, 84/1B3B-ல் ஒன்று கலந்தார்போல் உள்ளதில் ஏக்கர் 1.38 சென்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்கு பந்தியானது:- சாலை எண்.02-க்கும் (வடக்கு), நிலையிலுள்ள அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள். 83, 84/1B1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.84/1 B3A, 82/1A1-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 105.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 104.32 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 732.62 சதுரமீட்டரும் ஒரு மூலை முடுக்கு பகுதி 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 733.78 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B - 528.05		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்மற்றி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.03-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.83-ன் காலிநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.82/2B1-ன் காலிநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்மற்றி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.03-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.83-ன் காலிநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சாலை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.82/2B1-ன் காலிநிலங்களுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 52.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 528.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பரப்பு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B - 961.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81-ன் காலிநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண் 82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மற்றும் (தெற்கு), சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.81-ன் காலிநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 105.06 மீட்டர் தென்புறம் 104.86 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 959.33 சதுரமீட்டர் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 961.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பரப்பு சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B - 27.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/242-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது:- பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.82/242-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.07 மீட்டர், தென்புறம் 9.01 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 27.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A2, 82/2A2, 84/1B3B - 27.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண். 02-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), தெற்கு - மின்மாற்றி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது:- மின்மாற்றி இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 82/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மற்றும் (தெற்கு), சாலை எண். 02-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.07 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர்,

		இந்தளவிற்கு 27.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate