Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 281/32

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2951/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. B.PRABHAKAR 2. B.DEVARAJ	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5530/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 273.65 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.A3 in the Second Floor measuring 794 sq.ft Super Build-up Area in the			

	தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			building “Ananya Apartments” together with 524 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 273.65 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
2	2982/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. THENMOZHI	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 685/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 273.65 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.A1 in the Ground Floor measuring 794 sq.ft Super Build-up Area in the building “Ananya Apartments” together with 524 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 273.65 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
3	2983/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. H.ADHIMOOLAM	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 882/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 316.82 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.E3 in the Second Floor measuring 906 sq.ft Super Build-up Area in the building "Ananya Apartments" together with 598 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 316.82 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
4	2984/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. SHARON LOIS BORNSHIN 2. CAROL ANN BORNSHIN	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 316.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.E1 in the Ground Floor measuring 906 sq.ft Super Build-up Area in the building "Ananya Apartments" together with 598 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 316.82 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
5	2985/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. SHARON LOIS BORNSHIN	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		6175/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 225.59 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.C1 in the Ground Floor measuring 621 sq.ft Super Build-up Area in the building "Ananya Apartments" together with 410 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 225.59 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
6	2986/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. SHARDA RAMAKRISHNAN	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 646/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 264.2 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.D2 in the First Floor measuring 810 sq.ft Super Build-up Area in the building "Ananya Apartments" together with 535 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 264.2 Sq.ft		

				undivided share and interest in Schedule A property.		
7	2987/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. N.MONI SHANKAR	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 316.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.E2 in the First Floor measuring 906 sq.ft Super Build-up Area in the building “Ananya Apartments” together with 598 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 316.82 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
8	2988/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. A.BHAGAVATHIAMMAL	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 264.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece		

	கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			and parcel of Flat bearing No.D3 in the First Floor measuring 810 sq.ft Super Build-up Area in the building “Ananya Apartments” together with 535 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 264.2 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
9	2989/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. BHASKAR VAKKALAGADDA	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 531/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 273.65 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.A2 in the First Floor measuring 794 sq.ft Super Build-up Area in the building “Ananya Apartments” together with 524 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 273.65 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
10	2990/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. A.BHAGAVATHIAMMAL	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 225.59 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI					

	INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.C3 in the Second Floor measuring 621 sq.ft Super Build-up Area in the building “Ananya Apartments” together with 410 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 225.59 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
11	2991/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ANAND GEORGE 2. JEMINA GEORGE @ JEMIMA GEORGE	1. M/S KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 683/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 352.52 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.32, மேற்கு - பிளாட் நெ.30, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.338-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A:- All that piece and parcel of Flat bearing No.B1 in the Ground Floor measuring 978 sq.ft Super Build-up Area in the building “Ananya Apartments” together with 645 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot No.31 measuring 4068 sq.ft) Comprised in S.No.281/32, Patta No.187 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Okkiam Thoraipakkam, Chennai 600 097. SCHEDULE - B:- 352.52 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property.		
12	3587/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ABIRAMI	1. KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 225.59 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Annai Indira Nagar Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.32 , மேற்கு - Plot No.30 , வடக்கு - 40 Feet Road , தெற்கு - Land in S.No.338			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A All that piece and parcel of Flat bearing No.C2 in the First Floor measuring 621 sq.ft in the building "Ananya Apartments" together with 410 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of plot no.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot no.31 measuring 4068 sq.ft) comprised in S.No.281/32 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Thoraipakkam, Chennai 600 097 SCHEDULE - B 225.59 Sq.ft undivided share and interest in Schedule A property		
13	3955/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. V A MOORTHY 2. S BHUVANESWARI	1. KSA CONSTRUCTION(முத.) A.EHIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/32 - 271.05 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Annai Indira Nagar Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.32 , மேற்கு - Plot No.30 , வடக்கு - 40 Feet Road , தெற்கு - Land in S.No.338			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A All that piece and parcel of Flat bearing No.D1 in the Ground Floor measuring 810 sq.ft in the building "Ananya Apartments" together with 535 sq.ft undivided share totally measuring 8136 sq.ft bearing Plot No.31 (being eastern portion of plot no.31 measuring 4068 sq.ft and western portion of Plot no.31 measuring 4068 sq.ft) comprised in S.No.281/32 of Okkiam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Situated at Plot No.31, Ananya Apartments, Annai Indira Nagar Main Road, Annai Indira Nagar, Thoraipakkam, Chennai 600 097 and the land being bounded on the SCHEDULE B 271.05 Sq. Ft., undivided share and interest in Schedule -A		
14	8772/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தி ஹாங்காங் அண்ட் ஷாங்காய் பாங்கிங் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3171/2015, 4551/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281 - 647.07 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, ANNAI INDIRA NAGAR		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MSN-ANURADHA New Door No./புதிய கதவு எண்: 37A	Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 11, 12, 7, 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-4	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளொட் எண் 9,10, மேற்கு - புளொட் எண் 6,13, வடக்கு - 20அடி ரோடு , தெற்கு - 40 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தளம் 985சதுரடி கட்டிடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate