Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தீர்மான நகல்

திருமங்கலம் ஊராட்சி

மேலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

20.2.2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 8 ந்தேதி வெள்ளிக் கிழமை காலை / மாலை 11 மணிக்கு திருமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் / து.தலைவர் / திருமதி / திரு. கவிதா வினயகுமார் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு/திருமதி..... கவிதா வினயகுமார் ..... தலைவர் / து.அ.

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்..... 1+8 ..... பேர்கள்

பொருள் : 21.

தீர்மானம் : 21.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பகுதி - சுடுகாடு மேம்பாடு - மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி - மேலக்கோட்டை ஊராட்சி - திருமங்கலம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 115/4A1, 116/2, 116/4, 116/3A, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5B3 ல் 4.34 ஏக்கர் (அ) 17563.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மாதிரியான நகர் ஊரமைப்பு மனை பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திருமதி. சுந்தரி / நிலஉரிமை கடிதம் எண்: 41 மேல நகர் திருமங்கலம், மேல்கோட்டை

2. அடையாள எண்: 79 திருவொற்றியூர் சுந்தரி வள்ளி அவர்கள் மனு நாள் 05/01/2024

3. மேல்நிலை நகர் மறுவகைப்பாடு தொடர்பு இயக்குநர், சுடுகாடு மேம்பாடு அவர்களின் செயல்முறை தள ஆய்வாளர் ந.க.எண்: ய07813/58/15400/2023/2023/TCP நாள்: 10/8/2023.

4. பரிந்துரை, திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தாலுகா அலுவலர் எண்: 2005/2023 நாள்: 12/10/2023

5. தீர்வாய்வு கடிதம் தொகுப்பு எதிர் T.B. SNA Plc நாள் 23/11/2023.

D.D.no: நில பயன்பாட்டு கடிதம் மேல்நிலை கடிதம் எதிர்.

உத்தரவு:

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பகுதி சுடுகாடு மேம்பாடு, மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி, மேலக்கோட்டை ஊராட்சி, திருமங்கலம் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 115/4A1, 116/2, 116/4, 116/3A, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5A3 ல் 4.34 ஏக்கர் (அ) 17563.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட

தீர்மான நகல்

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

20 ஆம் ஆண்டு மாதம் ந்தேதி கிழமை

மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் /

அ. திரு / திருமதி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற

அசாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கவட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு/ திருமதி..... தலைவர் / த.அ.

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்..... பேர்கள்

பொருள் :

தீர்மானம் :

ராமலிங்க நகர் குடியிருப்பு வளர்ச்சி மேம்பாட்டுக் குழு சார்பில் 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தரக்கோரி மனு அளிக்கப்பட்டது. மனுவை பரிசீலனை செய்து 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர முடிவு செய்யப்பட்டது.

தீர்மானம் 2 : ராமலிங்க நகர் குடியிருப்பு வளர்ச்சி மேம்பாட்டுக் குழு சார்பில் 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர மனு அளிக்கப்பட்டது. மனுவை பரிசீலனை செய்து 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர முடிவு செய்யப்பட்டது.

தீர்மானம் 3 : ராமலிங்க நகர் குடியிருப்பு வளர்ச்சி மேம்பாட்டுக் குழு சார்பில் 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர மனு அளிக்கப்பட்டது. மனுவை பரிசீலனை செய்து 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர முடிவு செய்யப்பட்டது.

தீர்மானம் 4 : ராமலிங்க நகர் குடியிருப்பு வளர்ச்சி மேம்பாட்டுக் குழு சார்பில் 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர மனு அளிக்கப்பட்டது. மனுவை பரிசீலனை செய்து 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர முடிவு செய்யப்பட்டது.

தீர்மானம் 5 : ராமலிங்க நகர் குடியிருப்பு வளர்ச்சி மேம்பாட்டுக் குழு சார்பில் 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர மனு அளிக்கப்பட்டது. மனுவை பரிசீலனை செய்து 1 மற்றும் 2வது தெரு பகுதிகளுக்கு மேற்கு பக்க தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தர முடிவு செய்யப்பட்டது.

தீர்மான நகல்

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

20 ஆம் ஆண்டு மாதம் ந்தேதி கிழமை

மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் /

அ. திரு / திருமதி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற

சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு/ திருமதி..... தலைவர் / த.அ.

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்..... பேர்கள்

பொருள் :

தீர்மானம் :

சாலை பணியை உள்ளாட்சி தணிக்கை பொறுப்பில் எடுத்துக்கொள்ளும்.

2. மணல்மேடு வரைபடத்தில் மணல்மேடு சாலையும் எடுத்து மேலும் மையத் தடுப்பில் இருந்து சாலை அகலமும் மணல்மேடு வரைபடம் மேலும் காண்பித்த நகலுடன் இணைத்து மேலாண்மை இயக்குனர் அவர்களுக்கு அனுப்ப வரவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு தந்த பிரிவுகள் இணைத்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்

3. நகர் உள்ளாட்சி அணுகி வருவாய்துறை மணல்மேடு வரைபடத்தில் சாலை அளவுகளை மாற்றம் செய்யக் கோரல்.

4. சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி அகலத்திற்கு நடை பாதை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. மேற்கண்ட திட்டங்களை நீண்ட பகுதியில் இந்த ஆண்டு எவ்வளவு வேண்டுமானால் ஒதுக்கி செய்யலாம்.

இணைப்பு :, வரைபடம் மற்றும் மணல்மேடு திட்டங்கள்.

பொறுப்பு :

நகரின் அலை திட்டம்

41 MM நகர். நகராட்சி.

வேப்பூர் வட்டம் கடலூர் மாவட்டம்.

நகல் :, தகவலுக்காக பணிக்குழைந்து.

1. மதிப்பு மனைத்தி அலுவலர் (நகர்) மேம்பாடு

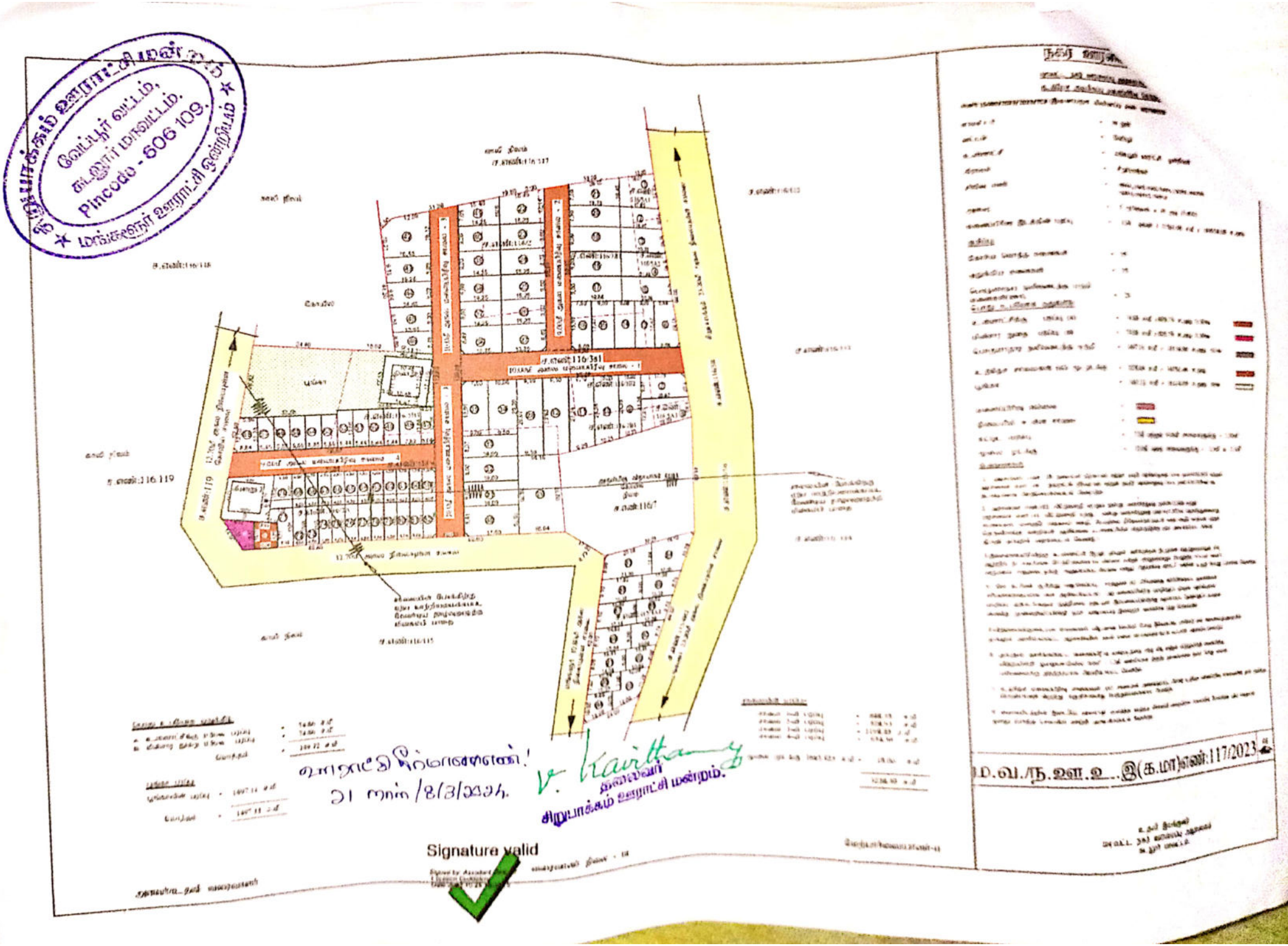
2. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை.

3. சார் பதிவாளர் திருமங்கலம்.

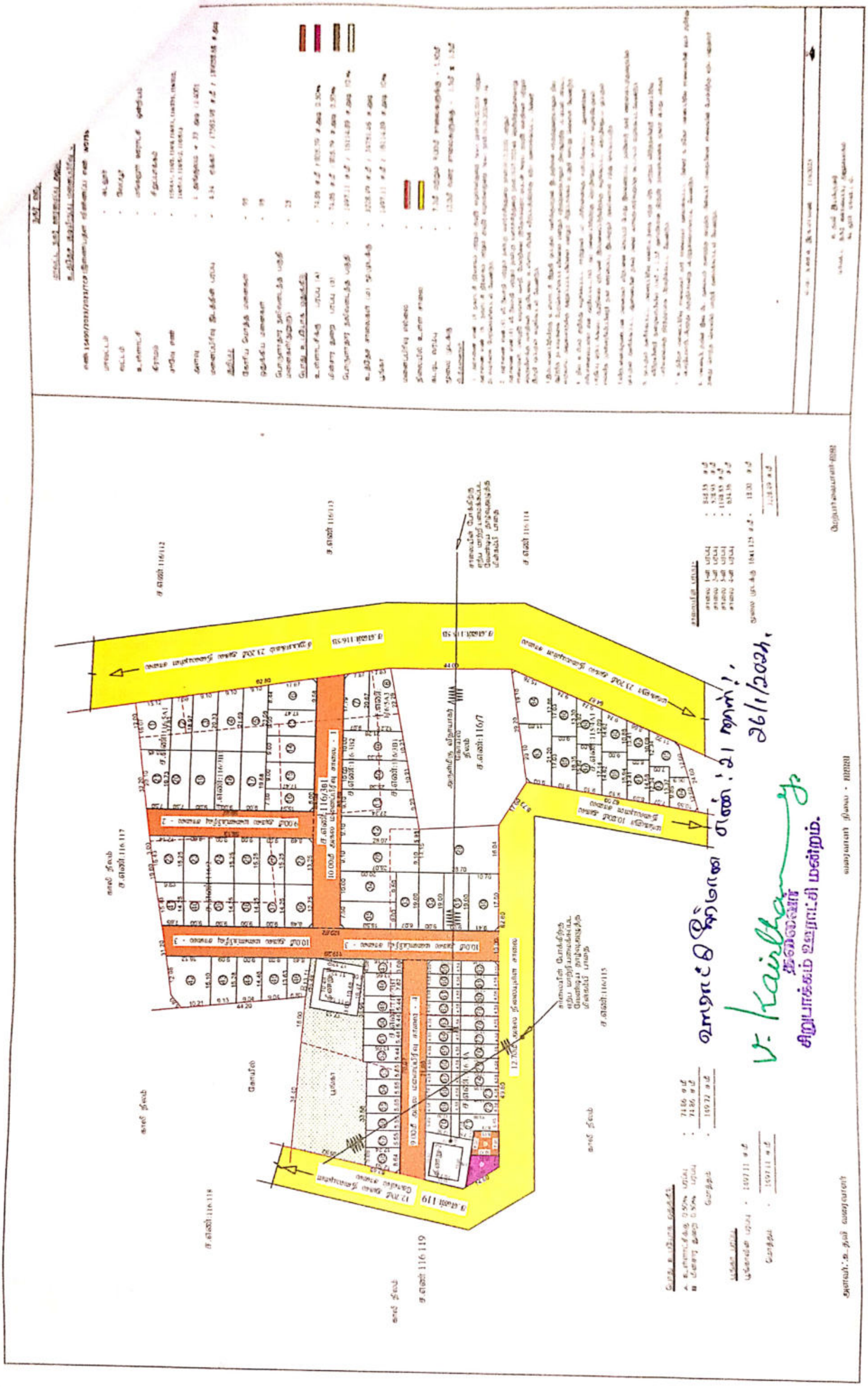
4. மாவட்ட ஆட்சியர் கடலூர்.

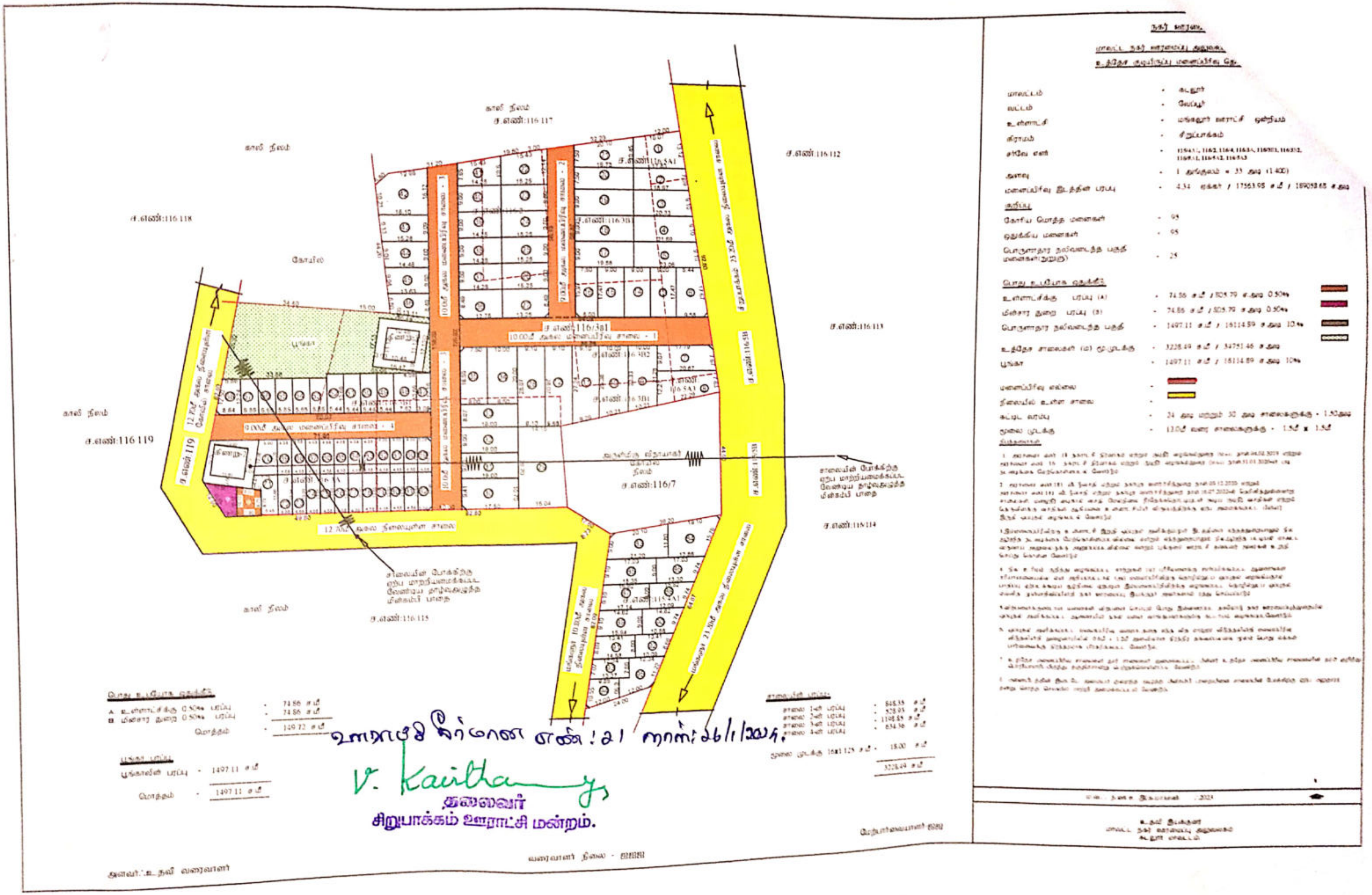
V. Kavitha
தலைவர்
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்.

Scanned with OKEN Scanner

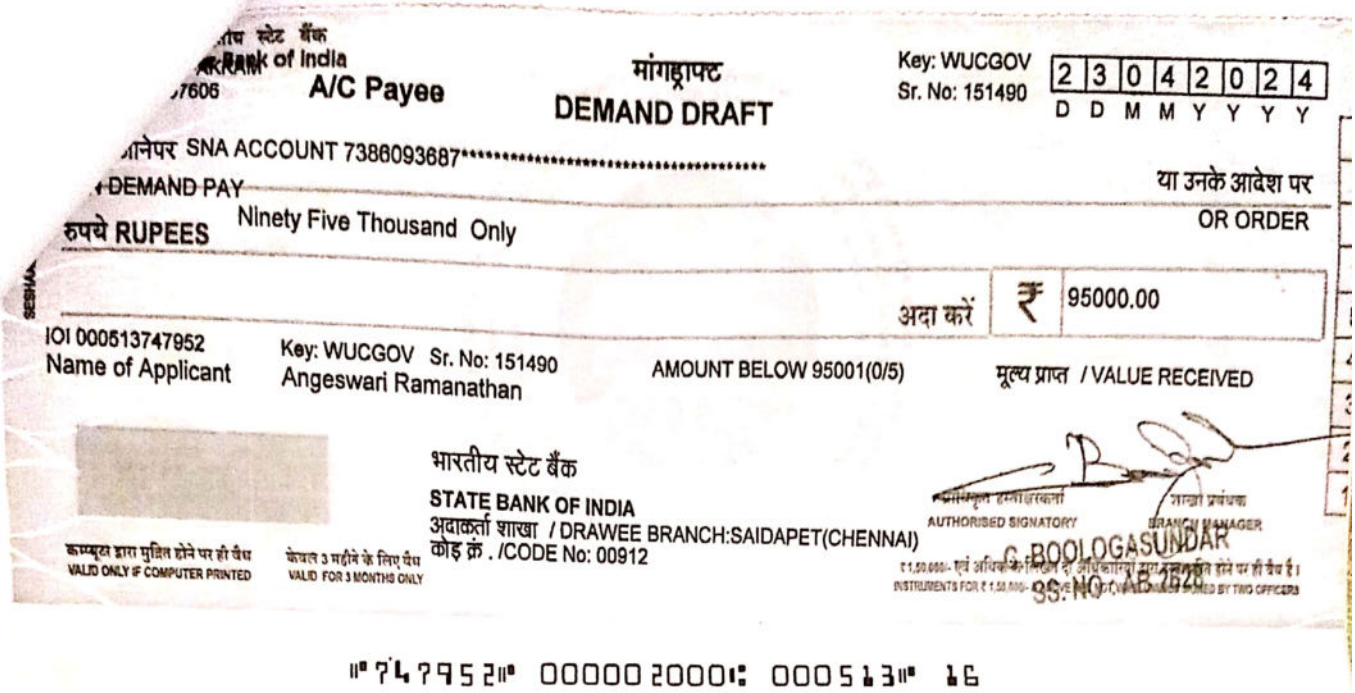


Scanned with OKEN Scanner


26/1/2024.
தலைவர்
திருபாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்.



காலி நிலம்
கோயில்
பூங்கா
ச.எண்:116 119
ச.எண்:116/3a1
ச.எண்:116/7
ஊராட்சி தீர்மான எண்: 21 நாள்: 26/1/2024.
V. Kavitha
தலைவர்
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்.



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
7606
A/C Payee
मांगहाप्ट
DEMAND DRAFT
Key: WUCGOV
Sr. No: 151490
2 3 0 4 2 0 2 4
D D M M Y Y Y Y
ानेपर SNA ACCOUNT 7386093687**********
या उनके आदेश पर
DEMAND PAY
OR ORDER
रुपये RUPEES Ninety Five Thousand Only
अदा करें
₹ 95000.00
IOI 000513747952
Name of Applicant
Key: WUCGOV Sr. No: 151490
Angeswari Ramanathan
AMOUNT BELOW 95001(0/5)
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED
भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:SAIDAPET(CHENNAI)
कोड कं . /CODE No: 00912
AUTHORISED SIGNATORY
BRANCH MANAGER
G.BOOLOGASUNDAR
SS.NO. KB 2620
कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही चैक
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
केवल 3 महीने के लिए चैक
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

⑈ 7 4 7 9 5 2 ⑈ 00000 2000 ⑆ 000513 ⑈ 16

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur,
Cuddalore 607 006

(Road Pattern)

ROC No. WD7BB15S/15400/2023/2023/TCP Date : 10/9/23 4:46 PM

To

Mrs.Nandhini,
41 MM Nagar
Sirupakkam, Veppur
Cuddalore - 620102

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - .S.F.No. 115/4A1, 116/2, 116/4, 116/3A, 116/3B1, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5A3 -Sirupakkam Village-Mangalore Panchayat Union -Veppur Taluk -Cuddalore District - 4.34 Acres or 17563.98 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference WD7BB15S/15400/2023 dated 04.09.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document certified by Umarani K.
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2023.10.09 16:48:25

Scanned with OKEN Scanner

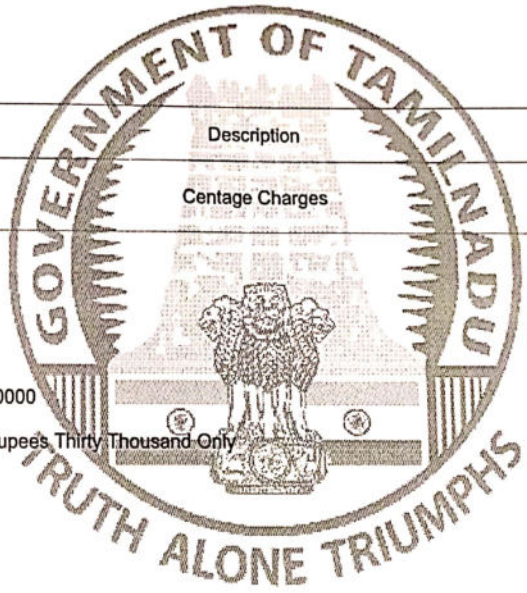
DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	Nandhini	Payment Generated	:	16/10/2023
Application No	:	WD7BB15S	Payment Completed	:	17/10/2023
Fees Type	:	Demand Fees			
Receipt Number	:	2023101715400			
Transaction ID	:	5074277261730			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Centage Charges	30000.00



Total Amount	:	30000
Amount In Words	:	Rupees Thirty Thousand Only

With Regards,
DTCP

Scanned with OKEN Scanner

.alore

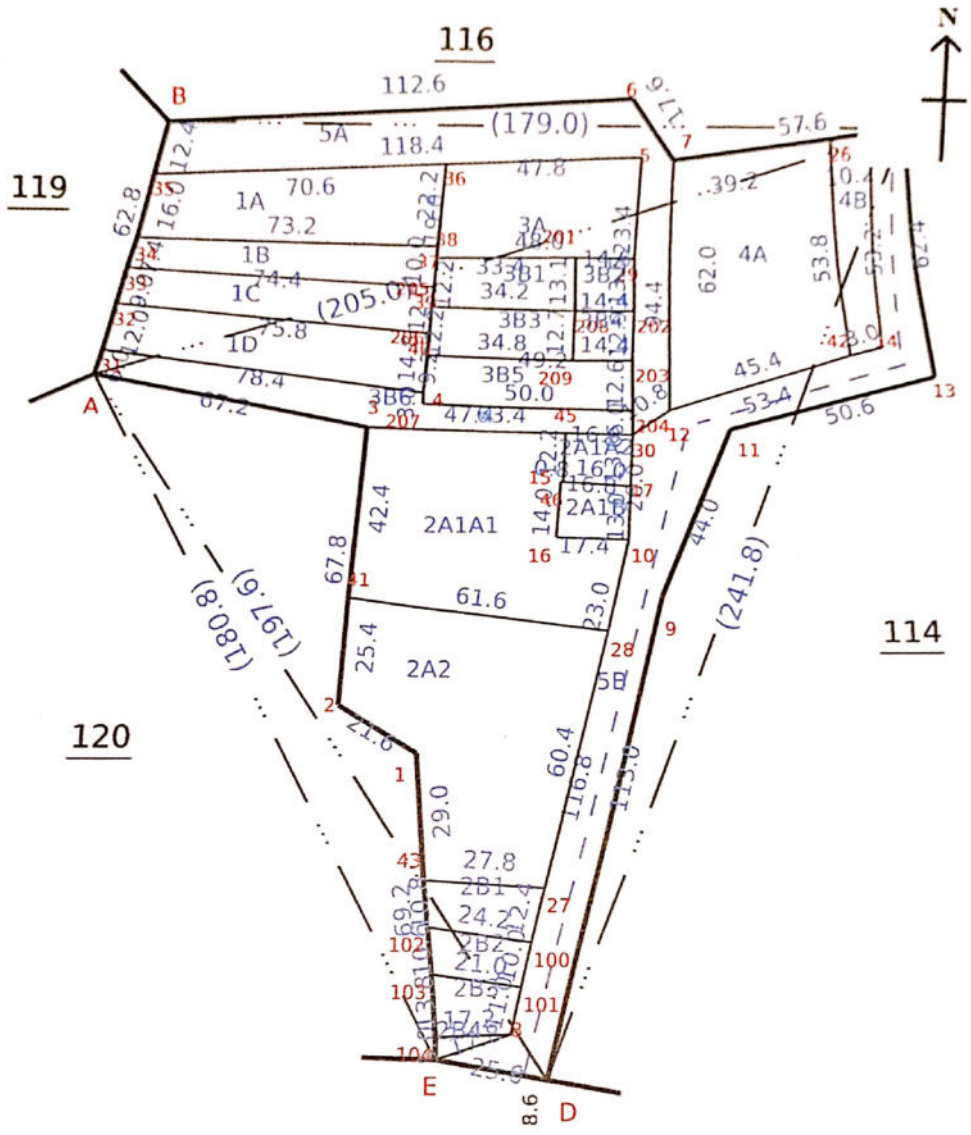
:PPUR

.ge : Sirupakkam [10]

Survey No : 115

Area : Hect 02 Ares 18.50

Scale : 1 : 1567



Data Digitally Signed By
MOHAN RAMACHANDIRAN
260 fv.3

Date of Issue: 15-08-2023 15:53:01

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur, Cuddalore 607 006

ROC No. WD7BB15S/2023/2023/TCP

Date : 25/10/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur, Cuddalore 607 006

To :

Mrs.Nandhini,
41 MM Nagar,
Sirupakkam,
Veppur, Cuddalore - 620102

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning, - Cuddalore District – Veppur Taluk – Mangalore Panchayat Union–SirupakkamVillage – S.F.No. 115/4A1, 116/2, 116/4, 116/3A, 116/3B1, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5A3 – 4.34 Acres or 17563.98 sqm - Technical clearance issued – forwardedfor further action - Reg.

Ref :

1. Applicant Mrs. NANDHINI, Online Reference No.WD7BB15S/2023,Letter, Dated:04.09.2023.

2. District Town and country planning Office,Cuddalore District Letter No.WD7BB15S/15400/TCP/2023 (Road pattern issued on dated:09.10.2023)

3. Joint Director Agriculture department, Letter Roc. No.E2/11462/2023 Dated:28.08.2023.

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated:24.12.2020.

5. Applicants Mrs. NANDHINI, Letter, Dated:16.10.2023. (Gift deed document no:2004/2023 and 2005/2023, dated:12.10.2023).

6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8. G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:31.01.2020.

9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated:23.09.2020

10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020

11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14. Demand payment Request Letter, Dated:16.10.2023(RequiringGuideline Value Fee and Centage Fee).

15. Applicants Mrs.NANDHINI, Letter, Dated:17.10.2023(OSR, Guideline Value Fee and Centage Fee).

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Cuddalore District, Veppur Taluk, Mangalore Panchayat Union, Sirupakkam Village, S.F.No. 115/4A1, 116/2, 116/4, 116/3A, 116/3B1, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5A3 – 4.34 Acres or 17563.98 sqm forwarded to Director of Town and Country

Scanned with OKEN Scanner

Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 09.10.2023. Further the applicant NANDHINI has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the Sirupakkam Local body on Dated:12.10.2023. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as LP/ DTCP (CUDD) No.117 /2023, and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.No sub-division in favor concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60
other Urban Development Schemes -800
other Receipts - AS
Receipts under Land Use Conversion Charges-27
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

Scanned with OKEN Scanner

5. According to the Circular No.12544/14/CB dated:04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scanned with OKEN Scanner

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	27134	04/09/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Cuddalore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by Assistant Director
Location Cuddalore
Date 2023.10.25 16:25:53

Scanned with OKEN Scanner

சிறுபாக்கம் ஊராட்சி, மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலூர் மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/3/13/56/7/1 நாள் : 25-04-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : D Nanthini

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 8122254859 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
82445	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	layout	95,000
			மொத்தம்	95,000

ரூபாய்(₹) :தொண்ணூற்றி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் உருவாக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

குடிநீரை வீணாக்காதீர். சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

நகல்

சிறுபாக்கம் ஊராட்சி, மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலூர் மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/3/13/56/7/1 நாள் : 25-04-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : D Nanthini

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 8122254859 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
82445	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	layout	95,0
			மொத்தம்	95,0

ரூபாய்(₹) :தொண்ணூற்றி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate