Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO:478/1PT,478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION COIMBATORE.

NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN METER



SITE PLAN

SCALE : (1:400)

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.11.14 17:53:06

DETAILS OF PROPOSAL SITE AREA

S.F NO: 478/1, 478/4 , 478/5A

(BLOCK-"A TO G") NO OF HOUSES :	44 Nos.
(BLOCK-H) GYM HOUSE :	1 No.
TOTAL :	45 Nos.

AS PER DOCUMENT DETAILS:

TOTAL SITE AREA	:- 18379.40 SQM
GIFTED TO LOCAL BODY VIDE	:- 1449.30 SQM
PRO. SITE AREA	:- 16930.68 SQM
PRO. OSR - PARK (10.24 %)	:- 1693.51 SQM
PRO. PLOT COVERAGE AREA	:- 4648.29 SQM
PRO. FSI AREA	:- 8653.51 SQM
OPEN SPACE	:- 9970.42 SQM

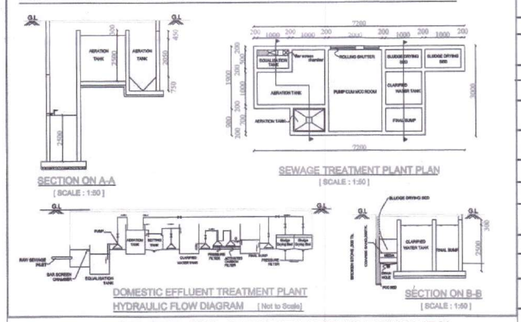
FSI : $\frac{8653.51}{16930.68} = 0.511$

PC : $\frac{4648.29}{16930.68} \times 100 = 27.45\ \%$

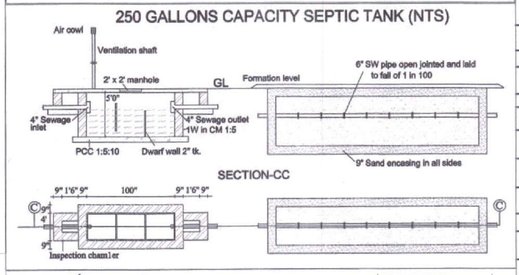
REFERENCE:

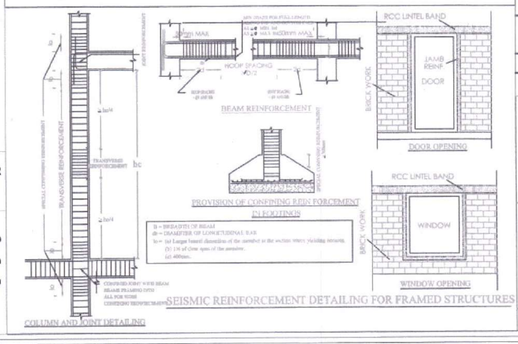
- EXISTING ROAD
- ACTUAL SITE BOUNDARY
- AS PER FMB SITE BOUNDARY
- DRIVE WAY
- PROPOSED BUILDING
- OSR(ALREADY GIFTED)

PLAN OF SEWAGE TREATMENT PLANT & HYDRAULIC FLOW DIAGRAM (NTS)



250 GALLONS CAPACITY SEPTIC TANK (NTS)





BLOCK -A

VILLAS	1	2	3	4	5	6	TOTAL NO. OF CARS
GROUND FLOOR	101.02	100.74	100.74	101.37	101.02	101.37	
FIRST FLOOR	84.83	84.48	84.48	84.48	84.48	84.83	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	12

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	6525.00	606.26
TOTAL FIRST FLOOR	5464.00	507.58

BLOCK -B

VILLAS	1	2	3	4	5	6	7	
GROUND FLOOR	101.65	101.02	100.74	100.74	101.37	101.02	101.37	
FIRST FLOOR	84.83	84.48	84.48	84.48	84.48	84.83	84.83	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	2	14

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	7619.00	707.91
TOTAL FIRST FLOOR	6377.00	592.41

BLOCK -C

VILLAS	1	2	3	4	5	6	
GROUND FLOOR	103.57	101.99	103.57	102.11	102.11	102.11	
FIRST FLOOR	91.39	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	12

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	6624.00	615.46
TOTAL FIRST FLOOR	5909.00	548.99

BLOCK -D

VILLAS	1	2	3	4	5	6	
GROUND FLOOR	101.02	100.74	100.74	101.37	101.02	101.37	
FIRST FLOOR	84.83	84.48	84.48	84.48	84.48	84.83	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	12

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	6525.00	606.26
TOTAL FIRST FLOOR	5464.00	507.58

BLOCK -E

VILLAS	1	2	3	4	5	6	
GROUND FLOOR	103.57	101.99	103.57	102.11	102.11	102.11	
FIRST FLOOR	91.39	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	12

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	6624.00	615.46
TOTAL FIRST FLOOR	5909.00	548.99

BLOCK -F

VILLAS	1	2	3	4	5	6	
GROUND FLOOR	101.02	100.74	100.74	101.37	101.02	101.37	
FIRST FLOOR	84.83	84.48	84.48	84.48	84.48	84.83	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	12

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	6525.00	606.26
TOTAL FIRST FLOOR	5464.00	507.58

BLOCK -G

VILLAS	1	2	3	4	5	6	7	
GROUND FLOOR	103.57	101.99	103.57	102.11	102.11	102.11	102.11	
FIRST FLOOR	91.39	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52	
NO. OF CARS	2	2	2	2	2	2	2	14

	SQFT.	SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR	7724.00	717.57
TOTAL FIRST FLOOR	6894.44	640.51

BLOCK -H

	SQFT.	SQMT.
TOTAL	1863.00	173.12
TOTAL	1632.00	151.68
NO. OF CARS	4	4

TOTAL NO. OF CARS 92

VINITA AGAST
Architect
Reg. No.:CA/95/19197

For SRI KANNIKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

Er. K.MURALI, BE(Civil), M.E(Struct)
Registered Structural Engineer Grade-I(SE)DTCP
Chengalpattu Reg.No. CSLR/ENGR/SEGr-I/2919/2018/038.
New No.14, Old No.34, Damodaran Street,
T.Nagar, Chennai-17.
Mobile: 97890 19302, Off: 2434 0049
Email Id : muralirao1971@gmail.com

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
COIMBATORE LPA/RE/COK-1/16/2005
REGISTERED ENGINEER, GRADE - I
705, Alagesan Road, Saibaba Colony,
Coimbatore - 641 011

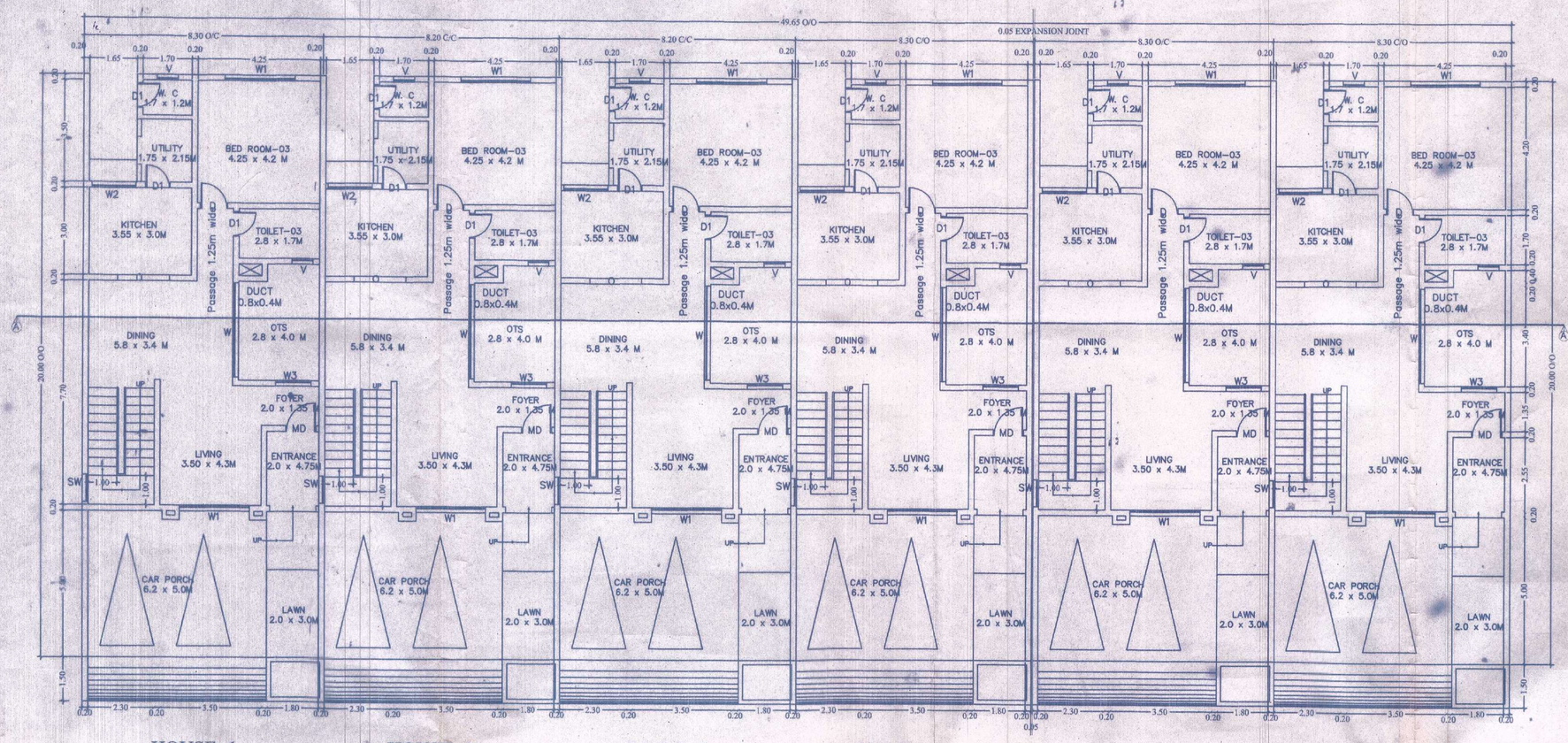
STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECT

APPLICANT

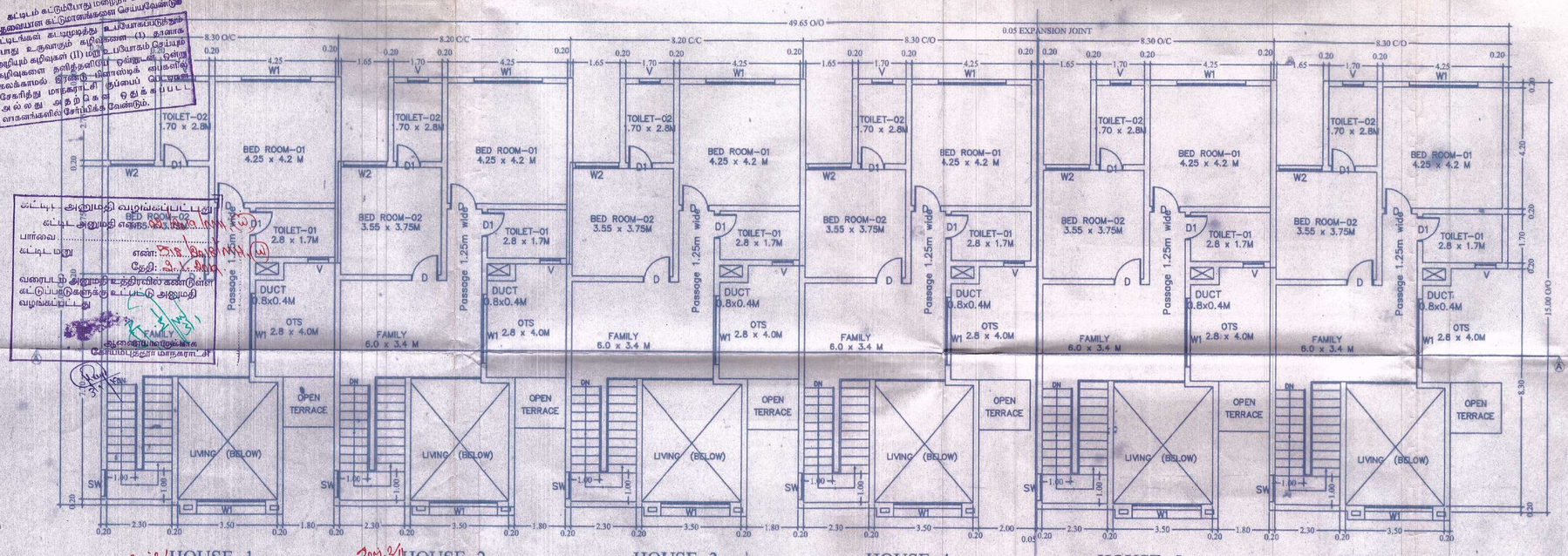
SITE PLAN

SHEET NO. 02.12



HOUSE -1 HOUSE -2 HOUSE -3 HOUSE -4 HOUSE -5 HOUSE -6

GROUND FLOOR PLAN (BLOCK A, D, F)



HOUSE -1 HOUSE -2 HOUSE -3 HOUSE -4 HOUSE -5 HOUSE -6

FIRST FLOOR PLAN (BLOCK A, D, F)

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO: 478/1PT, 478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

AREA DETAILS

NO OF HOUSES	1	2	3	4	5	6
GROUND FLOOR	101.02	100.74	100.74	101.37	101.02	101.37
FIRST FLOOR	84.83	84.48	84.48	84.48	84.48	84.83

AREA DETAILS	SQFT.	SQMT.
GROUND FLOOR	6525.00	606.26
FIRST FLOOR	5464.00	507.58

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(2.43 x 2.33)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK A,D&F

NO. OF HOUSES	18
NO. OF CARS REQUIRED	36
NO. OF CARS PROVIDED	36

SOBHA LIMITED
Architecture Department,
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103.
VINITA AGAST
Architect
Reg. No. CA/95/19197

ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design & Engineering
Reg No. M-137173-2
Sobha Developers Ltd.
Sarjapur-Marthalli Outer Ring Road
Devarabisanahalli, Bellandur Post
Bengaluru - 560 103.
Tel: +91 80 28495287; Ext. 3026
Email: rajesh.shirakol@sobha.com

STRUCTURAL ENGINEER

For SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD
Authorised Signatory

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.,(CIVIL),M.E.,(STRUCTURES)
LBS No: 84 / Gr. I / 2008 - 2009.
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
COIMBATORE - 641 011.

LBS / ENGINEER

N

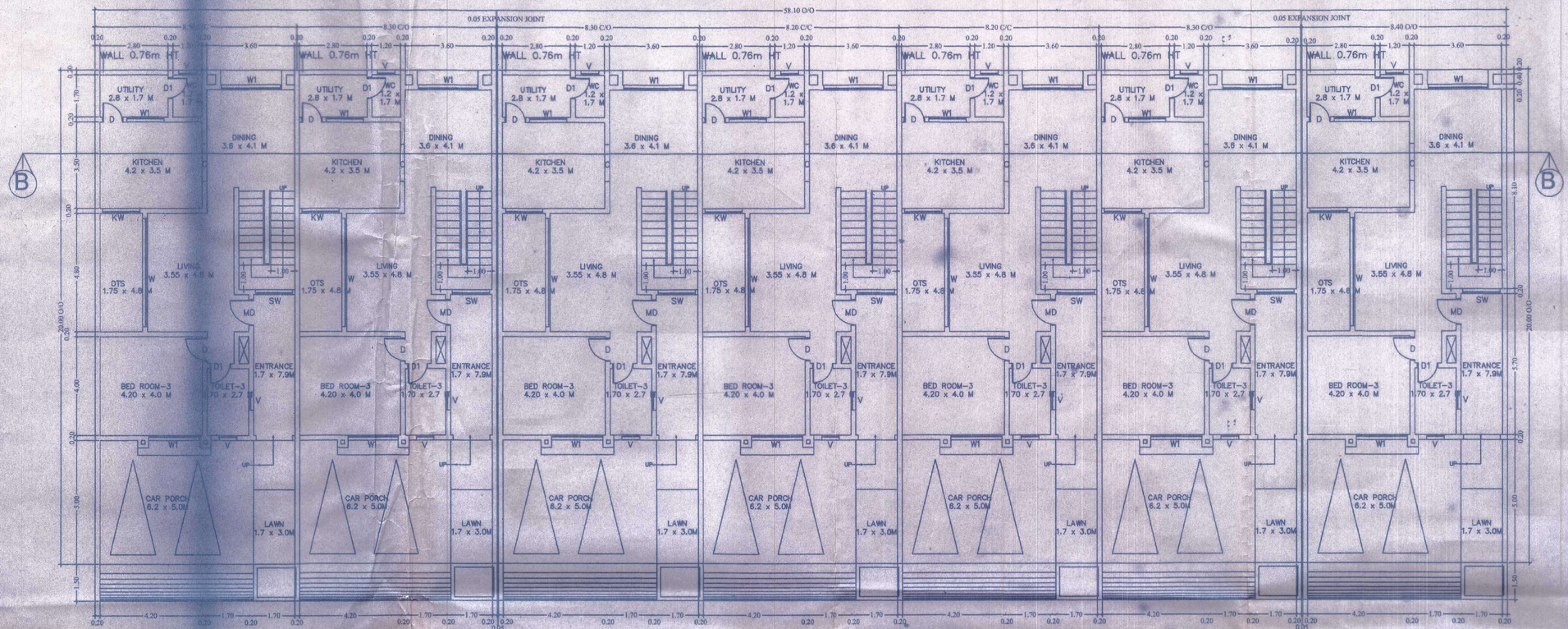
BLOCK - A,D,F | SHEET NO: 03/12

கட்டிடம் கட்டுமபோது மறைநீர் சேகரிக்க தேவையான கட்டுமானங்களை செய்யவேண்டும்
கட்டிடங்கள் கட்டமுடித்து உபயோகப்படுத்தும் போது உருவாகும் கழிவுநீரை (1) மறு உபயோகம் செய்யும் அமைப்பு (2) மண் உறிஞ்சும் குழிகள் மூலம் நிலத்தடி நீரை செறிவூட்டும் அமைப்பு மூலம் கழிவுகளை தனித்தனியாக ஒன்றுடன் ஒன்று கலக்காமல் பிரித்து அமைப்பை ஏற்படுத்த வேண்டும்.

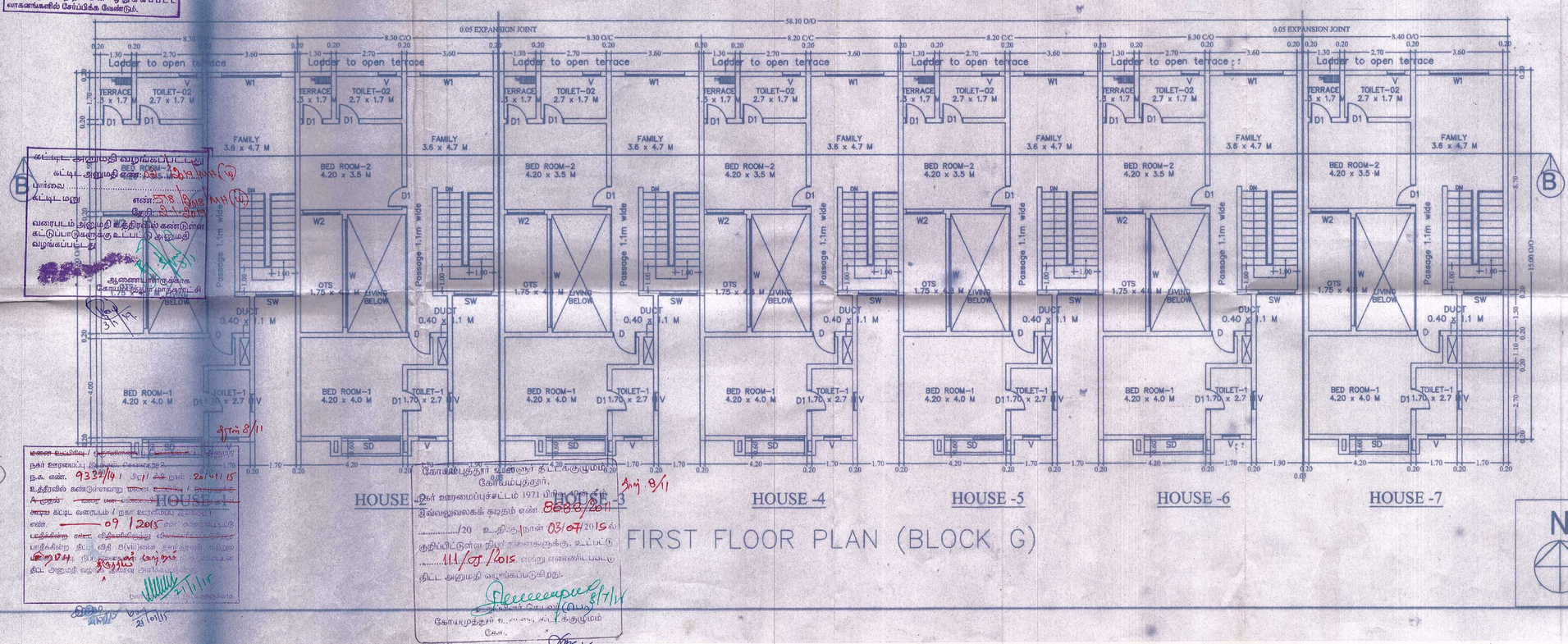
கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்:
பார்வை :
கட்டிட மனு எண்:
தேதி:
வரைபடம் அனுமதி உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுபாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

மனை உபயோக / வகைமாற்ற / மேம்பாக்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம், சென்னை-2.
ந.க. எண். 9332/141 பிரி/ சுக நாள் : 20/6/15
உத்திரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உபயோக / வகைமாற்ற / மேம்பாக்ட வகை வட வணிகவளாகம் மனை மேம்பாட்டுக்கு கட்டிட வரைபடம் / நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் எண். 09 / 2015 என எண்ணிடப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்ட விதிகளிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ள பரிசீலிக்கப்பட்ட விதி 8(vii)வரை தளர்த்தவும் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நிபந்தனையின் பேரில் அனுமதி வழங்க ஆணை அளிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 6688/...
.....20 15 உத்திருநாள் 03/07/2015
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
111.89/2015 எனும் எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.



GROUND FLOOR PLAN (BLOCK G)



FIRST FLOOR PLAN (BLOCK G)

கட்டிடம் கட்டும்போது மழைநீர் சேகரிக்க தேவையான கட்டுமானங்களை செய்யவேண்டும்

அனைத்து கட்டிடமைப்பு உபயோகப்பாதிற்கும் பொது உபயோகம் கழிவுகளை (1) தாளாக கழிவுகள் கழிவுகள் (1) மறு உபயோகம் செய்யும் கழிவுகளை தனித்தனியே ஒன்றுடன் ஒன்று கலக்காமல் இரண்டு பிளாஸ்டிக் வகைகளில் சேகரித்து மாநகராட்சி குப்பைப் பெட்டிகள் அல்லது அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களில் சேர்ப்பிக்க வேண்டும்.

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்: 933/14 (1)
பார்வை .....
கட்டிட மனு எண்: 28 (1)
தேதி: 30.10.2014 (1)
வரைபடம் அனுமதி இத்திரைவல்கணடுளள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆணையின்படி
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

மனை உபயோகம் / தொழிலகம் / வணிகம் / சேவை
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், கோவை.
ந.க. எண். 933/14 / நாள் நாள்: 24/11/15
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை / HOUSE
A-முறை / வணிக / தொழிலக / HOUSE
வரை கட்டிட வரைபடம் / நகர ஊரமைப்பு துறை
எண். 09/2015 நாள் வரைபடம்
பதிக்கின்ற வள்ள விதிகளிலுள்ள
பாதிக்கின்ற நிபந்தனைகள் வரை
நிபந்தனைகள் வரை
திட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 5838/2011
...../20 உத்திருநாள் 03/07/2015 ல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
111/07/2015 என்ற எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோ.

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSNG DEVELOPMENT IN S.F NO: 478/1T, 478/4, 478/5A, AT VEERKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

AREA DETAILS

NO OF HJSES	1	2	3	4	5	6	7
GROUND FLOOR	103.57	101.99	103.57	102.11	102.11	102.11	102.11
FIRST FLOR	91.39	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52

AREA DEVILS	SQFT.	SQMT.
GROUND FLOOR	7724.00	717.57
FIRST FLOR	6894.44	640.51

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(1.53 x 1.22)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
KW	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK G

NO. OF HOUSES	07
NO. OF CARS REQUIRED	14
NO. OF CARS PROVIDED	14

Vinita Agast

SOBHA LIMITED
Architecture Department
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103

VINITA AGAST
Architect
Reg. No.:CA/95/19107

ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design & Engineering
Reg No. M-137173-2
Sobha Developers Ltd.
Sarjapur-Marthalli Outer Ring Road
Devarabisanahalli, Bellandur Post
Bengaluru - 560103

STRUCTURAL ENGINEER

for SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.,(CIVIL),M.E.,(STRUCTURES)
LBS No: 84 / Gr. I / 2008 - 2009.
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
COIMBATORE - 641 011.

ENGINEER

BLOCK - G

SHEET NO: 09/12

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO:. 478/1PT, 478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(1.53 x 2.33)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)
KW	WINDOW	(1.53 x 1.53)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK B

NO. OF HOUSES	07
NO. OF CARS	14

PARKING DETAILS FOR BLOCK C & E

NO. OF HOUSES	12
NO. OF CARS REQUIRED	24
NO. OF CARS PROVIDED	24

Kavita Agast

VINITA AGAST
Architect

SOBHA LIMITED
Architecture Department
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103
Reg. No.:CA/95/19197

ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design & Engineering
Reg No. M-137173-2
Sobha Developers Ltd.
Sarjapur-Marthalli Outer Ring Road
Devarabisanahalli, Bellandur Past
Benagaluru - 560 103.
Tel : +91 80 25639997; Ext. 3026

STRUCTURAL ENGINEER

For SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory.

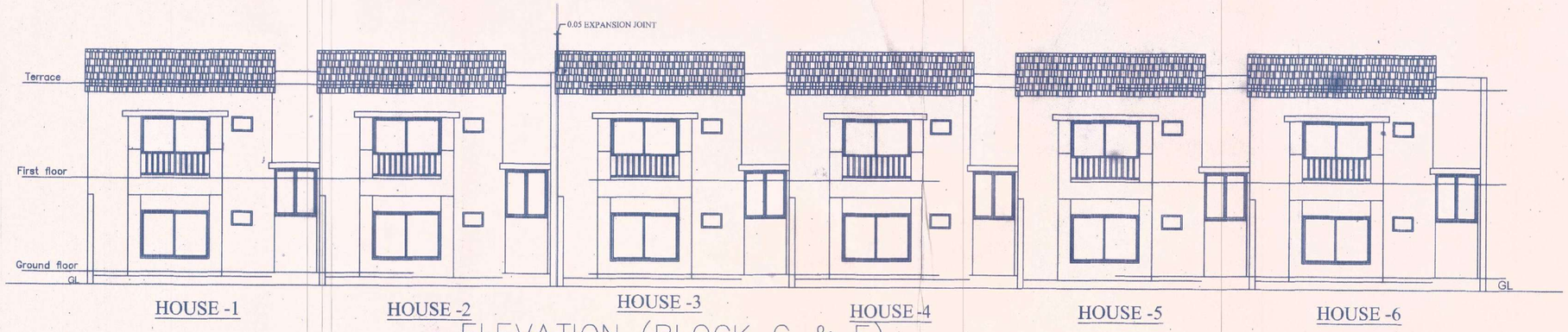
APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.,(CIVIL),M.E.,(STRUCTURES)
LBS No: 84 / Gr.I / 2008 - 2009.
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
COIMBATORE - 641 011.

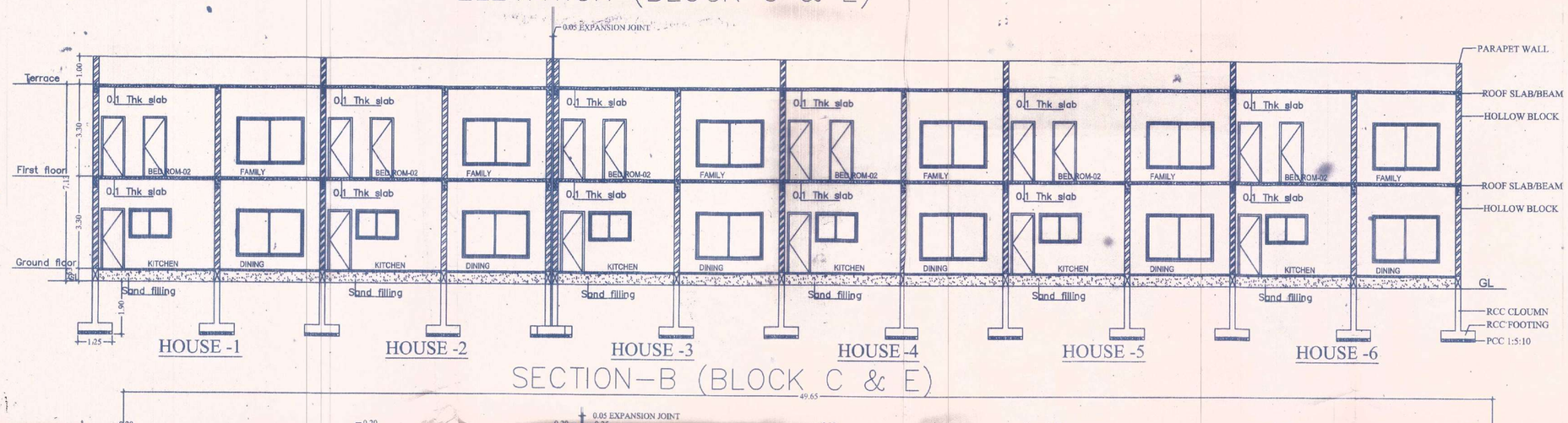
ENGINEER

BLOCK - C & E

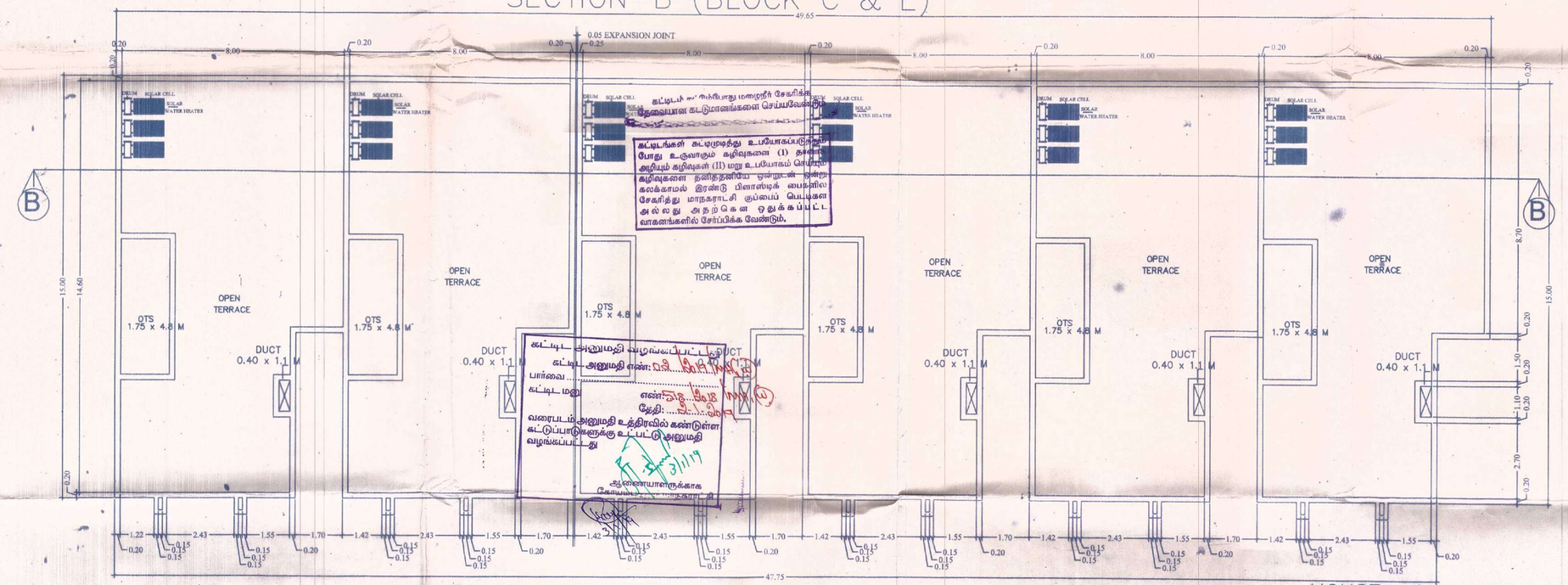
SHEET NO: 08/12



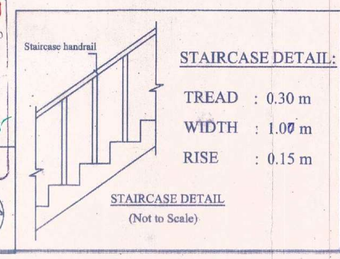
ELEVATION (BLOCK C & E)



SECTION–B (BLOCK C & E)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK C & E)

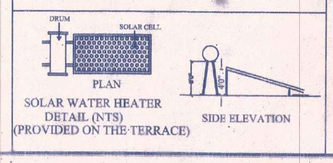


STAIRCASE DETAIL:

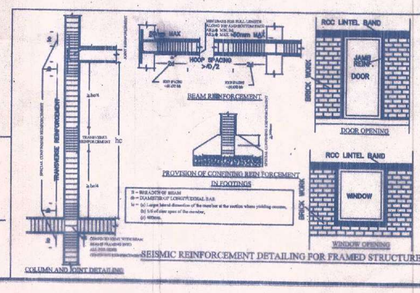
TREAD : 0.30 m

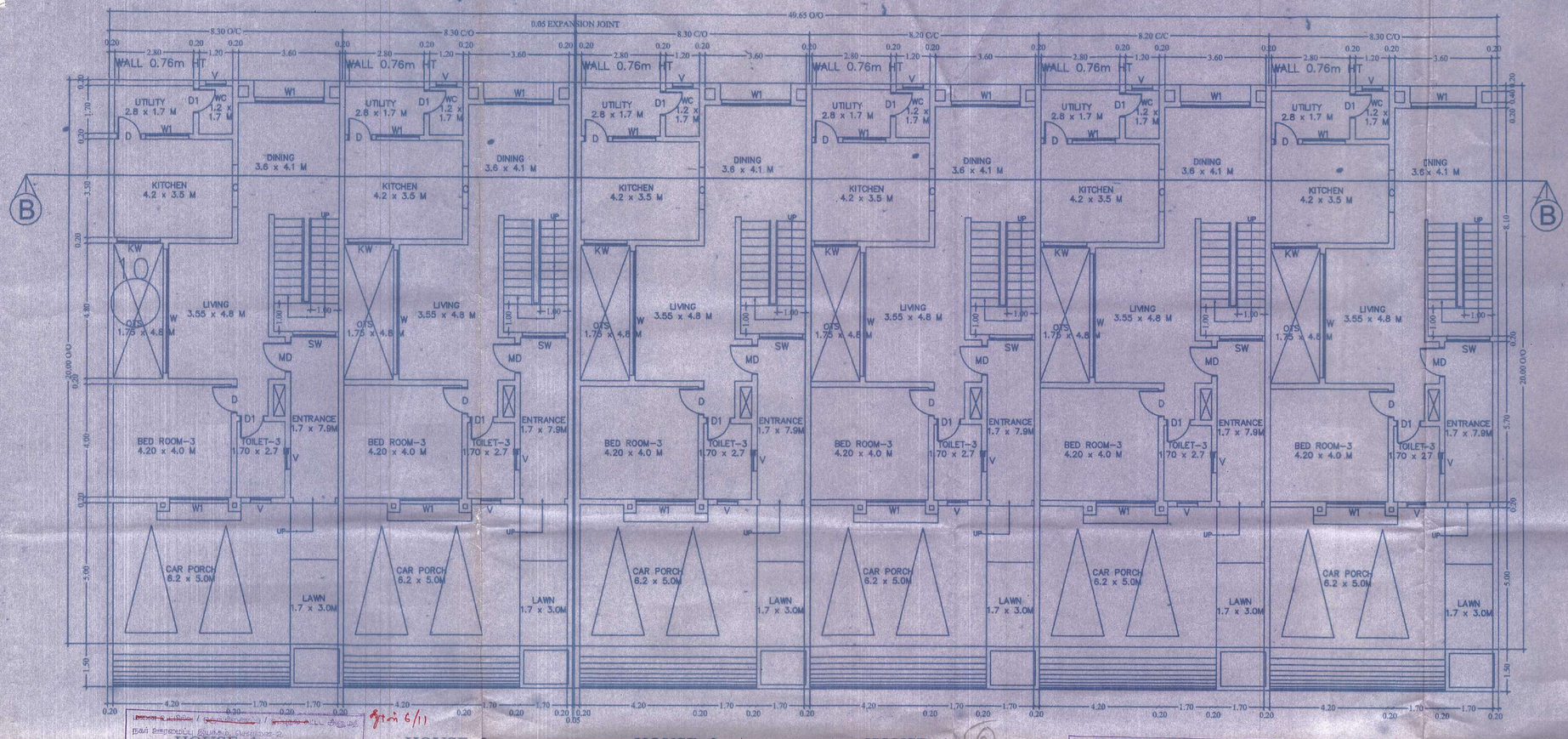
WIDTH : 1.00 m

RISE : 0.15 m

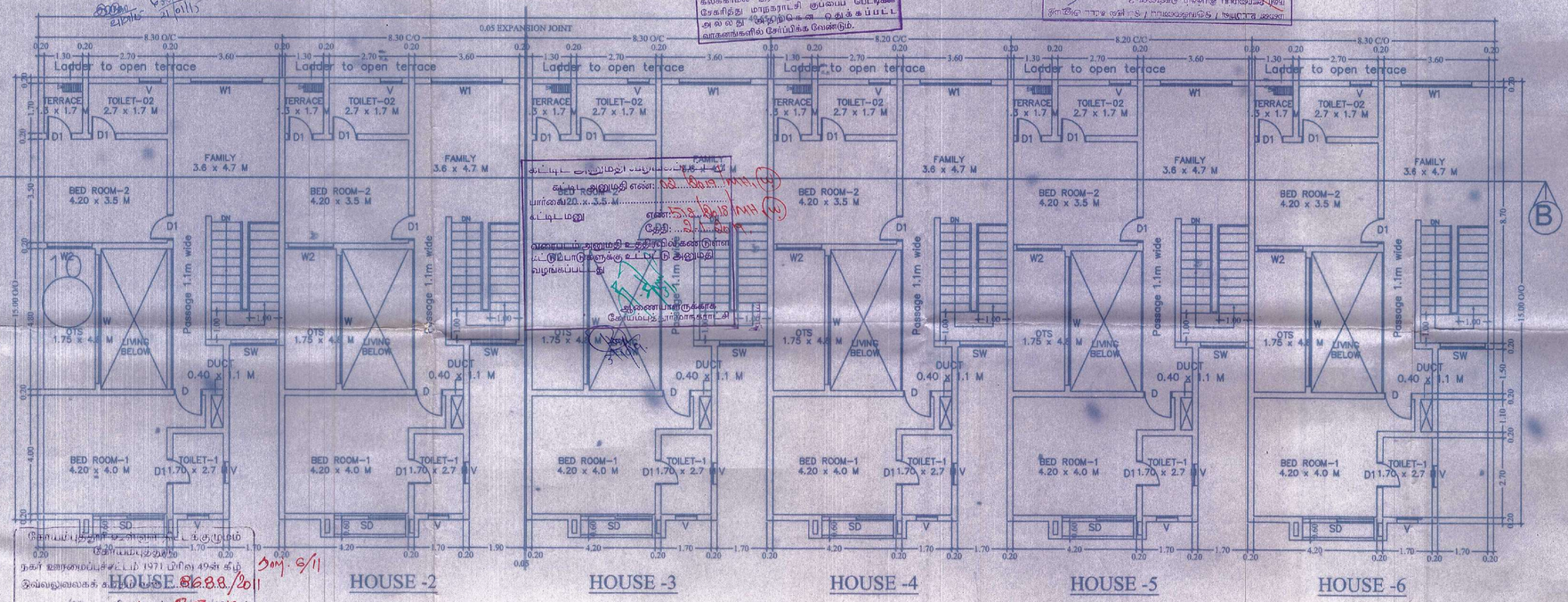


SOLAR WATER HEATER DETAIL (NTS) (PROVIDED ON THE TERRACE)





GROUND FLOOR PLAN (BLOCK C & E)



FIRST FLOOR PLAN (BLOCK C & E)

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO: 478/1PT, 478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

AREA DETAILS

NO OF HOUSES	1	2	3	4	5	6
GROUND FLOOR	103.57	101.99	103.57	102.11	102.11	102.11
FIRST FLOOR	91.39	91.52	91.52	91.52	91.52	91.52

AREA DETAILS	SQFT.	SQMT.
GROUND FLOOR	6624.00	615.46
FIRST FLOOR	5909.00	548.99

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(1.53 x 1.22)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)
KW	WINDOW	(1.53 x 1.53)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK C & E:

NO. OF HOUSES	12
NO. OF CARS REQUIRED	24
NO. OF CARS PROVIDED	24

Vinita Agast

VINITA AGAST
Architect
Reg. No.:CA/95/19192

SOBHA LIMITED
Architecture Department
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103

ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design & Engineering
Reg No. MH-3472
Sobha Developers Ltd.
Sarjapur - Marathahalli Outer Ring Road
Devarabeesanahalli, Bellandur Post
Bengaluru - 560 103, Ext. 3026
T +91 80 4132 2222
rajesh.shirakol@sobha.com

STRUCTURAL ENGINEER

For SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.,(CIVIL),M.E. (STRUCTURES)
LBS No: 84 / Gr. I / 2008 - 2009
205, Alagesan Road, Saibaba Colony,
COIMBATORE - 641 011.

ENGINEER

BLOCK - C & E

SHEET NO: 07/12

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் HOUSE /E688/2011 ...../20 உத்திருநாள் 03/07/2015 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ..... 111 Sqm /2015 எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உதவிப்பொறியாளர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

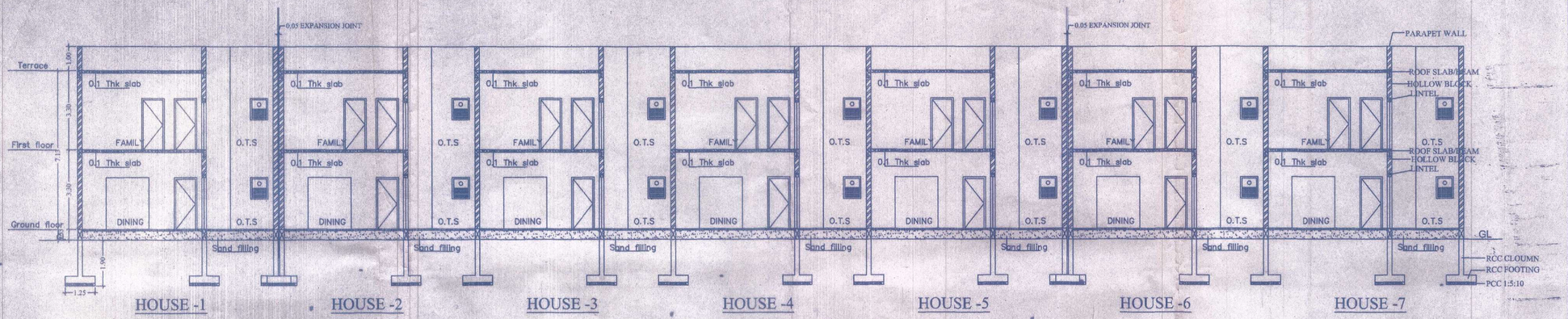
கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
தேர்வுக்குறிப்பு
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் HOUSE /E688/2011
...../20 உத்திருநாள் 03/07/2015 ல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
..... 111 Sqm /2015 எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உதவிப்பொறியாளர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

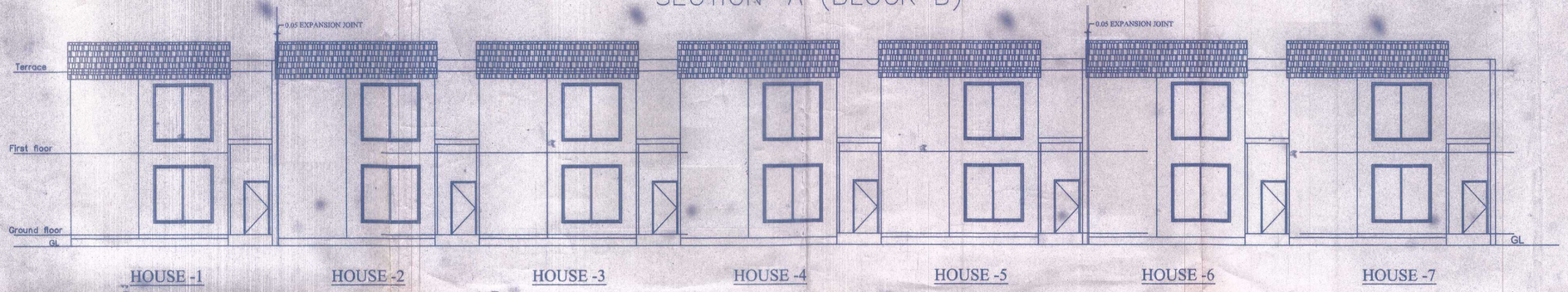
கட்டிட அனுமதி எண்: 111/2015
பார்வை 20.x.3.5.M
கட்டிட மனு
தேதி: 21.10.15
அலுவலக அனுமதி உத்திரவிற்கிணங்குள்ள
கட்டுமானங்களுக்கு உட்பட்ட அனுமதி
வழங்கப்பட்டது

துணை நகரமைப்பாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

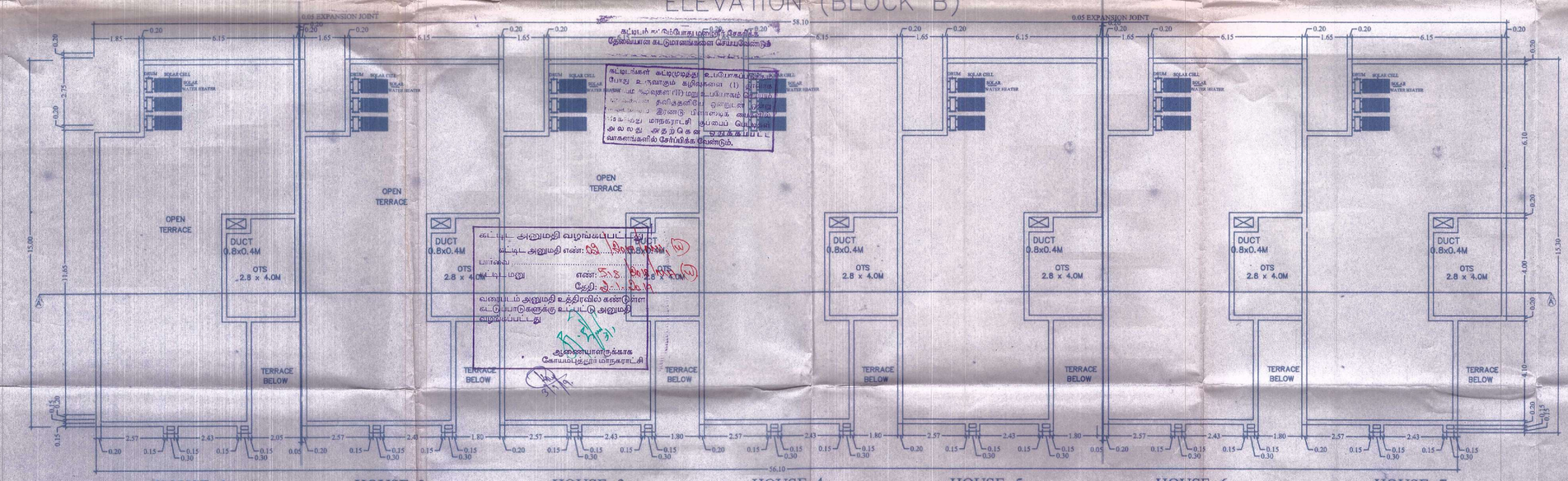
கட்டிடம் கட்டும்போது மழைநீர் சேகரிக்க தேவையான கட்டுமானங்களை செய்யவேண்டும்
கூரையில் விழுகின்ற மழைநீரை உபயோகப்படுத்தும் போது உருவாகும் கழிவுகளை (1) தானாக அழியும் கழிவுகள் (11) மறு உபயோகம் செய்யும் கழிவுகளை தனித்தனியே ஒன்றுடன் ஒன்று கலக்காமல் தரைடு பிளாஸ்டிக் பைகளில் சேகரித்து மாநகராட்சி குப்பைப் பெட்டிகள் அல்லது மாற்றுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களில் சேர்ப்பிக்க வேண்டும்.



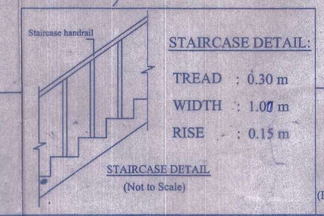
SECTION – A (BLOCK B)

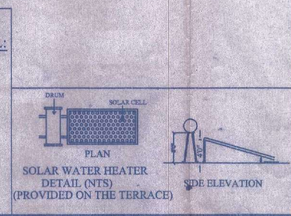


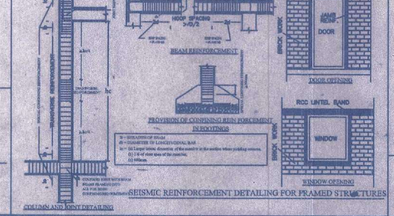
ELEVATION (BLOCK B)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK B)







PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO: 478/1PT, 478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(2.43x 2.33)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK B

NO. OF HOUSES	07
NO. OF CARS REQUIRED	14
NO. OF CARS PROVIDED	14

Vinita Agast

SOBHA LIMITED
Architecture Department
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103

VINITA AGAST
Architect
Reg. No.:CA/95/19197

ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design & Engineering
Reg No. M-137173-2
Sobha Developers Ltd.
Sarjapur-Marthalli Outer Ring Road
Devarabisanahalli, Bellandur Post
Bengaluru - 560 103.
Tel : +91 80 28639997, Ext. 3026
Email : rajesh.shirakol@sobha.com

STRUCTURAL ENGINEER

For SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

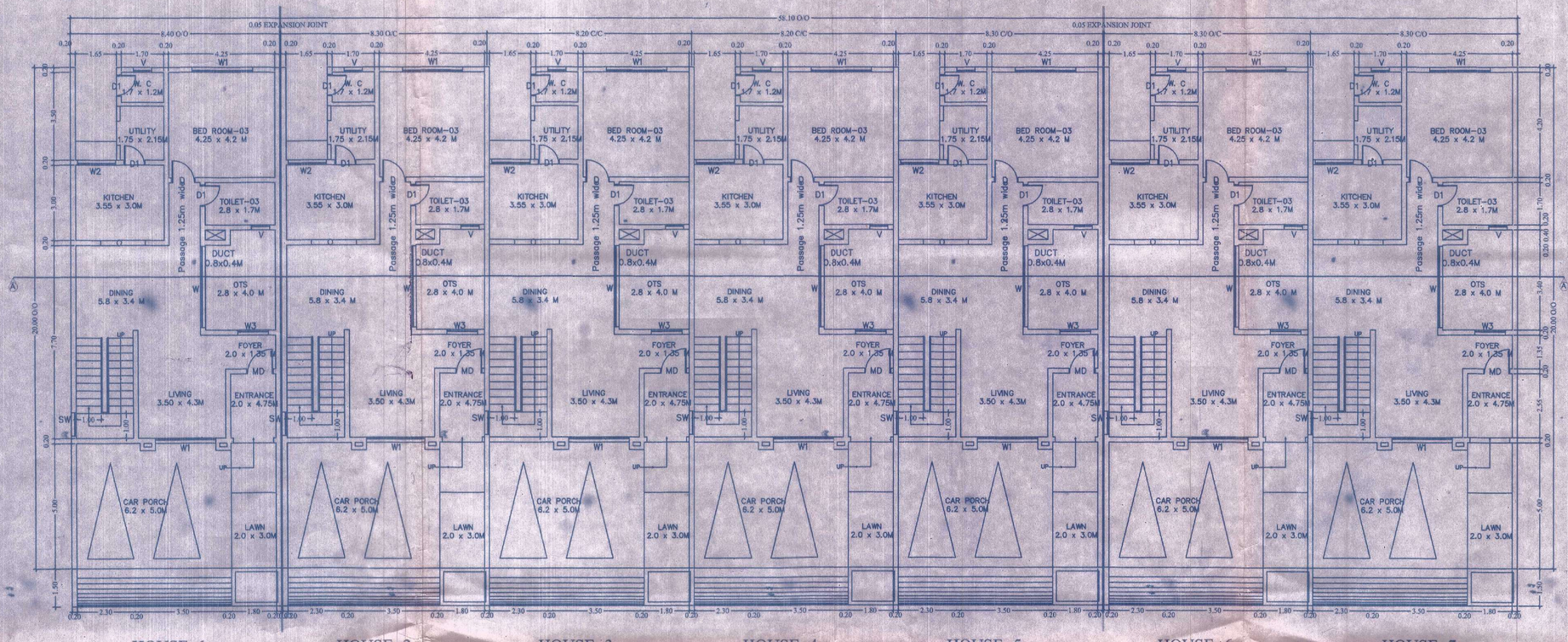
APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.,(CIVIL)-M.E.(STRUCTURES)
LBS No: 84 / GR.1 / 2008 - 2009
205, Abdesan Road Kababa Colony,
COIMBATORE - 641 011.

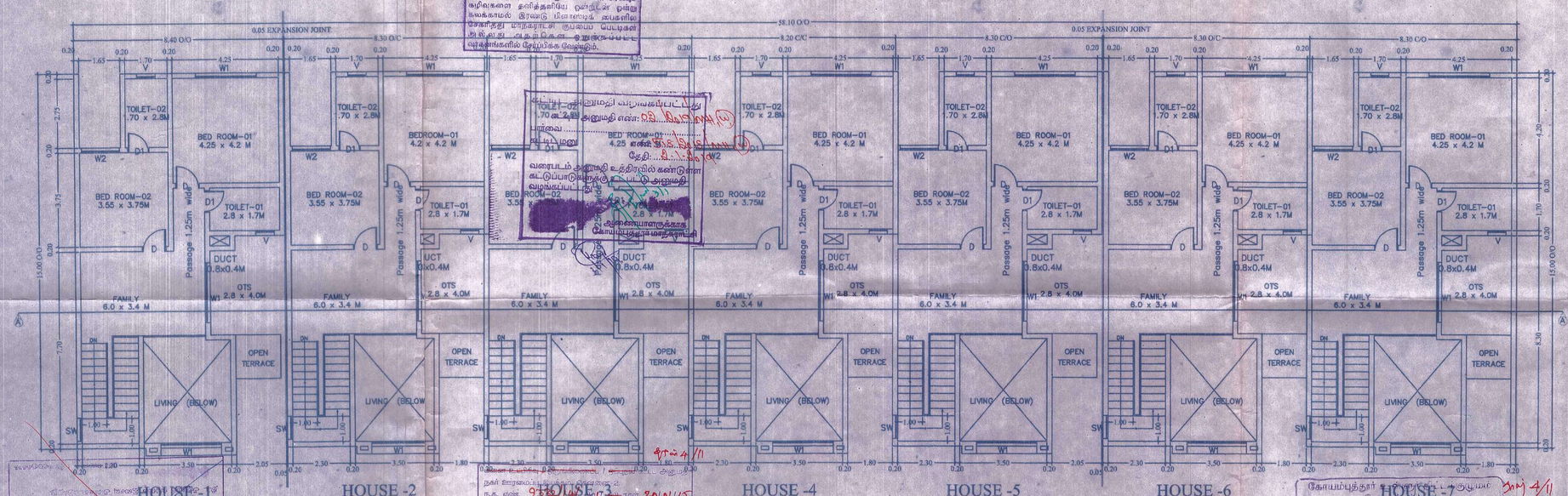
ENGINEER

BLOCK - B

SHEET NO: 06/12



GROUND FLOOR PLAN (BLOCK B)



FIRST FLOOR PLAN (BLOCK B)

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO: 478/1PT, 478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

AREA DETAILS

NO OF HOUSES	1	2	3	4	5	6	7
GROUND FLOOR	101.65	101.02	100.74	100.74	101.37	101.02	101.37
FIRST FLOOR	84.83	84.48	84.48	84.48	84.48	84.83	84.83

AREA DETAILS	SQFT.	SQMT.
GROUND FLOOR	7619.00	707.91
FIRST FLOOR	6377.00	592.41

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(2.43 x 2.33)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK B

NO. OF HOUSES	07
NO. OF CARS REQUIRED	14
NO. OF CARS PROVIDED	14

VINITA AGASTI
Architect
SOBHA LIMITED
Architecture Department
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103
Reg. No.:CA/95/19197
ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design Engineering
Reg No: 27132
SOBHA Developers Ltd.
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post
Bangalore - 560 103
STRUCTURAL ENGINEER

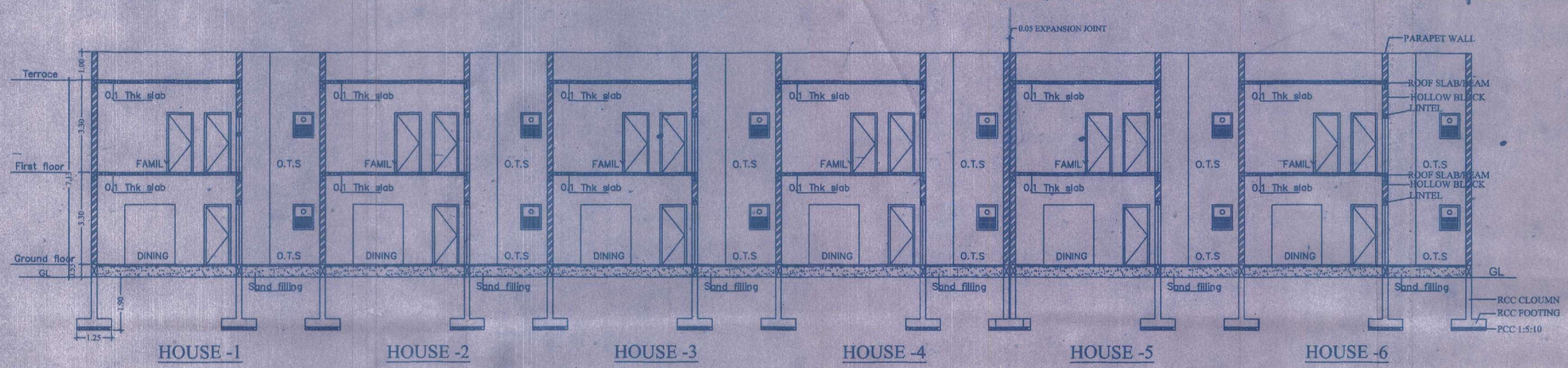
For SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD
Authorised Signatory
APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E.,(CIVIL),M.E.,(STRUCTURES)
LIC.No.BE/S-II/2008-2009
205, Angesan Road, Saibaba Colony,
COIMBATORE - 641 011.
ENGINEER

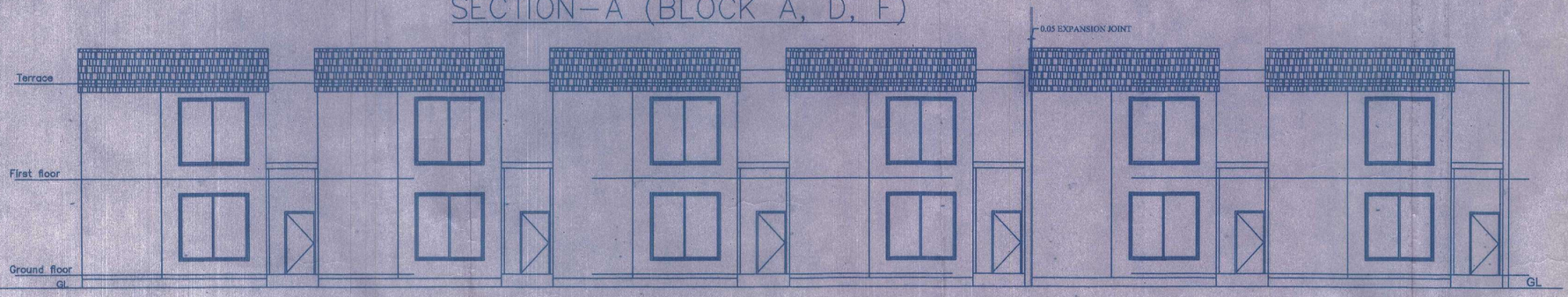
BLOCK - B

SHEET NO: 05/12

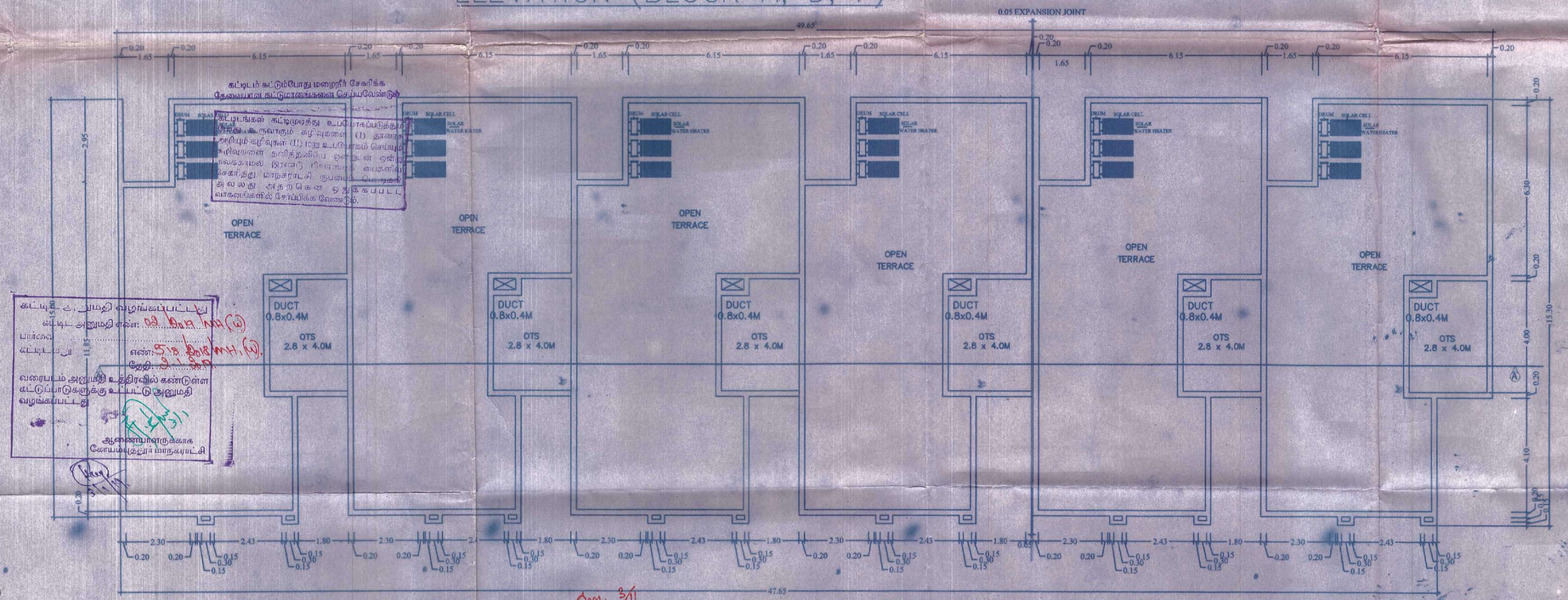
N



SECTION–A (BLOCK A, D, F)



ELEVATION (BLOCK A, D, F)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK ADF)

STAIRCASE DETAIL:

TREAD : 0.30 m
WIDTH : 1.00 m
RISE : 0.15 m

STAIRCASE DETAIL
(Not to Scale)

PLAN
SOLAR WATER HEATER DETAIL (NTS)
(PROVIDED ON THE TERRACE)

SIDE ELEVATION

SEISMIC REINFORCEMENT DETAILING FOR FRAMED STRUCTURES

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSING DEVELOPMENT IN S.F NO: 478/1PT, 478/4, 478/5A, AT VEERAKERALAM VILLAGE, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.

SCALE : 1" EQ 8'0" (1:100)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCHEDULE OF JOINERY		MT.
MD	DOOR	(1.05 x 2.15)
D	DOOR	(0.95 x 2.15)
D1	DOOR	(0.85 x 2.15)
W	WINDOW	(2.10 x 2.15)
W1	WINDOW	(2.43 x 2.33)
W2	WINDOW	(1.53 x 1.53)
W3	WINDOW	(1.23 x 1.53)
SW	STAIRCASE WINDOW	(0.93 x 1.83)
V	VENTILATOR	(0.91 x 0.61)
O	OPEN	(1.83 x 2.15)

STAIRCASE DETAILS

WIDTH-	RISER-	TREADS-
[1.00m]	[0.15 m]	[0.30 m]

PARKING DETAILS FOR BLOCK A,D&F

NO. OF HOUSES	18
NO. OF CARS REQUIRED	36
NO. OF CARS PROVIDED	36

Vinita Agast

SOBHA LIMITED
Architecture Department
Sarjapur - Marthahalli Outer Ring Road
Bellandur Post, Bangalore-560 103

VINITA AGAST
Architect
Reg. No.:CA/95/19197

ARCHITECT

Mr. Rajesh Shirakol
Senior Vice President / Structures
Design & Engineering
Reg No: M-17172
Sobha Developers Ltd.
Sarjapur-Marthalli Outer Ring Road
Devarabisanahalli, Bellandur Post
Bengaluru - 560 103
Tel: +91 80 4649 4444 Ext: 3026

STRUCTURAL ENGINEER

For SRI KANAKA DURGA PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory.

APPLICANT

J. PREM KUMAR
B.E. (CIVIL), M.E. (STRUCTURES)
LSB No: 84 / Cr. I / 2008 - 2009.
235, Alagesan Road, Saibaba Colony,
COIMBATORE - 641 011.

ENGINEER

BLOCK - A,D,F | **SHEET NO: 04/12**

கட்டிடம் கட்டும்போது மழைநீர் சேகரிக்க தேவையான கட்டுமானங்களை செய்யவேண்டும்

கட்டுமான அனுமதி வழங்கப்பட்டது

கட்டிட அனுமதி எண்: 09 /2015/MH1/(W)

பார்வை:

கட்டிடமைப்பு எண்: 5.18 /2015/MH1/(W)

தேதி: 21.1.2015

வரைபடம் அனுமதி உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
சோமயம்புதூர் பேரூராட்சி

HOUSE -1 HOUSE -2 HOUSE -3 HOUSE -4 HOUSE -5 HOUSE -6

(3)

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate