Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:அளுந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/1A, 278/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
1	5482/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மல்லிகா	1. தமிழ்நாடுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகவும்தமிழகஅரசின்சார்பாகதிருச்சிராப்பள்ளிமாவட்டம்ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்மணிகண்டம்ஊராட்சிஒன்றியம்அளுந்தூர்ஊராட்சிமற்றும்கிராமம்அளுந்தூர்ஊராட்சிமன்றத்திற்காகஅதன்தலைவ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2023, 4238/2023
	அட்டவணை 1			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1A, 278/2 - 1009.1 சதுர மீட்டர்	

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 101.17மீ, தென்புறம் 100.65மீ 10.00மீ. ஆகக்கூடுதல் 1009.10 ச.மீ.
	அட்டவணை 2 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 972.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 108.92மீ, தென்புறம் 107.24மீ 9.00மீ. ஆகக்கூடுதல் 972.75 ச.மீ.
	அட்டவணை 3 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 906.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 101.54மீ, தென்புறம் 99.86மீ, 9.00மீ. ஆகக்கூடுதல் 906.30 ச.மீ.

	சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 1198.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 10.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மற்றும் 10.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00மீ, தென்புறம் 10.00மீ, 119.13மீ. ஆகக்கூடுதல் 1198.60 ச.மீ.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 314.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தெ ஆகக்கூடுதல் 314.50 ச.மீ.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 863.25 சதுர மீட்டர்

	வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மற்றும் 7.20 அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 102.38மீ, தென்புறம் 76.99மீ, 9.00மீ. ஆகக்கூடுதல் 863.25 ச.மீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 897.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 7.20 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 88.00மீ, தென்புறம் 91.52மீ, 10.00மீ. ஆகக்கூடுதல் 897.40 ச.மீ.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 245.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தெ ஆகக்கூடுதல் 245.65 ச.மீ.

	வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 348.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தெ ஆகக்கூடுதல் 348.60 ச.மீ.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 493.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - டவர் லைன், மற்றும் 7.20 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 67.15மீ, தென்புறம் 69.94மீ, ஆகக்கூடுதல் 493.50 ச.மீ.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 64.9 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்துார்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவர்லைன், மேற்கு - டவர்லைன், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தெ ஆகக்கூடுதல் 64.90 ச.மீ.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 404.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்துார்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் (உள்ளாட்சி உபயோகம்) , தெற்கு - டவர்லைன் மற்றும் 7.20 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.56மீ, தென்புறம் 54.70மீ, ஆகக்கூடுதல் 404.00 ச.மீ.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 480.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்துார்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00மீ, தென்புறம் 9.00மீ, தெ 54.70மீ. ஆகக்கூடுதல் 480.30 ச.மீ.

	7.20 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலை, மற்றும் டவர்லைன், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 145.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டவர்லைன், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.41மீ மற்றும் 16.63 மீ. தெ கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 0மீ. ஆகக்கூடுதல் 145.90 ச.மீ.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 40.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு - 36 -க்கு 40.50 ச.மீ.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 2006.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.13 மற்றும் 9.00 மீ அகல தென்வடலான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.60மீ. தென்புறம் 61.75 மீ 27.80மீ. மற்றும் 27.80மீ ஆகக்கூடுதல் 2006.30 ச.மீ.

	சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் (உள்ளாட்சி உபயோகம்)				
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 141.8 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 16.30மீ, தென்புறம் 16.47 மீ 11.55 மீ ஆகக்கூடுதல் 141.80 ச.மீ.	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 107.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.02 மீ, தென்புறம் 6.80 மீ 10.80 மீ ஆகக்கூடுதல் 107 ச.மீ.	
2	5923/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. நாகமங்கலம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) முத்து(முக.)	1. அரசு என்கிற அரசுகாணிக்கைராஜ் 2. டோம்னிக் செல்வம் 3. ஜெயசெல்வி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 925/1988

	ரூ. 16,000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1A, 278/2 - 5.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இட்டேரிப்பாதை, மேற்கு - மாத்தூர் எல்லை, பொன்னுசாமி புஞ்சை, வடக்கு - கருப்பா நாயக்கர் புஞ்சை, தெற்கு - தற்போது சகாயமேரி கிரையம் பெற்ற புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர் 5.00 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டா யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
3	6564/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	1. சரண்யா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2023, 4238/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2 - 1500.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர், SANDHYA CASTLE				
				Plot No./மனை எண் : 19	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை வி ரோடு, தெற்கில்: மனை எண்.22 கிழக்கில்: மனை எண்.20, மேற்கில்: மனை எண்.18, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட பிளாட் எண்.19 உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனை கொள்ளும் சகல வழிநடை பாதைபாத்தியங்கள், உள்படவும் இந்த கிரைய சாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
4	7753/2024	12-Dec-2024	விற்பனை	1. மல்லிகா	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி

		12-Dec-2024 12-Dec-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2023, 4238/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2 - 1487.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர், SANDHYA CASTLE				
			Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 69, வடக்கு - 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 67		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிளாட் எண்.68 1487.5சதுரடி (138 ச.மீ)உள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குள ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையின் சர்வே எண் 278/2 ல் கட்டுப்பட்டது		
5	7754/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	1. சுதாராணி(முத.) துரைராஜ்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2023, 4238/2023, 85/, 85/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அளுந்தூர், SANDHYA CASTLE				

		Plot No./மனை எண் : 67
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 70, வடக்கு - பிளாட் எண் 68 , தெற்கு - பிளாட் எண் 66	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி., தென்புறம் 50 அடி அடி ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடி (139 ச.மீ) கொண்ட பிளாட் எண்.67 உள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்க கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையின் சர்வே எண் 278/2-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate