Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Perumanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1A, 35/1B, 35/1C1, 35/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5833/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. ராணி 2. பாப்பாத்தி	1. ரகுபதி 2. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14026/2007, 14027/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/1B - 1 ACRE, 39.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.35/1E1A1A1 நெ காலைக்கும், பின்னும் க.ச.35/1E3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.34 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.33 செ காலை, தெற்கு - க.ச.35/1C1 நெ காலையில் எனக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், பின்னும் க.ச.35/1C2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1. திருப்பூர் ரிடி., அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி தாலுக்கா பெருமாநல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பெருமாநல்லூர் கிராமத்திய பழைய பட்டா பாஸ் புக் நெ.143751, தற்போது பட்டா எண்.1393, க.ச.35/1A நெ காலையில் பு.ஏ.0.72-க்கு பு.ஹெக்.0.29.0-க்கு த.ரூ.0.58-ம் பூராவும், பின்னும் தற்போது பட்டா எண்.1394, க.ச.35/1B நெ காலையில் பு.ஏ.0.67-க்கு பு.ஹெக்.0.27.0-க்கு த.ரூ.0.54-ம் பூராவும் சகிதம். ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.1.39-க்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.35/1C1 நெ காலையில் எனக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், பின்னும் க.ச.35/1C2 நெ காலைக்கும் - வடக்கு,	

					க.ச.33 செ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.34 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.35/1E1A1A1 நெ காலைக்கும், பின்னும் க.ச.35/1E3 நெ காலைக்கும் - மேற்கு. ஆக இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.39-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C1 - 15.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.35/1C2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.34 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.35/1B காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கும் பாப்பாத்திக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2. பின்னும் மேற்படி கிராமத்தில் தற்போது பட்டா எண்.1395, க.ச.35/1C1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35-க்கு பு.ஹெக்.0.14.0-க்கு த.ரூ.1.00 இதில் வடபுரமாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.15-க்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி காலையில் எனக்கும் பாப்பாத்திக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து - வடக்கு, க.ச.35/1B காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் - தெற்கு, க.ச.34 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.35/1C2 நெ காலைக்கும் - மேற்கு. ஆக இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.15-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C1, 35/1D1 - 58.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.35/1C2, க.ச.35/1D2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.34 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.35/1C1 நெ காலையில் வடபுரமாக ஏ.ராணி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.15, தெற்கு - க.ச.35/3 நெ காலையில் கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி தாலுக்கா பெருமாநல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பெருமாநல்லூர் கிராமத்திய பழைய பட்டா பாஸ் புக் நெ.143751, தற்போது பட்டா எண்.1395, க.ச.35/1C1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35-க்கு பு.ஹெக்.0.14.0-க்கு த.ரூ.1.00 இதில் தென்புரமாக உள்ள பு.ஏ.0.20-ம் பூராவும், பின்னும் தற்போது பட்டா எண்.1812, க.ச.35/1D1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38-க்கு பு.ஹெக்.0.15.5-க்கு த.ரூ.1.00-ம் பூராவும் சகிதம். ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.0.58-க்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.35/3 நெ காலையில் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு, க.ச.35/1C1 நெ காலையில் வடபுரமாக ஏ.ராணி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.15-க்கும் - தெற்கு, க.ச.34 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.35/1C2, க.ச.35/1D2 நெ காலைக்கும் - மேற்கு. ஆக இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.58-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.	
2	10771/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Gift deed	1. ரகுபதி 2. லோகநாதன்	1. பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு (மின்பகிர்மானம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5833/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 35.97 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி	

	கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு (தெற்கு)			சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.39 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு.ஏ.0.15 தென்புரம் பு.ஏ.0.20 ஆக பு.ஏ.0.35 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலை பு.ஏ.0.58 இது பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் மின் பகிர்மான இடம் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக கிமே வபு 5.0 மீ தெபு 5.0 மீ தெவ கிபு 7.42 மீ மேபு 7.42 மீ ஆக 37.10 ச.மீ கொண்ட இடத்தில் 37.10 - 1.125 = 35.97 ச.மீ கொண்ட இடம் இது பூராவும் ஷ இடம் க.ச.35/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	10772/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Gift deed	1. ரகுபதி 2. லோகநாதன்	1. பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5833/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/1B, 35/1C1, 35/1D1 - 2329.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தாக்கு-2,5-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மான இடம் பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைக்கும் மற்றும் தாக்கு-3,4,6-க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - க.ச.35/3 நெ காலை, நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-1ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி ஆக கிமே வபு 10 மீ தெபு 10 மீ தெவ கிபு 232.54 மீ மேபு 233.34 மீ ஆக 2329.40 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B - 128.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.34 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு 1-க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-2ல் கண்ட9 மீ அகல கிழமேல் சாலை க்கு செக்குபந்தி ஆக கிமே வபு 14.23 மீ தெபு 14.29 மீ தெவ கிபு 9 மீ மேபு 9 மீ ஆக 128.34		

		ச.மீ கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B - 193.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 1-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - க.ச.35/1ஈ1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-3-ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை க்கு செக்குபந்தி ஆக கிமே வபு 21.63 மீ தெபு 21.40 மீ தெவ கிபு 9 மீ மேபு 9 மீ ஆக 193.63 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/1B - 163.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 1-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - க.ச.35/1ஈ1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-4-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை க்கு செக்குபந்தி ஆக கிமே வபு 22.85 மீ தெபு 22.43 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ மேபு 7.2 மீ ஆக 163.01 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 98.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.34-நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - தாக்கு 1-க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-5-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை க்கு

				செக்குபந்தி ஆக கிமே வபு 13.71 மீ தெபு 13.76 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ மேபு 7.2 மீ ஆக 98.89 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 180.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 1-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - க.ச.35/1ஈ1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-6-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை க்கு செக்குபந்தி ஆக கிமே வபு 25.26 மீ தெபு 24.80 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ மேபு 7.2 மீ ஆக 180.22 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும். மூலைமுடக்கு வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு, மூலைமுடக்கு 1.5 * 1.5 / 2 = 12.37 ச.மீ ஆக மொத்தம் 3105.86 ச.மீ சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 34.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 1-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.35/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.72 , பின்னும் க.ச.35/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு-ஏ.1.39 பூமியிலும், பின்னும் க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் வடபுரம் பு-ஏ.0.15 பூமியும், க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.20 பூமியும், பின்னும் க.ச.35/1டி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.58 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.2.12 பூமியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உள்ள சாலை தாக்கு-7-ல் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக கிமே வபு 5.0 மீ தெபு 5.0 மீ தெவ கிபு 6.95 மீ மேபு 6.94 மீ ஆக 34.72 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
4	4397/2025	21-Nov-2024 21-Nov-2024 24-Mar-2025	Sale deed	1. ரகுபதி 2. லோகநாதன்	1. ஸ்ரீதிலோத்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5833/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1A, 35/1B, 35/1C1, 35/1D1 - 91.51 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச. எண். 34, வடக்கு - க.ச.எண். 33, தெற்கு - சைட் நெ. 24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி தாலுக்கா பெருமாநல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பெருமாநல்லூர் கிராமத்திய க.ச.35/1A நெ காலையில் பு.ஏ.0.72-க்கு பு.ஹெக்.0.29.0-க்கு த.ரூ.0.58-ம் பூராவும், பின்னும் க.ச.35/1B நெ காலையில் பு.ஏ.0.67-க்கு பு.ஹெக்.0.27.0-க்கு த.ரூ.0.54-ம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமத்தில் க.ச.35/1C1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35-க்கு பு.ஹெக்.0.14.0-க்கு த.ரூ.1.00 இதில் வடபுரமாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.15 பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமத்தில் க.ச.35/1C1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.35-க்கு பு.ஹெக்.0.14.0-க்கு த.ரூ.1.00 இதில் தென்புரமாக உள்ள பு.ஏ.0.20-ம் பூராவும், பின்னும் க.ச.35/1D1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38-க்கு பு.ஹெக்.0.15.5-க்கு த.ரூ.1.00-ம் பூராவும் சகிதம். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்.1Z30LNG1/2024/TCP நாள் 04.09.2024-ன் படி, அங்கீகார எண்.213/2024, பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மனைபிரிவு Roc.No.04/2024-2025 நாள் 17.11.2024-ன்படி என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு “A one AVENUE” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பிளானில் கண்ட சைட் எண்.25 மனை இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- சைட் நெ. 24-க்கும் ... [வடக்கு] க.ச.எண். 33-க்கும் ... [தெற்கு] க.ச. எண். 34-க்கும் ... [கிழக்கு] 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் ... [மேற்கு] இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 13.61 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 13.66 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 6.75மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 6.70 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 91.51 சதுர மீட்டர் (985 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.35/1A1A நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate