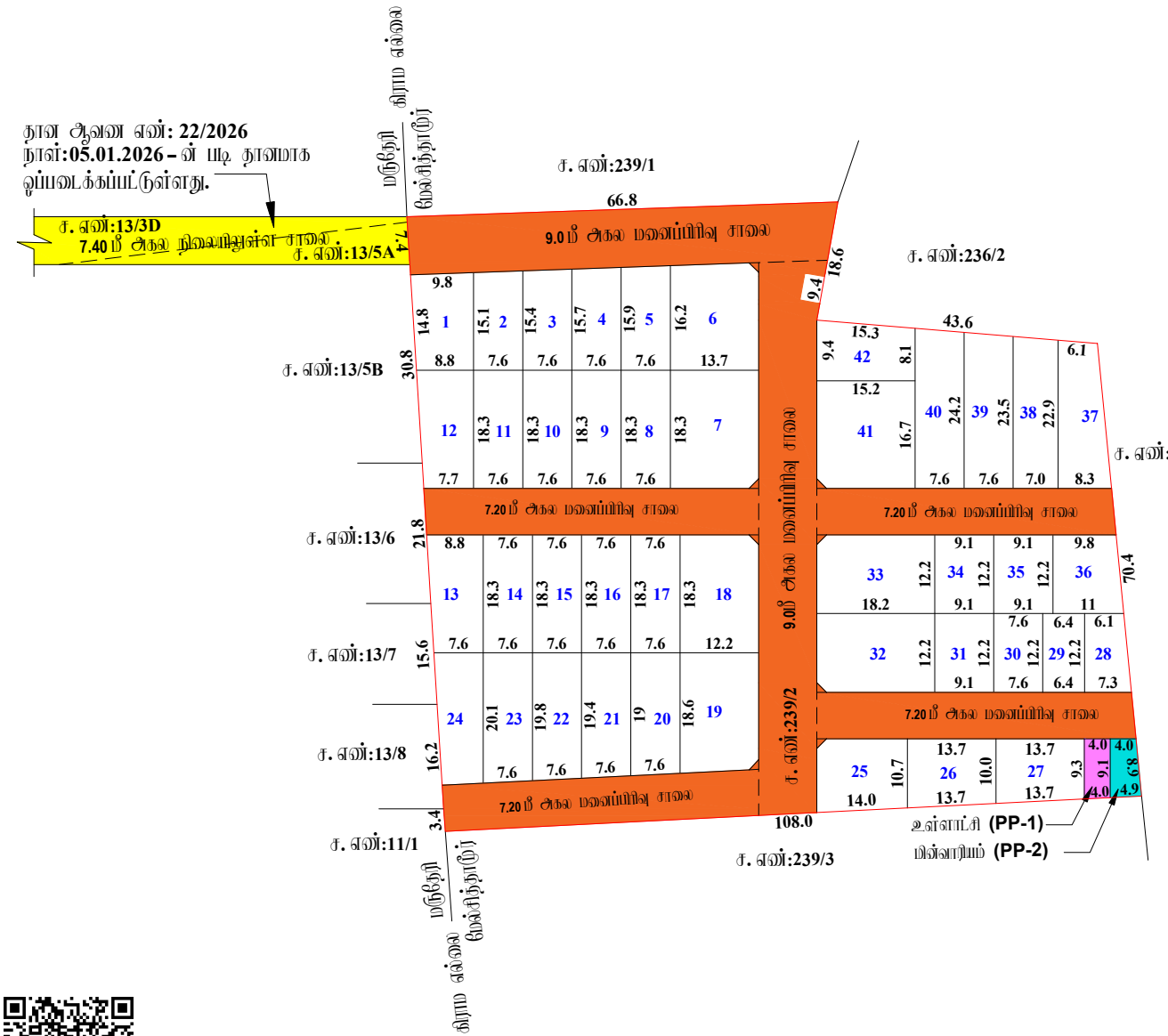


க. கமலா
வரைவாளர் நிலை – III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சித்தாற்ர் ஊராட்சி (மு) கிராமம், சர்வே எண்: 239/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 7S7OY8MG/2026/TCP.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (9250.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) றிலைபடக்குகள்: 2785.40 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (PP-1) : 36.80 ச.மீ (0.57%)

மின்சாரதுறைக்கு (PP-2) : 40.05 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு நலனுக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றிலை றடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் சந்துமுனையும் நில ஆர்றல்சேய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்றல் மாவட்ட வரிவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிக்கவேன்று உறுதி சேய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, தக. ம துறை (மு) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (மு) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிய நலனாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிய முடிவு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு றொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய நாள் முதல் ஏழாண்டுகளுக்குள் ஏதேனும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட றொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படுவதற்கு நகர் அரமைப்புத்துணை அலுவலரால் முழு சென்னதாகும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் றொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் றொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிபடி நகலை பலகையில் இருந்தவாறு வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்மமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசேய்தல்வேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பெயர்மாற்றம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசரி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே முன்கூட்டியாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசரி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் முன் நிர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம. வ/ந. அல. உ. இ (வ. மா) எண்: 66/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்