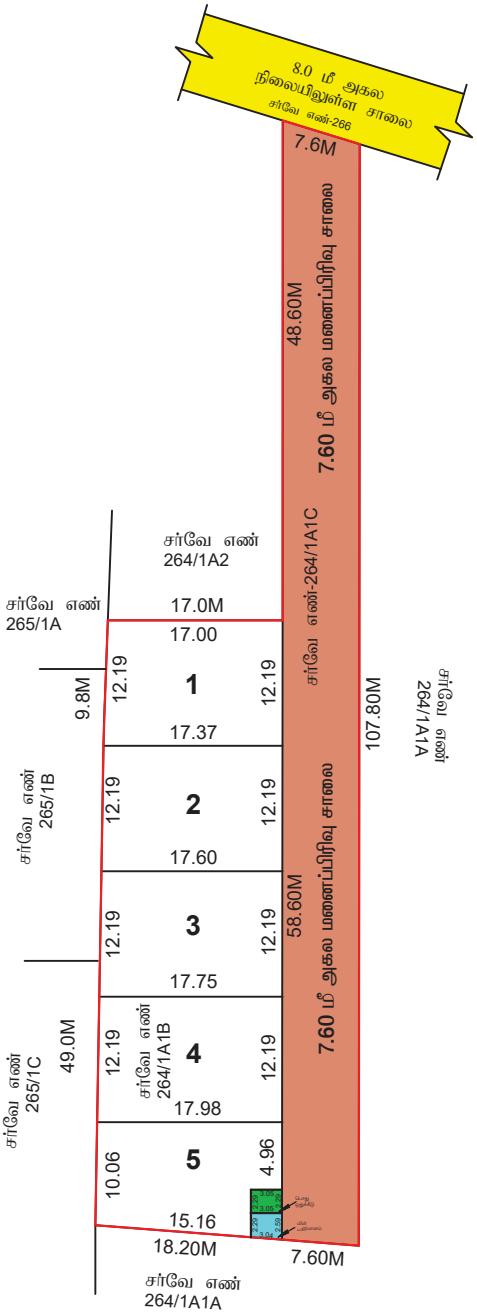


தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், தும்மங்குறிச்சி கிராமம், ச.எண்- **264/1A1B,264/1A1C,** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : 404Y7TES / 2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.4575 ஏக்கர் (அ) 1851.00 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 05
ஒதுக்கிய மனைகள் : 05
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 817.00 சதுர.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 6.98 சதுர.மீ (0.67%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 7.43 சதுர.மீ (0.70%)

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

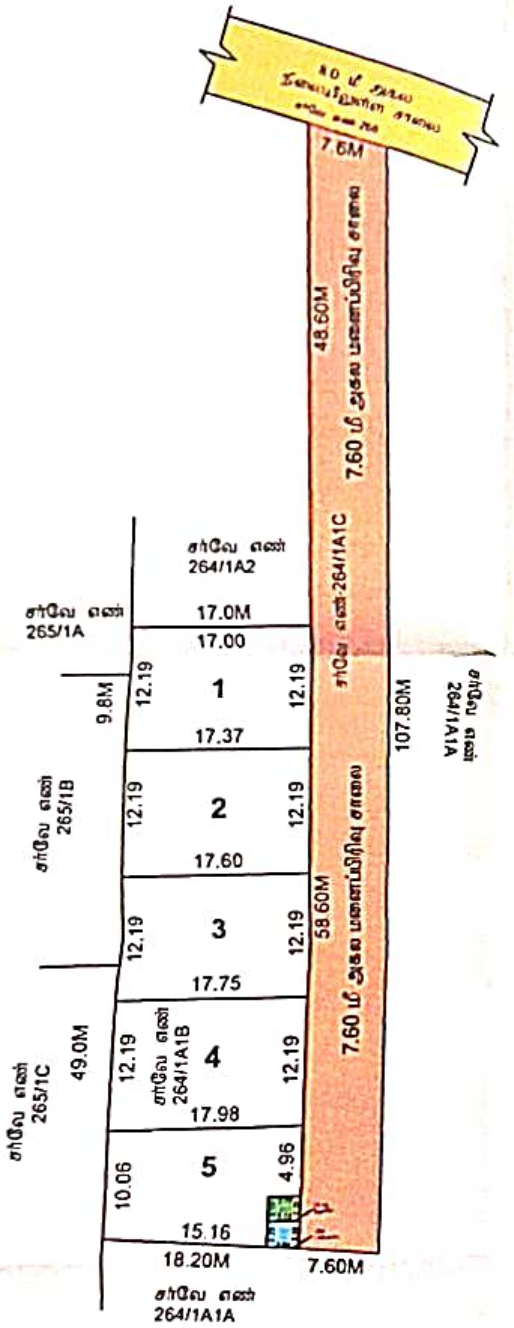
III நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18.16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:161 /2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.06.14 19:41:01



நகர் வைப்பாடு துறையாக,
நாமக்கல் மாவட்ட நகர் வைப்பாடு அலுவலகம்
நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்ட நகர் வைப்பாடு அலுவலகம் நிலை எண்- 266/1A1B,264/1A1F,...
அமைந்த உத்தேச அங்கீகார மனையிடங்களை தெரிவு செய்ய ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு	1:400 (அ. 1"=33')	
நிலையாக எண்	404/77TES/2024	

மனையிடங்கள் விவரங்கள்

மனையிடங்கள் எண்ணிக்கை	0.4575 ஏக்கர் (அ) 185100 ஏ.அ.மீ
வரிசை மனைகள்	05
குடியிருப்பு மனைகள்	05
மனையிடங்கள் எல்லை	
நிலையில் உள்ள கால்	

பொது பயன்பாடு

உத்தேச வரைபடம் பொதுவான நிலங்கள் மீதமுள்ள மனையிடங்கள் பயன்பாடு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளூர் திட்டச் சாலைகள்

உத்தேச வரைபடம் 18 மீ முதல் முடிவுறாத பகுதியை 817.00 ஏ.அ.மீ

மொத்த பரப்பளவு (TNCDBR 47(1)) 10% மாநில ஒப்புதலுக்கு 1% ஒதுக்கீடு

I உள்ளூர்வாழ் ஒதுக்கீடாக பகுதி 698 ஏ.அ.மீ 0.07%

II TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீடாக பகுதி 743 ஏ.அ.மீ 0.07%

நிபந்தனைகள் - முதன்மை எண் 18-ன் நகராட்சி நிலைகள் 10 குடிநீர் வழங்கல் நகர் நில சட்டம் 42/2019-ன் படி வரிவிலக்கு பகுதிகளை தொகை செலுத்தப்படுகிறது

மொத்த முடிவுறாத 1200 மீ அகல சாலை வரை 15 x 15 மீ விட்டமுடைய வேண்டும்

III நிபந்தனைகள்

1 மனையின் எண் 18.16 நகர் 161 ஒப்புதலுற்ற நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

2 இவ்வரைபடத்திற்கு உரிமை கோர அனுமதியாக இருக்கின்ற எந்த நிலமாகிய நில வகுத்தல் நிலங்கள் மேம்பாட்டிற்கான எதுவாயினும் முன்னதாக நில வகுத்தல் மனை மற்றும் அலுவலகத்தினால் எதற்கு உரிமை கோர வேண்டும்

3 நில விற்பனை நடைபெறும் வரையில் மற்றும் விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்ட அனைத்து விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட தனித் மனையிடங்களை தெரிவு செய்ய ஒப்புதல் வழங்கிய எதேனும் பகுதி ஏதேனும் கலை வரைவுக்கு தெரிவு செய்ய ஒப்புதல் வைக்கப்பட்டுள்ளதா? நில வகுப்பு முறைப்படியான தனி மனையிடங்களாக இருக்க வேண்டும்

4 விற்பனைக்குரிய மனை விற்பனை செய்யும் இவ்வரைவில் தங்களது நில வரைவுத்தொகுதியில் ஒப்புதல் கிடைக்கப் பெற்ற நில மனை பரிமாற்றத்தை கூடிய விரைவில் வேண்டும்

5 ஒப்புதல் கிடைக்கப் பெற்ற மனையிடங்களை எந்த விற்பனை செய்தாலும் தொகுதியில் ஏதேனும் ஒரு அல்லது நிரந்த நிலங்களை முன்பு பெறுவதை பரவலாக இருக்கக் கூடாது வேண்டும்

6 The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7 மனை வரைபடம் வரைபடம் மற்றும் இருக்க வழிந் வடிவ ஆவணங்கள் எல்லாம் ஆவணங்களில் மேம்பாட்டுத்திட்டம் அமைந்த பகுதிக் விதிகளையும் இவ்வரைவில் அங்கீகாரம் பெறுதல் வேண்டும்

8 மனைகளை வைப்பதில் இருக்கக் கூடிய எல்லைக் கட்டுக்கோடுகளும் 0.5 மீட்டர் உயரத்தில் மனைகளை வரைவு வேண்டும்

9 உத்தரவு வழங்கிய குறிப்பிட்ட நிலை பிரிவுகளை மற்றும் வரைவில் பிரிவுகளை தனாக கடைபிடிக்க வேண்டும்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:161 /2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரைமுறை அலுவலகம்
நாமக்கல்

தேயிலையர்
நகர் / உதவி வரைவாளர்

உதவியாளர்
வரைவாளர் நிலை

முதுநிலையர்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

மனைப்பரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண் - 87, நாள்: 16.09.2024 தேதியுடனும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவு ந.க.எண் - 3954/2024/F1 நாள்:- 18.09.2024 தேதியுடனும் நாமக்கல் மாவட்ட வரைவாளர் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் - NKL/404/77TES/25259/2024/TCP நாள்: 14-06-2024-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், வரைவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிவு நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

18/9/24

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Namakkal
Date 2024.06.14 09:45:01