

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:புதுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/4A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	278/1984	20-Feb-1984 20-Feb-1984 21-Feb-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. வருதராசன் 1	1. .. நாராயணசாமி பிள்ளை 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ 15060/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.51 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: T.N சிங்கார வேலு நிலத்துக்கு வடக்கில், ரகு நாத செட்டியார் நிலத்துக்கு தெற்கில், ஆண்டியாகவுண்டர் நிலத்துக்கு மேற்கில் பஞ்சாயத்து பாதைப்புறம் போக்குக்கும் கிழக்கில், 295/4A பு ஏ 5.02ல் பு ஏ 2.51 பூரா					
2	1176/1984	22-Jun-1984	உரிமை மாற்றம் -	1. .. சிங்கார வேலு 1	1. .. ராமசாமி	1676, 269

		25-Jun-1984 26-Jun-1984	பெருநகர் அல்லாத		கவுண்டர் 1	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 137/1969, 1279/1974/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ 14500/- மா.ம ரூ 15060/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.02 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் வண்டிப்பாதையாக போகும் செ. நல்ல தம்பி கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கில், ச எண் 304/3 நெ தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கில், தென்வடல் புறம்போக்கு வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கில் நாராயணசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கு தெற்கில், ச நெ 295/4ஏ பு ஏக் 5.02ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் தட நடை முதலான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் பூரா					
3	1286/1985	02-Jul-1985 02-Jul-1985 03-Jul-1985	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ... நாராயணசாமி பிள்ளை 1	1. ... பெரியண்ண கவுண்டர் 1	1700, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/1984/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.15060/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.51 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, பாதைபுறம் போக்குக்கும் கிழக்கு, ரகுநாத செட்டியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஆண்டியாகவுண்டர் நிலத்துக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் மத்தியில் ஏ 2.51 பூரா					
4	3110/2012	14-Jun-2012 14-Jun-2012 14-Jun-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. அம்மாகண்ணு	1. பி. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,53,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,53,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/ 1985	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகபாத்திய விடுதலை ரூ.1453340/- நாங்கள் கைவிடும் பொதுவில் 3 ல் 2 பங்கு ரூ.970000/- (1 நபர் 2 நபர் உடன் பிறந்த சகோதரனுக்கு விட்டுவிடுவதாய்)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.42			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A, 295/4A1			
எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (வ), பாகைக்கும் (கி), ரெகுநாத ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (தெ) சி.ஆண்டியாகவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மே), ச.நெஅ 295/4ஏ பு.ஏக்.5.02 புதிய ச.நெ 295/4ஏ1 பு.உெறக்.0.98.0 பு.ஏக்.2.42 இதில் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கு. சகல பாத்தியங்களும்.						
5	2726/2014	21-Aug-2014 21-Aug-2014 21-Aug-2014	தானம் பெருநகர்	1. பி. சண்முகம்	1. என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக புவராகவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/ 12	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தானப்பத்திரம்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11227			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A, 295/4A1			
			Plot No./மனை எண் : 23அடி அகல கிமே பாதை			
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெஅ 295/4ஏ பு.ஏக்.5.02 புதிய ச.நெ 295/4ஏ1 பு.உெறக்.0.98.0 பு.ஏக்.2.42 தானம் செய்து கொடுக்கும் 23அடி அகல கிமே பாதை மற்றும் பிளாட் எண்கள் 22 23 க்கு விவரம் 23அடி அகல கிமே பாதைக்கும் செக்குபந்தி விவரம் ஸ்ரீரங்கநாதர் கோவில் டு என் புதுப்பட்டி செல்லும் தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, எனக்கு பாத்யப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் மேற்கு, பிளாட் எண்கள் 16 டு 30 க்கும் வடக்கு, பிளாட் எண் 1 டு 15க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிமே வபு 488அடி தெபு 488.1/4அடி தெவ கிபு 23அடி மேபு 23அடி ஆக 11227சஅ பூரா						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A, 295/4A1			
			Plot No./மனை எண் : 23 24			
எல்லை விபரங்கள்:						

பிளாட் எண் 22 23க்கு செக்குபந்தி விவரம் பிளாட் எண் 24க்கும் கிழக்கு, பிளாட் எண்21க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் வடக்கு, மேல்கண்ட 23அடி அகல கிமே பாதைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பிளாட் எண்22க்கு அளவு கிமே வபு 30அடி தெபு 30அடி தெவ கிபு 45அடி மேபு 45 அடி ஆக 1350சஅ கொண்ட காலி மனைநிலம் பூரா					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1125சஅ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A, 295/4A1		
			Plot No./மனை எண் : 23		
எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் எண் 23க்கு அளவு கிமே வபு 25அடி தெபு 25அடி தெவ கிபு 45அடி மேபு 45அடி ஆக 1125சஅ கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா					
6	3901/2016	19-Dec-2016 19-Dec-2016 19-Dec-2016	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. P. சண்முகம் 2. S. பிரசாத் 3. S. சரவணன்	1. மேற்படி நபர்கள் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/2012/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ.800000/- A - செடியூல் 1 நபர் அடையும் சொத்து மதிப்பு ரூ.790000/- B - செடியூல் 2 நபர் அடையும் ரொக்க மதிப்பு ரூ.5000/- C - செடியூல் 3 நபர் அடையும் ரொக்க மதிப்பு ரூ.5000/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.1.21		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A, 295/4A1		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.295/4ஏ பு.ஏக்.5.02 வடபுறமாய் இதற்குப்பட்ட சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய ச.நெ.295/4ஏ1 பு.உெறக்.0.98.0 பு.ஏக்.2.42 இதில் தென்புறமாய் பு.ஏக்.1.21 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி - சி.ஆண்டியாக்கவுண்டர் (மே), பாதைக்கும் (கி), ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (வ) கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்துக்கும் ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் ஷை புஞ்சை ஏக்.1.21 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.0..10 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A, 295/4A1		
எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் - ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), பாதைக்கும் (கி), ஷை 1 லக்க சொத்துக்கும் (வ) கிமே பாதைக்கும் (தெ), இதன்					

	மத்தியில் பு.ஏக்.0.10 1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.1.31 1/2 செண்ட் ஆகும்.				
7	1378/2018	30-Apr-2018 02-May-2018 02-May-2018	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. அழகம்மாள் 3. பிரசாத் 4. சரவணன்	1. சேலம் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்டுக்காக அதன் மேலாண்மை இயக்குநர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/2012, 3901/2016
அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 295/4A1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.ஆண்டியாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2 லக்க சொத்து மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.295/4ஏ பு.ஏக்.5.02 வடபுறமாய் இதற்குப்பட்ட சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய ச.நெ.295/4A1 பு.உறக்.0.98.0 பு.ஏக்.2.42 இதில் தென்புறமாய் பு.ஏக்.1.21 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.5 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 295/4A1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஷை 1 லக்க சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.10.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக 2 அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் ஏக்.1.31.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும்.	
8	3724/2020	17-Oct-2020 17-Oct-2020 17-Oct-2020	இரசீது ஆவணம்	1. சேலம் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்-ன் வளையப்பட்டி கிளை(முத.) கீதா(முக.)	1. சண்முகம் 2. அழகம்மாள் 3. பிரசாத் 4. சரவணன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2018
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 295/4A1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.ஆண்டியாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2 லக்க சொத்து மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - ராமசாமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.295/4ஏ பு.ஏக்.5.02 வடபுறமாய் இதற்குப்பட்ட சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய ச.நெ.295/4A1 பு.உறக்.0.98.0 பு.ஏக்.2.42 இதில் தென்புறமாய்	

கவுண்டர் நிலம்			பு.ஏக்.1.21 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 295/4A1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஹை 1 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.10.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக 2 அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் ஏக்.1.31.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும்.			
9	4978/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3901/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1 - 10.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/258-A1						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.295/4ஏ1 எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பாதைக்கும், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் 1026 ½ சதுரடிகள் என்ற அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் தரைத்தளமும் மற்றும் 329 சதுரடி என்ற அளவில் முதல் தளம் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு, நிலவு, ஜதை ஜன்னல்கள் பூராவும். அதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-211-001-514 மற்றும் அதன் காப்புத்தொகை சகிதம் பூராவும். மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.1463 மற்றும் குடிநீர் கட்டண எண். 20 ஆகிய பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.5/258-ஏ1 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தடநடை வழியாக அனைத்து காலங்களிலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம்ஹை சொத்து என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும், மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.			
10	4979/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. அழகம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3901/2016	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1 - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீ.ஆண்டியாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பாதைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, என்.புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.295/4ஏ பு.ஏக்.5.02 தீ.ரூ.6.28-ல் வடபுறமாய் இதற்குட்பட்ட சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.766 புதிய சர்வே எண்.295/4ஏ1 பு.ஹெக்.0.98.0 பு.ஏக்.2.42 தீ.ரூ.3.02 இதில் தென்புறபாகம் பு.ஏக்.1.21 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் சீ.ஆண்டியாக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் மேற்கு, பாதைக்கும் கிழக்கு, ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, கீழ்கண்ட 2 லக்க சொத்துக்கும், ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் ஷை புஞ்சை ஏக்.1.21 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சொத்து என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும், மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
11	5189/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. அழகம்மாள்	1. அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4979/2021
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 868.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அடியில் கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, அடியில் கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்		

		வடக்கு, உத்தே மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 86.84 மீ தென்புறம் 86.84 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீ மேல்புறம் 10 மீ ஆக மொத்தம் 868.40 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 299.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அடியில் கண்ட அயிட்டம்-3-ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.295/4ஏ2-ல் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, அடியில் கண்ட அயிட்டம்-3-ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.295/4ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 33.20 மீ மேல்புறம் 33.43 மீ ஆக மொத்தம் 299.84 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 544.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.304/2ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானம், பொது உபயோக பரப்பு, தெற்கு - உத்தேச மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மேலே கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.304/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானம், பொது உபயோக பரப்பிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 54.32 மீ தென்புறம் 54.55 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீ மேல்புறம் 10 மீ ஆக மொத்தம் 544.35 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 336.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றமேற்படி மனை பிரிவில் பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, அயிட்டம்-1-ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 32.01மீ தென்புறம் 32.01 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10.06 மீ மேல்புறம் 10.98 மீ ஆக மொத்தம் 336.75 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 25.09 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.304/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 295/4ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை பிரிவில் பொது பொது உபயோக பரப்பிற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.304/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, அயிட்டம்-3-ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 3.13 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 8.08 மீ மேல்புறம் 8.16 மீ ஆக மொத்தம் 25.09 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி பாதைகளின் வழியாக பொது மக்கள் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள தடநடை பாத்தியமும் பாத்தியம்.			
12	5190/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. அழகம்மாள்	1. நாமக்கல் டவுன் சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்க்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4979/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 24.99 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.295/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 3.05 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 8.16 மீ மேல்புறம் 8.23 மீ ஆக மொத்தம் 24.99 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	5721/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. அழகம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4979/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/4A1C - 83.75 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.295/4ஏ2. உள்ள நிலம்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate