



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085--	23	4	522/1BPT		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	21	65.0	-	3.60	-	ஓம்சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/23/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/23/4
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:00:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:00:23 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085-- -	23	5	522/1BPT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	13	35.0	-	3.60	-	காசிநாயக்கர் மகன் ஏழுமலை, காசிநாயக்கர் மகன் பழனி	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/23/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/23/5
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:03:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:03:49 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085--	28	3	527/3PT,2APT		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	25	50.0	-	3.25	-	ஸ்ரீ லட்சுமி வேறாம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/28/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/28/3
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:05:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:05:21 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085-- -	28	4	527/3PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	7	0.0	-	3.25	-	எம் எஸ் ஓம் சக்தி பயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் ..	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/28/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/28/4
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:06:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:06:37 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur

Taluk : Avadi

Town : Avadi

Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085--	28	5	527/3PT		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	7	0.0	-	3.25	-	எம் எஸ் ஓம் சக்தி பயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் ..	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/28/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/28/5
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:07:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:07:52 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085-- -	28	6	527/2APT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	9	50.0	-	3.25	-	காசிநாயக்கர் மகன் ஏழுமலை, காசிநாயக்கர் மகன் பழனி	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/28/6 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/28/6
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:09:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:09:32 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085-- -	28	7	527/2APT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	3-5	8	0.00		0	10	36.0	-	3.25	-	காசிநாயக்கர் மகன் பழனி, காசிநாயக்கர் மகன் ஏழுமலை	-	2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/28/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/28/7
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:12:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:12:40 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0085--	28	10	527/1A1,527/1A2,527/1B1	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-0	-	0.00		0	29	83.0	-	3.25	-	காசி நாயக்கர் மகன் ஏழுமலை, காசி நாயக்கர் மகன் பழனி		2025/0153/01/000106TR DT. 2025-01-18 TR DT: 18-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

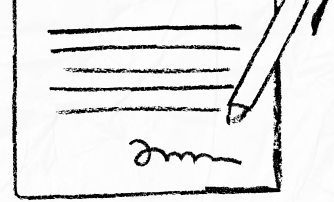
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2025

பெயர் / Name : SONIYA T M

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/008/0085/28/10 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/008/0085/28/10
	2. இத் தகவல்கள் 25-01-2025 அன்று 11:14:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-01-2025 at 11:14:24 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



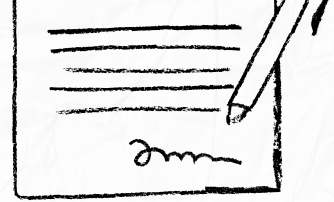
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate