Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/1C1A, 195/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1140/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணி	1. இராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1, 187/1C2 - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.187/1சி1 & 187/1சி2.ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.195/2ஜி, 195/2எப் & 195/2இ.ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.187/1சி2.ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், பட்டா எண்.1294, புன்செய் சர்வே எண்கள்.187/1சி1.ல் ஹெக்.0 -1.50, 187/1சி2.ல் ஹெக்.1- 74.50 உள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.07 செண்ட் உள்ள நிலம் கிரையம்.		
2	4701/2022	30-May-2022 30-May-2022	Sale deed	1. சத்தியசீலன் 2. செந்தில்குமார் 3. இராசு	1. குமரேசன்	-

		30-May-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,04,661/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/2022, 261/1969, 3287/2002, 4486/2002, 5694/1971, 5696/1971, 6871/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 58 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது , 3வது அயிட்ட நிலங்கள், மேற்கு - குஞ்சம்மாள் நிலம், வடக்கு - வேலாச்சி ரெட்டியார் நிலம், தெற்கு - முனியப்பன் மற்றும் ஆறுமுகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் சர்வே எண் 195/2சி -ல் திட்டம் ஹெக்.0.58.5க்கு ஏக்.1.43 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1A, 187/1C2A - 2 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.187/1சி1 & 187/1சி2.ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.195/2ஜி, 195/2எப் & 195/2இ.ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.187/1சி2.ல் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.187/1சி1.ல் ஹெக்.0 -1.50, 187/1சி2.ல் ஹெக்.1- 74.50 உள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.07 செண்ட் உள்ள நிலம். ஷை நிலம் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 187/1சி1 என்பது சர்வே எண் 187/1சி1ஏ எனவும், சர்வே எண் 187/1சி2 என்பது சர்வே எண் 187/1சி2ஏ எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண் 5504. ஆக அயிட்டம் 4க்கும் கூடுதல் ஹெக்.3.13.3க்கு ஏக்.8.18 சென்ட் நிலங்களும், ஷை நிலங்களுக்கான சகல பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
3	3239/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 30-May-2024	Sale deed	1. குமரேசன்	1. இராசு 2. முகமது யாகூப் 3. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 3 HECTARE, 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.187ல் கட்டுப்பட்ட பாலசுப்பிரமணி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.194/2பில் கட்டுப்பட்ட குஞ்சம்மாள் நிலம் மற்றும் வேலாச்சி ரெட்டியார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.188/189ல் கட்டுப்பட்ட வேலாச்சி ரெட்டியார் நிலம் மற்றும் நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஹெக்.3.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.11 சென்ட் நிலம் பூராவும்,		

	எண்.196ல் கட்டுப்பட்ட முனியப்பன், ஆறுமுகம் மற்றும் சன்னாசி, சங்கிலி, பெருமாள் ஆகியோர்களின் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1A - 2 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.187/1சி1 & 187/1சி2 ல் கட்டுப்பட்ட திரு.பாலசுப்பிரமணி அவர்களின் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.195/2ஜி என்று இருந்து தற்காலம் 195/2சி, 195/2எஃப் & 195/2இ ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.187/1சி2 ல் கட்டுப்பட்ட திரு.பாலசுப்பிரமணி அவர்களின் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஹெக்.0.02.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம் பூராவும், ஆக கூடுதல் இரண்டு அட்டவணைகளும் சேர்த்து ஹெக்.3.31.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.18 சென்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசனம், வடிவு, வாய்க்கால் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.5516)		
4	228/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Gift deed	1. இராசு 2. முகமது யாகூப் 3. வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார்திருமலை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதைய தனி அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1A, 195/2C - 2324.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9-வது 8.6 மீ அகல சாலை, நி.அ.எண்.187/1சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், மேற்கு - நி.அ.எண் 195/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு 4-வது 10 மீ அகல சாலை, மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், நி.அ.எண்.195/2டி காலியிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவு 16-வது 2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு 3வது					

	10 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 2வது 10 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 5வது 9 மீ அகல சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1535.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 14-வது 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 6-வது 9 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 15-வது 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு 7-வது 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 10-வது 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 11-வது 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 12-வது 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு 13-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நி.அ எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1503.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 10-வது 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 11-வது 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 12-வது 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு 13-வது 7.2 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு 8-வது 9 மீ அகல சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீ அகல சாலை, தெற்கு - நி.அ எண். 201/2சி, 196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 122.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - நி.அ எண். 195/3-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீ அகல சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 529.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.187/1சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 14வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 6-வது 9 மீ அகல சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 509.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.187/1சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 5-வது 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 208.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.196/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 137.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண் 195/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1A, 195/2C - 288.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.187/1சி1பி, 187/1சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 16-வது 2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீ அகல	

	சாலை, நி.அ.எண்.195/2எப்-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், வடக்கு - நி.அ.எண்.187/1பி-ல் நிலையிலுள்ள 22 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - நி.அ.எண். 187/1சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 658.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 658.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 658.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 658.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 371.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 5-வது 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 164.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1A, 195/2C - 18.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9-வது 8.6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - நி.அ.எண்.195/2எப்-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 138.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண்.195/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.05 மீட்டர், ஆக 138.01 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியம் ஒப்படைப்பு இடம்,
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 195.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - நி.அ.எண்.195/3, 195/2டி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், வடக்கு - நி.அ.எண்.195/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது 12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 4.60 மீட்டர், தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.60 மீட்டர், மேல்புறம் 25.40 மீட்டர், ஆக 195 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக ஒப்படைப்பு இடம்,
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 2285.85 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.187/1சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 15-வது 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 6-வது 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நி.அ.எண்.196/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 7-வது 9 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 34.45 மீட்டர், தென்புறம் 44.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 55.90 மீட்டர், மேல்புறம் 60.65 மீட்டர், ஆக 2285.85 சதுர மீட்டர் பூங்கா ஒப்படைப்பு இடம்,	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1C1A, 195/2C - 41.63 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.2 மீ முதல் 12 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ க்கு 1.50 மீ வண்ணம் உள்ள 37 மூலை முடக்குகளின் அளவு 41.63 சதுர மீட்டர் சதுர மீட்டர் உள்ளடவும்.	
5	1998/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இராசு 2. முகமது யாகூப் 3. வடிவேல்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 4 ACRE, 96.99 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.187/1சி2பி, 187/1சி1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.194/2பி, 195/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.188, 189, 195/2எப், 195/1ஏ, 195/2டி, 195/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1, 196/1ஏ, 201/2சில் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார் திருமலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், சர்வே எண்.195/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.43 சென்ட்டும் சர்வே எண்.195/2ஜில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5.42 சென்ட்டும், சர்வே எண்.195/2ஹச்-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.26 சென்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 8.11 சென்ட்டிற்கு தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.195/2சி-ல் மேற்படி நான்கெல்லைக்குட்பட்ட திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.3.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.11 சென்ட் நிலத்தில் தானம் கொடுக்கப்பட்ட ஏக்கர் 3.14.01 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஹெக்.2.01.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.96.99 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசனம், வடிவு, வாய்க்கால் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.	
6	2137/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. அப்துல் காதர்	-

				3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 12.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குளித்தலை வட்டம், இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், சர்வே எண்.195/2சி-ல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.3.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.11 சென்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.187/1சி1ஏல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.02.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம் பூராவும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 8.18 சென்ட் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு "பவர் கார்டன்" என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.23-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1350 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்: கிழக்கில் - மனை எண்.24 மேற்கில் - மனை எண்.22 வடக்கில் - 12.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.39 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல்புறம் 45 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 1350 சதுரடி (125.42 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது.		
7	2356/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மன்னார்லக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1083.75 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.01, மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - லே அவுட் வடக்கு எல்லை, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், சர்வே எண்.195/2சி-ல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.3.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.11 சென்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.187/1சி1ஏ-ல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.02.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம் பூராவும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 8.18 சென்ட் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.02-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.50 அடி, மேல்புறம் 38.75 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 1083.75 சதுரடி (100.68 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.195/2சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	2375/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/, 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, **பவர் கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1545.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04, மேற்கு - மனை எண்.06, வடக்கு - லே அவுட் வடக்கு எல்லை, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், சர்வே எண்.195/2சி-ல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.3.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.11 சென்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.187/1சி1ஏல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.02.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம் பூராவும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 8.18 சென்ட் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு "பவர் கார்டன்" என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.05-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49 அடி, மேல்புறம் 54 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 1545 சதுரடி (143.53 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ,		

				மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது.		
9	2420/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவர்கார்டன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.20க்கு விஸ்தீர்ணம் 1350 சதுரடி இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 1350 சதுரடி (125.42 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.7220)		
10	2431/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பிரனிஷ் ரோச்((முத.) ராஷ்மிகா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவர் கார்டன்"		

	கிழக்கு - மனை எண் 80, மேற்கு - மனை எண் 78, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள் 106,107			மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.79க்கு விஸ்தீர்ணம் 1350 சதுரடி இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 1350 சதுரடி (125.42 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.7220)		
11	2741/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஹாஜிரா பீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 675.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 97		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.96, மேற்கு - மனை எண்.98, வடக்கு - மனை எண்.84, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், சர்வே எண்.195/2சி-ல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.3.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8.11 சென்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.187/1சி1ஏல் திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.02.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம் பூராவும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 8.18 சென்ட் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு "பவர் கார்டன்" என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.97-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 675 சதுரடி (62.71 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது.		
12	2743/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.)	1. சர்மிளா	-

				ராமகிருஷ்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/, 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 55, மேற்கு - மனை எண் 53, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.54க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 41.25 அடி, கீழ்புறம் 41.25 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 1237.50 சதுரடி (114.97 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
13	2744/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மந்திரபுரீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, **பவர் கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.53க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 41.25 அடி, கீழ்புறம் 41.25 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 1237.50 சதுரடி (114.97 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில்		

				வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
14	2901/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஸ்ரீபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/, 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 1337.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 86		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.85, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.86-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 1350 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1337.50 (124.25 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது.		
15	2904/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. நவீன்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 675.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 94		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.93, மேற்கு - மனை எண்.95, வடக்கு - மனை எண்.85, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.94-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 675 சதுரடி (62.71 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.195/2சில் கட்டுப்பட்டது.		
16	2905/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. குரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/, 1998/2025, 3239/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C - 675.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.94, மேற்கு - மனை எண்.96, வடக்கு - மனை எண்.85, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.95-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 675 சதுரடி (62.71 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
17	3174/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. இராசு(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. முகமது யாகூப்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 3. வடிவேல்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பசிரியா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,88,000/-	ரூ. 1,88,000/-	1998/2025, 3239/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, POWER GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2C1 - 1387.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 118	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.119, மேற்கு - மனை எண்.117, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.130,131	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம் "பவர் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.118-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46.25 அடி, கீழ்புறம் 46.25 அடிக்கு ஆக கூடுதல் 1387.50 (128.90 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் வீடோ, கட்டிடங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மரமோ, கிணறோ ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.195/2சி-க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.195/2சி1ல் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate