Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 07-Mar-2025
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 06-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3077/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. முத்துகுபேந்திரன் 2. அசோக்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முத.) ஊஞ்சாம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10415/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 1151.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 204 ல் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 190/11ஏ1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 190/11ஏ2 ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, வடக்கு - (3) - (3) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (4) - (4) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (5) - (5) எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (1)-(1) ரோடு கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 114.30 மீட்டர், தென்பக்கம் 115.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 1151.25 உள்ள இடம்		

	விஸ்தரிப்பு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், கடையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - (2)-(2) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 164.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 190/5 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (2)-(2) ரோடு தென்வடலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 18.30 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 18.30மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 164.70 உள்ள இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 162.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 188 ல் உள்ள ஒப்புதளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.(மு).ந.ஊ.து.இ.(ம.ம) எண் 705/2018 ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (3)-(3) ரோடு தென்வடலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 23.35 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 21.75 மீட்டருக்கு 162.36 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 81.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு ம.வ.(மு).ந.ஊ.து.இ.(ம.ம) எண் 705/2018 ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (4)-(4) ரோடு தென்வடலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.15 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.55 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 81.72 உள்ள இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 13.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 204 ல் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 204 ல் 8.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், தெற்குவட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் 0.52.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் (5) - (5) ரோடு விஸ்தரிப்பு சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல்

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			மேல்பக்கம் 3.4 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 0.5 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 13.65 பரப்பளவுள்ள இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் 0.52.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 8 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு 1.50 இன்ட் 1.50- 2 இன்ட் 8 க்கு 9.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 19.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 188 ல் உள்ள ஒப்புதளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.(மு).ந.ஊ.து.இ.(ம.ம) எண் 705/2018 ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் 0.52.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 4.0 மீட்டர், தென்பக்கம 4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.4 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 4.5 மீட்டர்க்கு சதுரமீட்டர் 19.80 பரப்பளவுள்ள இடம் தானம். ஆக ஏழு லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்		
2	3078/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. முத்துகுபேந்திரன் 2. அசோக்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்((முத.) தேனி மாவட்ட மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10415/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189 - 18.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (5)-(5) எண்ணிடப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் தெற்கு வட்டத்தில் பட்டா எண் 86 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 189 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான		

	எண் 188 ல் உள்ள ஒப்புதளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ(மு)ந.ஊ.து.இ.(ம,ம) எண் 705/2018 ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.5 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.40 மீட்டர்க்கு ஒரு மூலை முடக்கு நீங்கலாக 18.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate