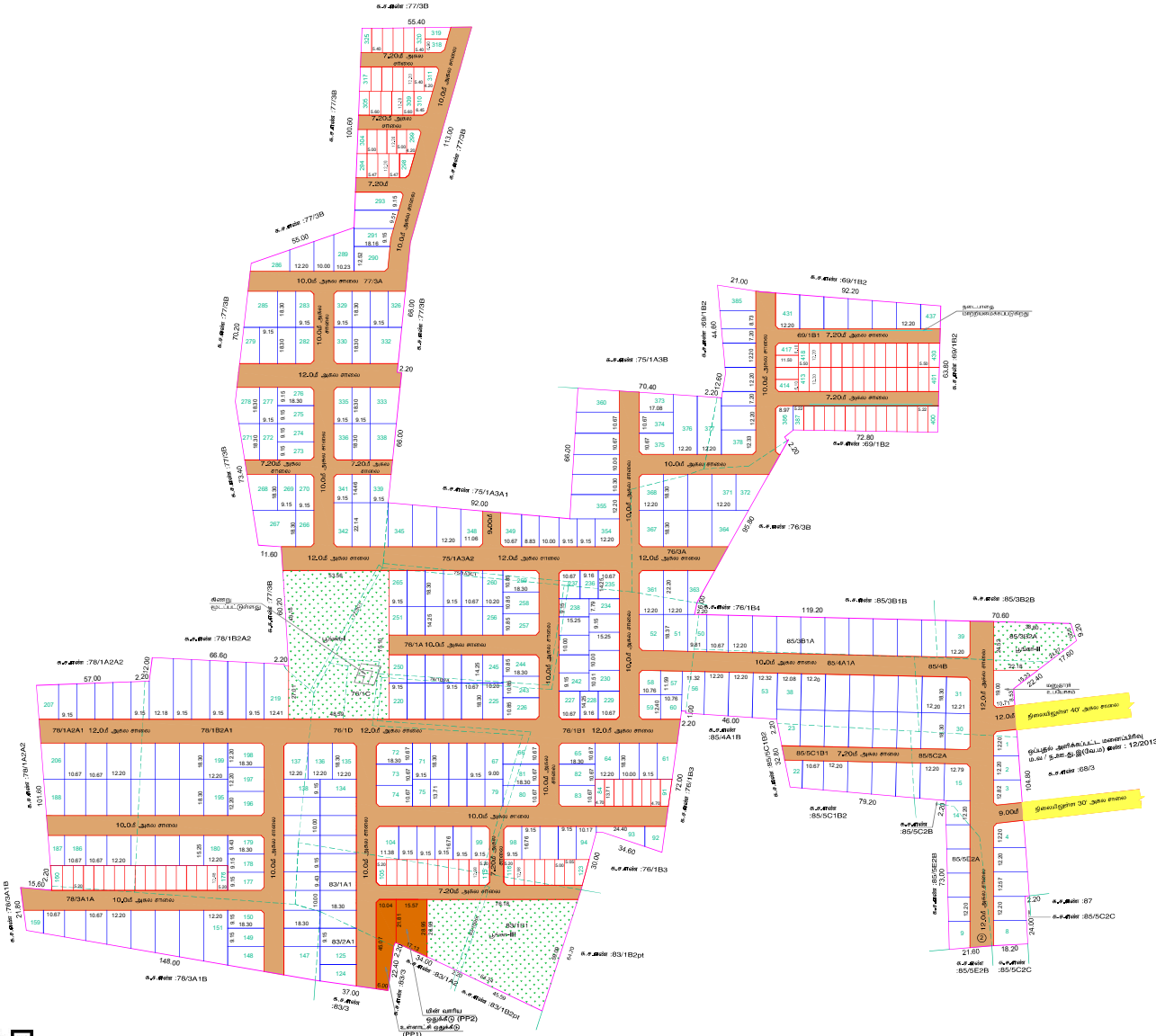


நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சாவல்பூண்டி ஊராட்சி

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், சாவல்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **க.ச.எண்கள்** : 69/1B1, 75/1A3A2, 75/1A3C1, 76/1A, 76/1B1, 76/1B2A, 76/1C, 76/1D, 76/3A, 77/3A, 77/3C1, 78/1A2A1, 78/1B2A1, 78/3A1A, 83/1A1, 83/1B1, 83/1B2pt, 83/2A1, 85/3B1A, 85/3B2A, 85/4A1A, 85/4B, 85/5C1B1, 85/5C2A, (ம) 85/5E2A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : PB9MNK61 / 2025 / TCP8
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 26.08 ஏக்கர் (105547.90 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 29936.42 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 75611.48 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 437
ஒதுக்கிய மனைகள் : 437 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா-I : 3872.09 ச.மீ
பூங்கா-II : 847.49 ச.மீ 7699.09 ச.மீ
பூங்கா-III : 2979.50 ச.மீ 10.18 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 29936.42ச.மீ 28.36 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 396.57 ச.மீ 0.52 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 395.23 ச.மீ 0.52 %

(அரசாணை எண்:16,ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :-

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 7909.68 ச.மீ 10.46 %
E.W.S மனை எண்கள் : 84 - 91, 105 - 123, 160 - 176, 294 - 309, 311 - 325, 387 - 430.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் **எவ்வித** நில ஆற்றித நடவடிக்கையும் இல்லை **என்**பதையும் **எந்த** துறைக்காகவும் நில ஆற்றித படிடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை **என்**பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல **என** அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் **எவ்வித** முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 84 - 91, 105 - 123, 160 - 176, 294 - 309, 311 - 325 மற்றும் 387 - 430 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 110 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by Director
Location:
Date:2025.10.16

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2025.10.24 17:58:46