

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Komaripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/4B1, 177/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1822/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. சம்பூரணம் 2. பூபாலன் 3. தன்வி(முத.) பூபாலன்(இ.க.) 4. சந்திரபாலன் 5. தன்மயி(முத.) சந்திரபாலன்(இ.க.)	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2024, 212/1995	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B - 1 ACRE, 96.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி மோகனூர் சப்ரிடி கொமரிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.176/4பி, 5பி, 6பி1, 9பி1 ஆக நான்கு சர்வே எண்களை சேர்த்து நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2024/09/08/000007சிபி நாள்.29.06.2024-ன் படி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு ஒருகிணைத்து கொடுக்கப்பட்ட பட்டா ஆர்டரின் படி தனி பட்டா எண்.605-க்கு சர்வே எண்.176/4பி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணிவேல் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.177/3ஏ நெ. நிலம், இதில் கண்ட 2லக்க சொத்து, மேற்கு - விஜயசேகர், சுரேஷ் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.176/4ஏ நெ. நிலம், வடக்கு - ஆண்டாபுரம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில்						

பெரியசாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.00 உள்ள நிலம்			நெ.பு.ஹெ.1.19.89-க்கு தீ.ரூ.4.60-க்கு பு.ஏ.2.96-1/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.96-1/4 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/3B - 2.75 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணிவேல் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.177/3ஏ நெ. நிலம், மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதில் கண்ட 1லக்க சொத்து, வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதில் கண்ட 1லக்க சொத்து, தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதில் கண்ட 1லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய சர்வே எண்.177/3-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5285-ன் படி தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.177/3பி -ஆகும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.1.99 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். தடநடை பாத்தியம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.			
2	1823/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. சம்பூரணம் 2. பூபாலன் 3. தன்வி(முத.) பூபாலன்(இ.க.) 4. சந்திரபாலன் 5. தன்மயி(முத.) சந்திரபாலன்(இ.க.)	1. பெரியசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,01,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/1995	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B - 1 ACRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணிவேல் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.177/3ஏ நெ. நிலம், மேற்கு - விஜயசேகர், சுரேஷ் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.176/4ஏ நெ. நிலம், வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.96-1/4 உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக உள்ள வண்டிப்பாதை, சரவணன் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி மோகனூர் சப்ரிடி கொமரிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.176/4பி, 5பி, 6பி1, 9பி1 ஆக நான்கு சர்வே எண்களை சேர்த்து நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2024/09/08/000007சிபி நாள்.29.06.2024-ன் படி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு ஒருகிணைத்து கொடுக்கப்பட்ட பட்டா ஆர்டரின் படி தனி பட்டா எண்.605-க்கு சர்வே எண்.176/4பி நெ.பு.ஹெ.1.19.89-க்கு தீ.ரூ.4.60-க்கு பு.ஏ.2.96-1/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.00 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.			
3	2994/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னையிலிருக்கும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் குமரிபாளையம்	-

			கிராமம் குமரிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதிவியில் வகிப்போர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2024
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1 - 1067.15 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், இதில் கண்ட 2, 5 வதுஅயிட்டி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், இதில் கண்ட 3, 4 வது அயிட்டி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஆண்டாபுரம் செல்லும் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பெரியசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட சொத்திற்கு சர்வே எண்.176/4பி1 ல் கட்டுப்பட்டது.	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1, 177/3B - 205.56 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.177/3ஏ நெ நிலம், மேற்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்டி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சர்வே எண்.176/4பி1, 177/3பி ஆகும்.	
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1 - 233.53 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்டி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.176/4ஏ நெ நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சர்வே எண்.176/4பி1 ஆகும்.	
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1 - 312.75 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்டி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.176/4ஏ நி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சர்வே எண்.176/4பி1 ஆகும்.	

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1, 177/3B - 315.14 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.177/3ஏ நெ நிலம், மேற்கு - இதில் கண்ட 1வதுஅயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சர்வே எண்.176/4பி1, 177/3பி ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவுவிவரம் 1.50 * 1.50 மீட்டரில் 10 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் 11.25 ச.மீட்டர் மேலே சொல்லப்பட்ட 5அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்ந்து 2145.35 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1, 177/3B - 32.62 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷைகிராம சர்வே எண்.177/3ஏ நெ நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சர்வே எண்.176/4பி1, 177/3பி ஆகும்.		
4	2995/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/4B1, 177/3B - 32.57 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.177/3ஏ நெ நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு தடநடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate