Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பாண்டியம்பாக்கம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி B.மங்கலட்சுமி பாலசுப்ரமணி

செயல்முறை தீர்மான எண்.256, நாள்: 4.10.2024.

பொருள்: – செய்யார் வட்டம் / அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நெ.38,காரணை கிராம ஊராட்சி மன்றம், பாண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 145எ –ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ..இ (தி.மலை) எண். 411/2024 – ன்படி உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்து ஆணை வழங்க கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: – 1. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் சாலை, பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் அமையும் ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்புஎண்.WL2SBP6M/2024/ TVM .

2. மனுதாரர் திரு J.பரதசக்கரவர்த்தி அவர்களின் சாலை மற்றும் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு Tangedco ஆகிய இடங்கள் தானம் அளித்த தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 2704/2024, நாள்: 19.09.2024.

3. மனைப்பிரிவிற்காக கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம்.

அ.Scrutiny Fee	Rs.6525 – 17/07/2024	இணைய வழி மூலமாக
ஆ. OSR Fee	Rs.19611 – 20/09/2024	இணைய வழி மூலமாக
இ. Centage Charges	Rs.7800 – 15/10/2024	இணைய வழி மூலமாக
ஈ. Display Board Charges	Rs.10,000 – 15/10/2024	இணைய வழி மூலமாக
உ. Estimation Fees	Rs. 26,000 – 29/10/2024	இணைய வழி மூலமாக

ஊ. Layout Approval Fees – Rs.7000 / – 29/10 /2024 இணையவழி மூலமாக

எ. Layout Inspection Fees – Rs.1000/ – 29/10 /2024 ஆக இவை அனைத்தும் இணையவழி மூலமாக Online – ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்திரவு: –

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம்/அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நெ.38, காரணை கிராமம் ஊராட்சி மன்றம், பாண்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 145எ–ல் 0.43.50 ஹெக்டேர் (1.07 ஏக்கர்) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அப்ரூவல் எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.411/2024, இம்மனைப்பிரிவிற்கு **பத்மாவதி நகர்** எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை (மனை எண்கள் 1 முதல் 26 வரை) ஆவணம் பதிவு செய்ய தடை ஏதுமில்லை என பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 26 வரை அங்கீகாரம் செய்ய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட மனைகளை அங்கீகரித்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு

B. மங்கலட்சுமி

தலைவர்

காரணை ஊராட்சி

அனக்காவூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்,

திரு J. பரதசக்கரவர்த்தி
நெ.871, ரங்கநாதன் தெரு,
கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு பகுதி,
செய்யார் – 604 407
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:–1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள், திருவண்ணாமலை

2. சார் பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தூசி.

3. The Chairman, Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority, Egmore, Chennai.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate