Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:Kullamanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/2B1, 89/2B2, 89/3A1, 89/3A2, 89/3B1, 89/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12491/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. வனிதா 3. சிவபாலன் 4. கோமிகா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. செல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2479/2011, 3384/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B, 89/3A, 89/3B - 53.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதிபாக நிலம் , மேற்கு - நாராணம்பாளையம் செல்லும் தார்சாலை,பிரகாஷ் நிலம் , வடக்கு - சின்னத்தாயி.1.பிரகாஷ்.2.இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - எங்களுடைய மீதிபாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.53 செண்ட் நிலம் பூராவும்		

2	9215/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	2. வனிதா 3. செல்லப்பன் 4. சிவபாலன் 5. கோமிகா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. ஹரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12491/2022, 2479/2011, 3091/2013, 3384/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B1, 89/2B2, 89/3A1, 89/3A2, 89/3B1, 89/3B2 - 1 ACRE, 5.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/3சி நெம்பரில் சின்னதாயி வகையறா நிலம், சர்வே எண்.89/3ஜி நெம்பரில் ரமேஷ் நிலம், மேற்கு - நாரணம்பாளையம் செல்லும் தார் சாலை, சர்வே எண்.89/2சி2சி நெம்பரில் பிரகாஷ் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.89/2சி2சி நெம்பரில் பிரகாஷ் நிலம், சர்வே எண்.89/3சி நெம்பரில் சின்னதாயி வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/4பி1 நெம்பரில் கோவிந்தன் நிலம், சர்வே எண்.89/4சி1 நெம்பரில் கோவிந்தன் நிலம், சர்வே எண்.89/4சி2 நெம்பரில் ஆனந்தன்.1 கோவிந்தன்.2 இவர்கள் நிலங்கள், சர்வே எண்.89/4டி நெம்பரில் சின்னதம்பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/2பி1 நெம்பரில் பு.ஏ.0.26, 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.89/2பி2 நெம்பரில் பு.ஏ.0.19, 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.89/3ஏ1 நெம்பரில் பு.ஏ.0.01, 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.89/3ஏ2 நெம்பரில் பு.ஏ.0.01, 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.89/3பி1 நெம்பரில் பு.ஏ.0.24, 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பரில் பு.ஏ.0.32, 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.05, 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் கால்நடைகள் போகவர பாத்தியங்களும் சகல சுதந்திரங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்து கோட்டமேட்டுப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் ஓமலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	13874/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. ஹரேஷ்	1. கோட்டமேட்டுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B1, 89/2B2, 89/3A1, 89/3A2, 89/3B1, 89/3B2 - 600.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.00 மிட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.89/2பி2, சர்வே எண்.89/3ஏ2, சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பர்களில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2பி1, சர்வே எண்.89/3ஏ1, சர்வே எண்.89/3பி1 நெம்பர்களில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 66.63 மீட்டர் தென்புறம் 66.76 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக 600.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை நிலம் பூராவும்.மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலை நிலம் சர்வே எண்.89/2பி1, 89/2பி2, 89/3ஏ1, 89/3ஏ2, 89/3பி1, 89/3பி2 நெம்பர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடுக்கு 6 எண்ணம் பரப்பு=6.75 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B1, 89/3B2 - 467.28 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.89/3பி1,89/3பி2 நெம்பர்களில் அமையும் மனைகள்,டேன்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - இதன் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.89/3பி1,89/3பி2 நெம்பர்களில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.89/3சி நெம்பர் கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/4சி2, 89/4டி நெம்பர் கொண்ட நிலங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 51.95 மீட்டர், மேற்குபுறம் 51.89 மீட்டர் ஆக 467.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை நிலம்.மேற்ப்டி 2-வது அயிட்ட சாலை நிலம் சர்வே எண்.89/3பி1, 89/3பி2 நெம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B1, 89/3B2 - 162.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/3ஜி நெம்பர் கொண்ட நிலம், மேற்கு - இதன் மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பரில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு உதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம், டேன்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/3பி1 நெம்பரில் அமையும் மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 18.03 மீட்டர் தென்புறம் 18.01 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக 162.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை நிலம் பூராவும்.மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை நிலம் சர்வே எண்.89/3பி1, 89/3பி2 நெம்பர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B2 - 15.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பரில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பரில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்க்ண்ட 3-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பரில் கிழமேல் வடபுறம் 4.8 மீட்டர் தென்புறம் 4.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.2 மீட்டர் ஆக 15.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்.
4	13875/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. ஹரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B2 - 15.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullamanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/3பி2 பு.ஹெ.0.13.5க்கு தீ.ரூ.0.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 5.2

	மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.89/3பி2 நெம்பரில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	மீட்டர் தென்புறம் 5.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.2 மீட்டர் ஆக 16.64 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடுக்கு போக மீதி யுள்ள 15.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண்

மண்டலம்:*
சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*
ஓமலூர்

பதிவு கிராமம்:*
குள்ளமநாயக்கன்பட்டி

புல எண்:*
89

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஓமலூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	குள்ளமநாயக்கன்பட்டி	வருவாய் கிராமம்:	
வருவாய் மாவட்டம்:		வருவாய் வட்டம்:	

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-May-2025 அன்று, 01:00 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

52 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2, 3, 4, 5, 6 [அடுத்த/கடைசி]

வரி-சை எண்	புல எண்/உட்பிரி-வு எண்	வழிகாட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்-பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	89/2A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
2	89/2B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
3	89/2C1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
4	89/2C2	130/ சதுரடி	1400/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	-	-
5	89/2D	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
6	89/3A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
7	89/3B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
8	89/3C	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
9	89/3D	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-
10	89/3E1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்-கள் வகை - I	-	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள்
சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள் லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்:
helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate