Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Parangipettai	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:Agaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jul-2024 - 28-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1692/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Rectification deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழக அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்பிற்காலத்தில் மேற்படி பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பரங்கிபேட்டை/புத்தகம் 1/1577/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 445.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI					

	MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.396/2சி-அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - புல எண்.396/2சி-அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை ஏ-பிரிவு மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.0-மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள அகரம் சாலைக்கும் (தெற்கு)., தெற்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி, பரங்கிப்பேட்டை சப்டி, பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சிக்குள், அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்:1626-ல் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்:396/2சி 0.52.63-ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.செ.30-ல் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது சாலை: இது கிழக்கு மேற்காக 9.0-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக கிழ்புறம் 52.9-மீட்டர் மேல்புறம் 42.7-சதுர மீட்டர் ஆகக் கூடியது. 445.95-சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்படவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 575.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 9.0-மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு)., தெற்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 64.2-மீட்டர், தென்புறம் 59.6-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக 9.0-மீட்டர் ஆக கூடியது. 575.85-சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்படவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 23.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - குளத்துக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - திறவிடம்-2-க்கும்(தெற்கு)., தெற்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 1: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.8-மீட்டர், தென்புறம் 8.1-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக 3.0-மீட்டர் 23.85-சதுர மீட்டர் உள்ள திறவிடம் 1 மனை.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 26.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.392/2சி-நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - திறவிடம்-3-க்கும்(கிழக்கு)., வடக்கு - குளத்துக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.392/2சி-நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 2: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.3-மீட்டர், தென்புறம் 8.6-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக 3.0-மீட்டர் 26.85-சதுர மீட்டர் உள்ள திறவிடம் 2 மனை.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 4.32 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம்-2-க்கும்(மேற்கு),, மேற்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)., வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - குளத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 3: இது முக்கோனவடிவில் 4.32-சதுர மீட்டர் உள்ள திறவிடம் 3 மனை.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 89.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு)., மேற்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சித் துறை ஏ-பிரிவு மனை: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 12.9 மீட்டர். தெற்க்கு வடக்காக 13.8 மீட்டர் முக்கோனவடிவில் கூடியது 89.01-சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சித் துறை ஏ-பிரிவு மனை.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 35.775 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.392/2ஏ-நிலத்துக்கும் (மேற்கு)., மேற்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத் துறை பி-பிரிவு மனை: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 8.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக கீழ்புறம்.5.6 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக கூடியது 35.775-சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சாரத் துறை பி-பிரிவு மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 445.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.396/2சி-அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - புல எண்.396/2சி-அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை ஏ-பிரிவு மனைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.0-மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள அகரம் சாலைக்கும் (தெற்கு)., தெற்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி, பரங்கிப்பேட்டை சப்டி, பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சிக்குள், அகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்:1626-ல் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்:396/2சி 0.52.63-ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.செ.30-ல் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது சாலை: இது கிழக்கு மேற்காக 9.0-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக கிழ்புறம் 52.9-மீட்டர் மேல்புறம் 42.7-சதுர மீட்டர் ஆகக் கூடியது. 445.95-சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்படவும்.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 575.85 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 9.0-மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு)., தெற்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 64.2-மீட்டர், தென்புறம் 59.6-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக 9.0-மீட்டர் ஆக கூடியது. 575.85-சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பரப்பு மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்படவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 23.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - குளத்துக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - திறவிடம்-2-க்கும்(தெற்கு)., தெற்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 1: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.8-மீட்டர், தென்புறம் 8.1-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக 3.0-மீட்டர் 23.85-சதுர மீட்டர் உள்ள திறவிடம் 1 மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 26.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரவிடம்-1க்கு (மேற்கு),, மேற்கு - திறவிடம்-3-க்கும்(கிழக்கு)., வடக்கு - புல எண்.396/2சி மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - குளத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 2: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.3-மீட்டர், தென்புறம் 8.6-மீட்டர், தெற்கு வடக்காக 3.0-மீட்டர் 26.85-சதுர மீட்டர் உள்ள திறவிடம் 2 மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 4.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம்-2-க்கும்(மேற்கு),, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு)., வடக்கு - திறவிடம்-2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குளத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 3: இது முக்கோனவடிவில் 4.32-சதுர மீட்டர் உள்ள திறவிடம் 3 மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 89.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI	

	MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு)., மேற்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சித் துறை ஏ-பிரிவு மனை: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 12.9 மீட்டர். தெற்க்கு வடக்காக 13.8 மீட்டர் முக்கோனவடிவில் கூடியது 89.01-சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சித் துறை ஏ-பிரிவு மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2C - 35.775 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, RENGAPILLAI MANDABA STREET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.396/2ஏ-நிலத்துக்கும் (மேற்கு)., மேற்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.396/2சி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத் துறை பி-பிரிவு மனை: இது கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 8.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக கீழ்புறம்.5.6 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக கூடியது 35.775-சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சாரத் துறை பி-பிரிவு மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate