GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:கன்னிவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 401/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	916/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. ஆண்டாள் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சிவப்பிரகாஷ் ((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி கன்னிவாடி பேருராட்சிக்காக செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 1821.8 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 மீட்டர் அகல பேருாட்சி தார் சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.402 பூமி , வடக்கு - பூங்கா குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கீழ்காணும் 2வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் மின்பகிர்மான இடம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கீழ்காணும் 5வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருாட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை பு ஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 1வது அயிட்டம் - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1821.80 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 177.63 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 186.73 மீட்டர் நீளம் கிழபுறம்	

	சாலை	மேல்புறம் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 1821.80 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் கிழபுறம் வடக்கு தெற்கு மூலை 1.50 4.50 / 2 2 = 6.75 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 570.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்ப மனைகளுக்கும் கீழ்காணும் 4வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கீழ்காணும் 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.401/1 காலை , தெற்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருாட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை பு ஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 2வது அயிட்டம் - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (570.06 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலம்தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலம் கிழபுறம் தென்வடல் 63.34 மீட்டர் நீளம், மேல்புறம் தென்வடல் 63.34 மீட்டர் நீளம் உளள் 570.06 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இச்சாலையின் தென்புறம் கிழக்கு, மேற்கு மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1.125 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 483.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பூங்கா இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருாட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை பு ஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 3வது அயிட்டம் - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (483.03 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 53.67 மீட்டர் நீளம் தென்புறம் கிழமேல் 53.67 மீட்டர் நீளம் கிழபுறம் மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 483.03 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் கிழபுறம் வடக்கு, தெற்கு மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1.125 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 624.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 மீட்டர் அகல பேருாட்சி தார் சாலை , மேற்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருாட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை புஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 4வது அயிட்டம் - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (624.60 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68.34 மீட்டர் நீளம் தென்புறம் கிழமேல் 70.46 மீட்டர் நீளம் கிழபுறம் மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 624.60 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்

		இச்சாலையின் கிழபுறம் வடக்கு, தெற்கு மூலைகளில் 1.50 4.50 / 2 2 = 6.75 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கு தெற்கு மூலை 1.50 1.50 / 2 = 1.125 2 = 2, 25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 254.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.404 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருராட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை புஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 5வது அயிட்டம் - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (254.34 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலம், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 28.29 மீட்டர் நீளம் கிழபுறம் தென்வடல் 28.23 மீட்டர் நீளம் உள்ள 254.34 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் வடபுறம் கிழக்கு, மேற்கு மூலைகளில் 1.50 1, 50 / 2 = 1.125 2 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 22.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை முலை முடக்கு நிலம் , மேற்கு - சாலை முலை முடக்கு நிலம் , வடக்கு - சாலை முலை முடக்கு நிலம் , தெற்கு - சாலை முலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருராட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை புஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 6வது அயிட்டம் சாலை மூலை முடக்கு நிலம் (22.50 சதுர மீட்டர்) மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளுக்குண்டான சாலை மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.5 1.5 = 2.25 / 2 = 1.125 8 = 9.00 சதுர மீட்டர் 1.50 4.50 / 2 = 3.375 4 = 13.50 சதுர மீட்டர்) ஆக 22.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும் மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலைகளில் பரப்பளவு 3776.33 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 62.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம் , வடக்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.404 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருராட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை புஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 7வது அயிட்டம் பேருராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் டிடிசிபி உத்தேச வரைபடத்தில் ஏ ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது. (62.65 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.88 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.96 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 13.28 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 12.40 மீட்டர் உள்ள 62.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பேருராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 72.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.402 காலை , வடக்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.404 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருாட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை புஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 8வது அயிட்டம் மனைபிரிவு மின்பகிர்மான உபயோக இடம் டி டீ சி பி உத்தேச வரைபடத்தில் பி ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது. (72.65 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.22 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 12.40 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 12.33 மீட்டர் உள்ள 72.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கான நிலம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 1244.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிவாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்காணும் 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.402 காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.401/1 காலை , தெற்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம, மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், கன்னிவாடி பேருாட்சி கன்னிவாடி கிராம புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.401/2 காலை புஹெக்.1.62.00க்கு த-ரு.3.24க்கு பு.ஏ.4.00 இதில் சாலை உபயோகத்திற்சான நிலங்கள் 9வது அயிட்டம் பூங்கா இடம் (1244.26 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.49 மீட்டர் அகலம், அதை தொடாந்து 10.05 மீட்டர் அகலம் தென்புறம் கிழமேல் 25.63 மீட்டர் அகலம், அதை தொடர்ந்து 10.05 மீட்டர் அகலம் மேல்புறம் தென்வடல் 52.41 மீட்டர் நீளம், அதை தொடர்ந்து 17.80 மீட்டர் நீளம் கிழபுறம் தென்வடல் 63.34 மீட்டர் நீளம், உள்ள 1244.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம். மேற்படி 1 முதல் 5 அயிட்டங்களில் மனைப்பிரிவு சாலை பாதை நிலமும், 6வது அயிட்ட சாலை மூலை முடக்கு நிலமும் 7வது அயிட்டம் ஊராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் 8வது அயிட்டம் மின்பகிர்மான உபயோக இடம் அயிட்டம் 9ல் பூங்கா இடம் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 9 அயிட்டம் மொத்தம் 5155.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரு.100 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**