



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்: அயன் பேரையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 383/2B, 383/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 25-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2310/2010	21-Jul-2010 21-Jul-2010 21-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. இரா. கோவிந்தராசன்	1. க. சந்திரசேகரன் 2. பி. செல்வராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்ட.0.47.5				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர், அயன் பேரையூர்		Survey No./புல எண் : 383/2B				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்புல எண்.383/2பி ஹெக்ட.0.47.5 க்கு ஏக்.1.18ம் உள்ள நிலமும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்பட				
2	230/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன் 2. செல்வராஜன்	1. இளவரசன்	-

[Signature]

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2310/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்		Survey No./புல எண் : 383/2A2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், வெப்பந்தட்டை வட்டம், அயன்பேரையூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண் 383/2பி ஹெக்ட.0.47.50-ஏர்ஸுக்கு ஏக்.1.18 -ம், லை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பரத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. லை நிலமானது (பட்டா எண்.2013) -ல் தற்கால தனி சட்டவிலைன் படி அ.பு.சர்வே எண் 383/2ஏ2 ஹெக்ட.0.47.50-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. லை சொத்து அயன்பேரையூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த வெப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது.	
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை		1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் வெப்பந்தட்டை வட்டம் அயன்பேரையூர் ஊராட்சியின் தற்போது உள்ள அயன்பேரையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு லை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2021	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/2A2 - 1643.05 சதுர மீட்டர்	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், வெப்பந்தட்டை வட்டம், அயன்பேரையூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண் 383/2பி ஹெக்ட.0.47.50-ஏர்ஸுக்கு ஏக்.1.18 -சென்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, 1-வது பாதை: 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு,சர்வே எண். 383/3ஏ2,383/3ஏ1-எகாலி இடங்களுக்கும் மேற்கு,சர்வேஎண்.383/2ஏ1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, லை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடங்களுக்கும், 2- தாக்கு பாதைக்கும், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கும், இதில் கிழமேல் வடபுறம் 165.80 (மீ) தென்புறம்162.81(மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 10 (மீ) உள்ள (1643.05 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதை,	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர், தெரிவு செப்க		Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 383/3ஏ2,383/3ஏ1-எகாலி இடங்கள், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.383/2ஏ1-நிலம், தெற்கு - லை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடங்கள், 2- தாக்கு பாதை, டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம்			

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர், தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/2A2 - 153.94 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடம், டேன்ஜெட்கோ, மேற்கு - ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - 1-வது தாக்கு பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 383/2எ3-காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பாதை: ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்கும் மேற்கு, 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 383/2எ3-காலி இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 (நீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 16.99 (நீ)மேல்புறம் 17.12 (நீ) உள்ள (153.94 ச.மீ) கொண்ட தென்வடல் பாதையும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் முலை முடுக்கு 3.37 ச.மீ உட்படவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/2A2 - 16.38 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ, வடக்கு - 1-வது தாக்கு பாதை, தெற்கு - ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பொது உபயோக இடம்: டேன்ஜெட்கோ -க்கும் கிழக்கு, ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு, ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.55 (நீ) தென்வடல் இருபுறமும் 3.60 (நீ) உள்ள (16.38 ச.மீ) கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/2A2 - 15.26 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 2-வது தாக்கு பாதை, வடக்கு - 1-வது தாக்கு பாதை, தெற்கு - ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது டேன்ஜெட்கோ 2-வது தாக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் தெற்கு, ஹை சர்வேயில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.55 (நீ) தென்வடல் இருபுறமும் 3.60 (நீ) உள்ள (15.26 ச.மீ) முலை முடுக்கு நீங்கலாக கொண்ட டேன்ஜெட்கோ, ஹை சொத்து தற்கால தனி சட்டிவிஷயப்பாட்டா எண் 2655) -ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண் 383/2எ2 ஹெக்.0.4750-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஹை பாதைகள் அயன் பேரையூர் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த வெப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விலக்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@inreginet.net





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



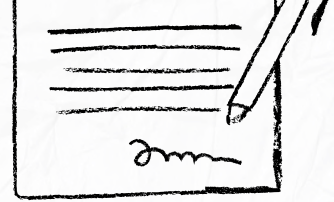
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate