மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம்

அம்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

தெற்குபாப்பான்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 75/2, 75/3, 75/4, 75/5பி மற்றும் 77/1–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : AH6T4W8I

வ

குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	22810.00ச.மீ (5.63 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	5768.64ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	17041.36ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 121

ஒதுக்கிய மனைகள் – 120

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு – 1773.63ச.மீ (10.40%)
(32 மனைகள் (மனை எண்: 68–99 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

தெற்குபாப்பான்குளம் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:–288/2024, நாள் 21.02.2024–ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளபகுதிகள்.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு – 5768.64ச.மீ

பொது உபயோகம் (Public Purpose)

2) TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு – 91.28ச.மீ (0.53%)

3) LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு – 85.80ச.மீ (0.50%)

4) பூங்கா – 1791.11ச.மீ (10.51%)

கட்டிட வரம்பு :–

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தெற்குபாப்பான்குளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022–ன் படி. தலைவர் தெற்குபாப்பான்குளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலபரப்பினை தெற்குபாப்பான்குளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் தெற்குபாப்பான்குளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கானEWS மனைகள் மனை எண்: 68–99 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
6. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றிலும் முள்வேலி அமைத்து கம்பி வளையால் மூடி பாதுகாக்க பட வேண்டும்.

ம.வ/திலிமாநஉஅ எண் – SWP/ 18/ 2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.03.14 15:41:56

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2024.06.15 20:45:58