

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

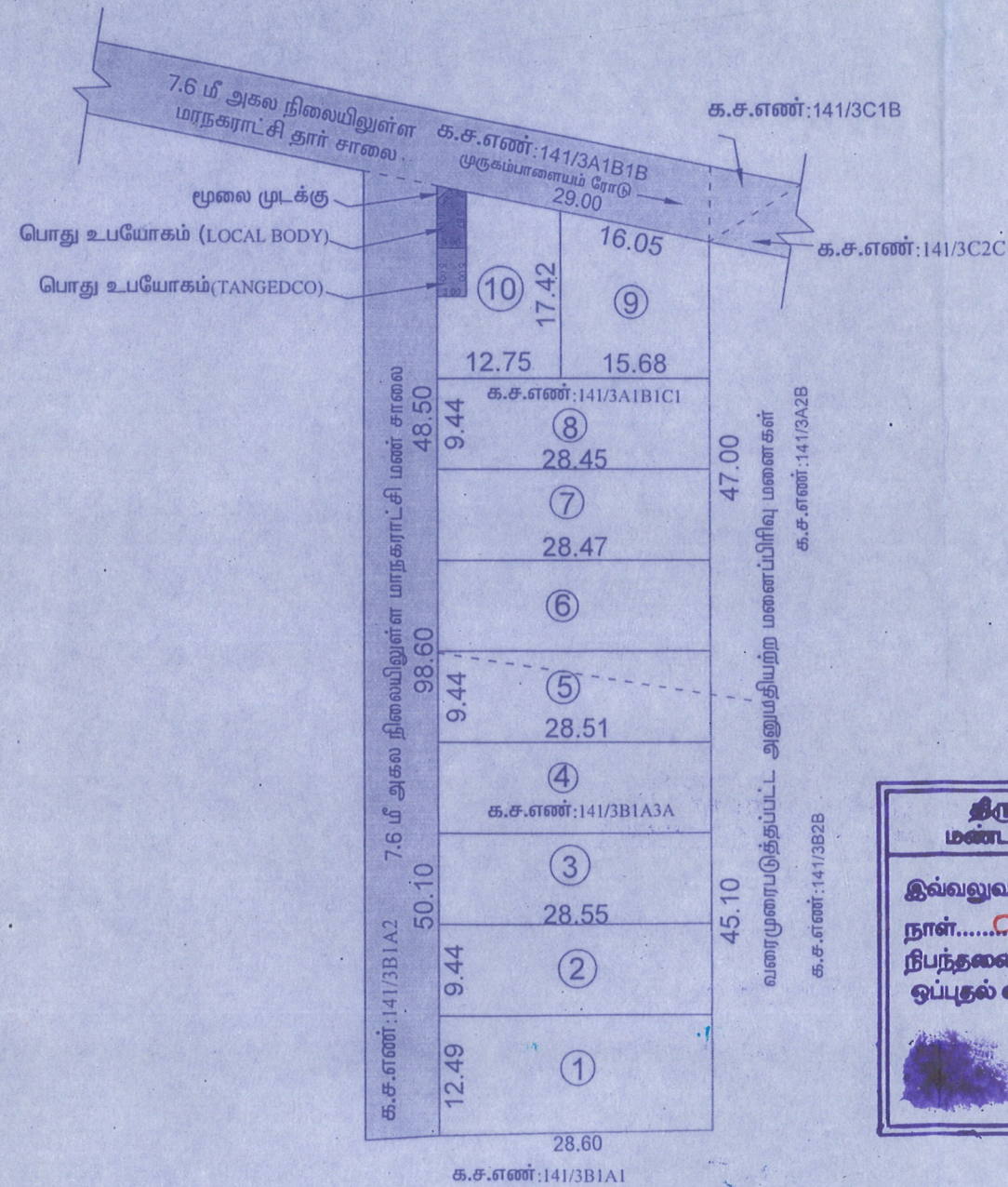
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





திருப்பூர் மாநகராட்சி
மண்டலம்-4 முருகம்பாளையம்

இவ்வலுவலக கடித எண்: **01.10.2024** குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குப் பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்
மண்டலம்-4 முருகம்பாளையம்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

Handwritten signature and date 1/10/24

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.எண்கள்: 141/3A1B1C1 மற்றும் 141/3B1A3A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 3S84ARMI நாள்: 04.02.2023
அளவுத் திட்டம்: 1:500



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.68 ஏக்கர் (அ) 2753 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	10

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
I. மனைப்பிரிவின் சாலை (மூலை முடக்கு) பரப்பு = 1.13 ச.மீ
II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (2753.00 - 1.13) x 10% = 275.19 ச.மீ

10% பூங்கா பரப்பான 275.19 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்துவதாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்
(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (2753.00 - 1.13) x 0.5% = 13.76 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை = 17.45 ச.மீ (0.63%)
(B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (2753.00 - 1.13) x 0.5% = 13.76 ச.மீ
TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை = 15.00 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு :-
12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு :-
9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண்:18 ந.தி(ம)சுவ.த.த. நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)சுவ.த.த. நாள்:31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி - க்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், செல்திசைத்தொடர், தெருவிற்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அமைச்சரால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலேடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வங்குபயங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான திறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தமைப் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து கருதிக்கொண்டு பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/LAYOUT NO 16 / 2023
PLANNING PERMISSION NO 16 / 2023

வே.பிரேம்குமார்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate