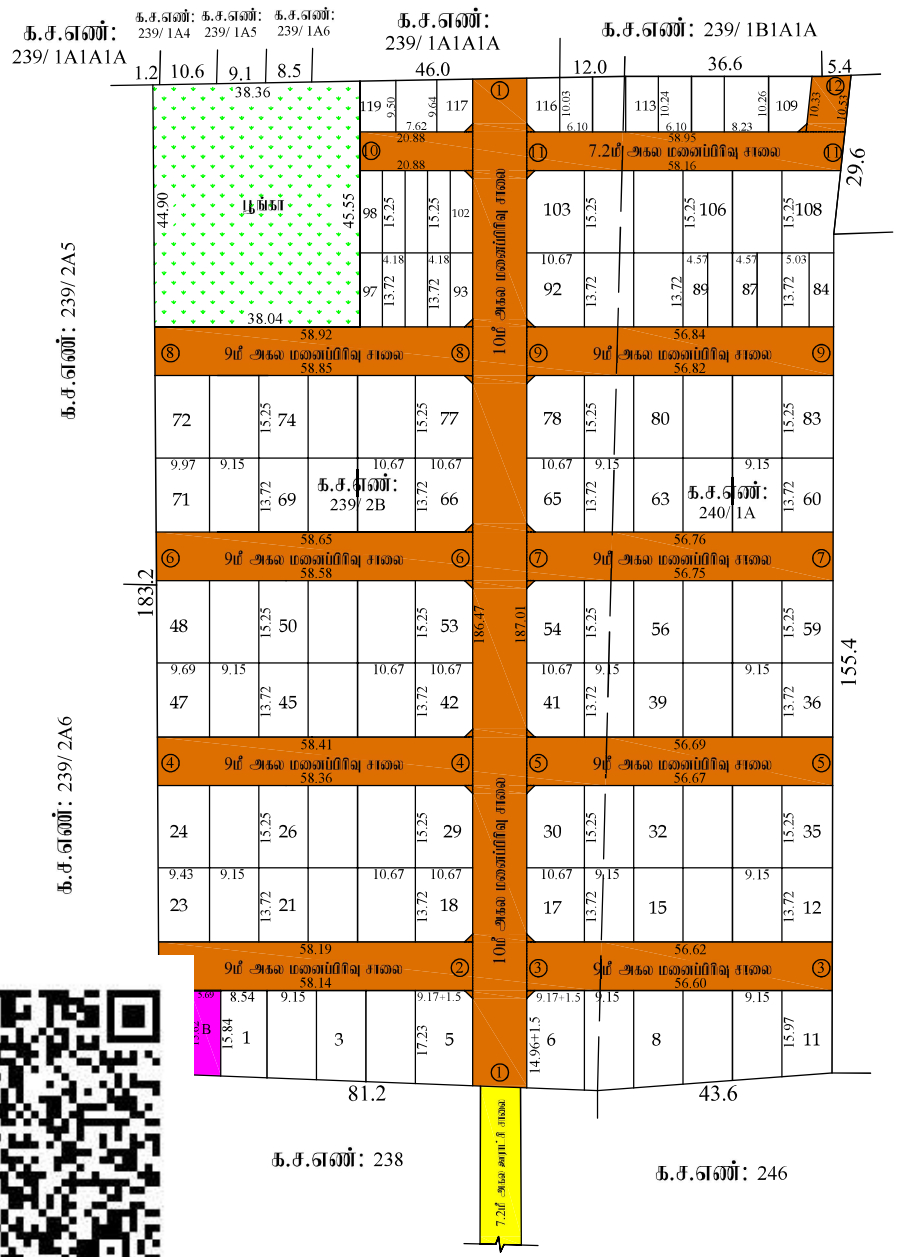


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

ஜடயம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 239/ 2B, 240/ 1A ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ - 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZCBH4J14 / 2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 23750.00 ச.மீ (அ) 5.87 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 119

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின்.

(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு−மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X(10/100) (23750.00−6686.42)X(10/100) = 1706.35ச.மீ

(ii)நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்:84−89.93−102.109−119) (மொத்தம் மனைகள் :27) = 1714.87 ச.மீ (10.04%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6686.42ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (23750.00−6686.42)X(10/100) = 1706.35ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1727.60 ச.மீ(10.12%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23750.00−6686.42)X(0.5/100)-85.31 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 88.48 ச.மீ (0.52%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23750.00−6686.42)X(0.5/100)-85.31 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 89.50 ச.மீ (0.52%)

கட்டட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ −ம் விட்டம் விடவேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ −ம் விட்டம் விடவேண்டும்.

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ −ம் விட்டம் விடவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ −ம் விட்டம் விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020−ன் படி பெற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020−ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், ஜடயம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவிலக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முரம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து பூமியின் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.ஊ./கோ.மா.எண்: 101/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை –III

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.04.02 17:57:06

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.08.19 18:[illegible]:27

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II