Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



853/2025




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000/-

BE 469432

08/02/2025 A.M. ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்
சேலம்

BALASUBRAMANIA...
பா. மு. கோ. மு. விற்பனையாள...
இராசிபுரம்.
R.C. No. 985/C1/90

# பொது அதிகார ஆவணம்

2025ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636006, குகை, அம்பலவாணர் சுவாமி கோவில் தெரு, கதவு எண். 97/42 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் N.V.மாணிக்கம் அவர்களின் மகன் **A.M.ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்** (ஆதார் எண்.939[illegible] 7836 7764) Cell No: 9865155117 ஆகிய உங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636006, குகை, அம்பலவாணர் சுவாமி கோவில் தெரு, கதவு எண். 97/42 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் வரதராஜ் அவர்களின் மகன் **N.V.மாணிக்கம்** (ஆதார் எண்.3054 5819 1890) Cell No: 9443355117 ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்,

பவர் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பவர் பெறுபவர்

A.M. Sree Pravin Rajan




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000/- BE 469718

08/02/2025 A.M. பரீ பிரவின் ராஜன்
சேலம்

A. BALASUBRAMANIAN
மா. மு. கோ. மு. விற்பனையாளர்
இராசிபுரம்.
R.C. No. 965/C1/90

/2/

நீர் எனக்கு மகன் ஆக வேண்டும். நான் உனக்கு தகப்பனார் ஆக வேண்டும். கீழ்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களானது என் பெயருக்கும், Ve.சுப்ரமணியன், R.M.S.குமார் ஆகியவர்களின் பெயருக்கும் கூட்டாக 14.02.2024ம் தேதியில் P.முத்துசாமி வகையராக்களால் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 935ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணப்படியும் மற்றும் என் பெயருக்கும், Ve.சுப்ரமணியன், R.M.S.குமார் ஆகியவர்களின் பெயருக்கும் கூட்டாக 05.03.2024ம் தேதியில் A.P.பழனிவேல் அவர்களால் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 1455ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணப்படியும் பாத்தியப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

A.M. Sreeprawin Rajan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

மேற்படி இரண்டு கிரைய ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டு என் அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் கீழ்கண்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு சொத்துக்களை நான் முன்னின்று கவனிக்க முடியாத காரணத்தாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை நிர்வகிக்க வேண்டிய கட்டாயத்தின் காரணமாக நான் இதனடியிற்கண்ட நிலத்தை விற்பனை செய்யவும் கடன் முதலானவைகள் பெறவும், மற்றும் நான் பதிவு அலுவலகம், அரசு அலுவலகளுக்கு வரமுடியாத காரணத்தால் என் முழு நம்பிக்கைக்கு உரியவரும் என்னுடைய மகனுமான **A.M.ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்** ஆகிய தங்களை என் பவர் ஏஜெண்டாக நியமுத்து இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னியை இன்று தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.

இதன்படி இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்களை இதன் பின்னிட்டு நீங்களே எனக்கு பதிலாக கிரையம் பேசியும் கிரைய எக்ரிமெண்டுகள், கிரையத்தை முழுமையாகவோ அல்லது சிறுசிறு பிரிவுகளாகவோ செய்து கொடுக்கவும் அட்வான்சு தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் ரசீதுகள் கொடுக்கவும் கிரையகாலத்தில் கிரைய பத்திரங்களிலும் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் பதிவேடுகளிலும் எனக்கு பதிலாக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் கிரையத் தொகைகளை பாக்கியில்லாமல் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தேவைப்பட்டால் இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து குத்தகை, அடமானம், போக்கியம், பிழைதிருத்தல், பஞ்சாயத்துக்கு தானம், கட்டிடம் கட்ட தேவையான அனுமதி பெற்றுக் கொடுக்கவும், தமிழ்நாடு மின் வாரியத்தில் தேவையான கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் DTCP அலுவலகத்தில் கையொப்பங்கள் முதலானதுகள் செய்து கொடுக்கவும் பஞ்சாயத்துக்கு

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

A.M. Sree Pravin Raajan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
3

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தேவையான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் அதற்கான தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும். இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை வழக்கறிஞர்களை வைத்து வழக்கு தொடரவும், அபிடவிட் போடவும் டிக்ரி பெறவும் டிகிரிபடி தொகைகள் வசூல் செய்து கொள்ளவும் ராசி செய்து கொள்ளவும் வசூலான தொகைக்கு ரசீது கொடுக்கவும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் தனியார் நிதிநிறுவனங்கள் மற்றும் வங்கி, சர்கார் முதலியவைகளில் லோன் முதலானது பெறவும் சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவு அலுவலகம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், போஸ்டல், ரெவினியு முதலான மைய, மாநில அலுவலகங்கள் அனைத்திலும் நீங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியமும் செயல்பாடுகளும் நான் நேரில் இருந்து செய்தது போலவே செய்து கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து நீங்கள் தக்க முறையில் வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரிப்பு செய்து வந்து நான் கேட்கும்போது என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு என் முழு மன சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அர்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம். படித்து பார்த்து கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

## சொத்து விபரம்

**நாமக்கல் ரிடி, இராசிபுரம் சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்ட முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம்,**

1) மேற்படி கிராம சர்வே எண்.127/2C2B பு.ஹெக்.0.75.50க்கு ஏக்.1.86க்கு தீ.ரூ.1.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலத்தை தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2C2BA1 பு.ஹெக்.0.39.81க்கு ஏக்கர்.0.98க்கு தீ.ரூ.0.61 இந்த நிலம் பூராவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

A.M. Sreeprasad

புத்தகம் 4 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தான்கைனைக் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

2) மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3052-ல் கண்ட சர்வே எண்.125/3 பு.ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்.0.45க்கு தீ.ரூ.1.00 இந்த நிலம் பூராவும்.

3) மேற்படி கிராம சர்வே எண்.127/2C2B பு.ஹெக்.0.75.50க்கு ஏக்.1.86க்கு தீ.ரூ.1.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.10 செண்ட் நிலத்தை விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3091-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2C2B3A பு.ஹெக். 0.02.98க்கு ஏக்.0.07¼க்கு தீ.ரூ.0.05 இந்த நிலம் பூராவும்.

மேற்படி 1,2,3 அயிட்ட சொத்துக்களில் ஏற்கனவே ஆவண எண்கள். 8171/2024, 8172/2024 ஆகிய இரண்டு தான ஆவணங்களின்படி பஞ்சாயத்துக்கும், மின்வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் எனக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு பாத்தியம் பூராவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

A.M.Sreeramulu

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக மெயின் ரோடு வரை ஆட்கள், சகலவித வண்டி வாகனாதிகள் முதலியனவும் எப்போதும் போகவர சகலவித தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வழிநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

A.M. Sreenivasan

சாட்சிகள்

1. (முரளி) ஆதார் எண்.2185 1995 7965, த/பெ.சம்பகேசலு, பிளாட் எண்.6, அபிராமி கார்டன் எக்ஸ்டென்சன் 3வது கிராஸ் பெரிய மோட்டூர், மாமாங்கம் ஜாகிர் அம்மாபாளையம், சேலம் (T.K) & (D.T).

2. M. Madhesh. (மாதேஸ்வரன்) ஆதார் எண்.9983 5708 4299, த/பெ.மாரிமுத்து, A133, கடலூர் மெயின் ரோடு, அம்மாப்பேட்டை, சேலம் டவுன் & (T.K) சேலம் (D.T)

ஆவணம் வரைவு தயாரித்தவர்



M.RAJKUMAR, B.A., B.L.,
Advocate & Commissioner of Oaths
MS.369/2000, 2/69, Namakkal Road,
RASIPURAM-637408 CELL: 94430 08604

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

A.M.Sreeram Raghav

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக் கொண்டது.
7 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : இராசிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி பட்டா எண் : 3090

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | வெங்கடாசலம் | தந்தை | சுப்ரமணியன் |
| 2. | வரதராஜ் | தந்தை | மாணிக்கம் |
| 3. | முத்துசாமி | தந்தை | குமார் |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 127 | 2C2BA1 | 0 - 39.81 | 0.61 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/09/324960--2025/09/02/000777SD ------ Digitally signed:Saravanan S Tahsildar 31/01/2025 11:30:34:AM |
| | | 0 - 39.81 | 0.61 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/02/024/03090/40422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2025 அன்று 03:07:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்

15 தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : இராசிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி பட்டா எண் : 3052

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | வெங்கடாசலம் | தந்தை | சுப்ரமணியன் | - |
| 2. | வரதராஜ் | தந்தை | மாணிக்கம் | - |
| 3. | முத்துசாமி | தந்தை | குமார் | - |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 125 | 3 | 0 - 18.00 | 1.00 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/09/391656--- ------ Digitally signed:Mahalingam K Zonal Deputy Tahsildar 21/03/2024 08:14:48:AM |
| | | 0 - 18.00 | 1.00 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/02/024/03052/40440** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2025 அன்று 03:09:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

## நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

**மாவட்டம் : நாமக்கல்** **வட்டம் : இராசிபுரம்**

**வருவாய் கிராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி** **பட்டா எண் : 3091**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | முத்துசாமி | தந்தை | குமார் | - |
| 2. | வெங்கடாசலம் | தந்தை | சுப்ரமணியன் | - |
| 3. | வரதராஜ் | தந்தை | மாணிக்கம் | - |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 127 | 2C2B3A | 0 - 2.98 | 0.05 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/09/292303--2024/09/02/000703SD ------ Digitally signed:Saravanan S Tahsildar 28/06/2024 03:47:19:PM |
| | | 0 - 2.98 | 0.05 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/02/024/03091/40433** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2025 அன்று 12:55:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM




A.M. Seeprasinraaja

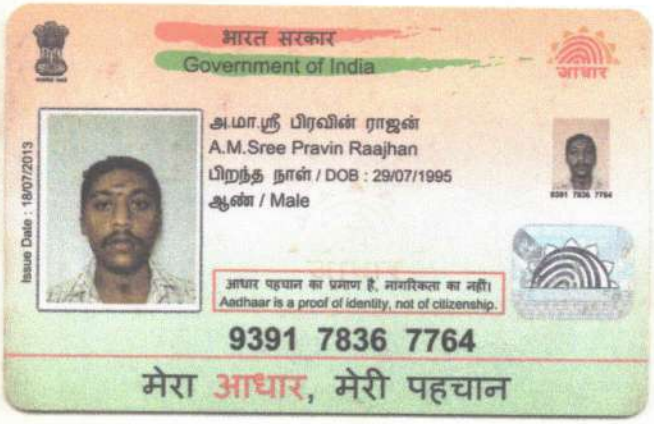
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM













A.M. Sree Pravin Raajhan.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM













M. Madheswaran.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 853 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

# R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/853/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 580

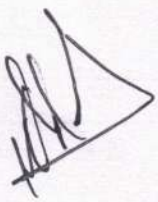
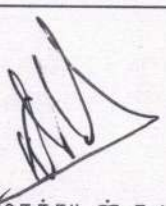
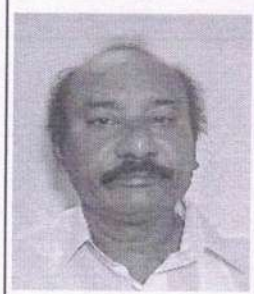
97/42, அம்பலவாணர் சுவாமி கோவில் தெரு, குகை,, சேலம் [URBAN], சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636006-ல் வசிக்கும் திரு மாணிக்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

சார்பதிவாளர் : ராசிபுரம்
நாள்: 10/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 01:17 மணியளவில் ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,210/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | <br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:4468954033fb18d4aa3419db4ae92a4054d50ea<br>(Details from UIDAI : Varatharajan Manickam S/O: Varadharaj, 18-01-1949, xxxxxxxx1890) |  |

1 புத்தகம் 2025 மீ வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக் கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

# R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/853/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A.M.Sree Pravin Raajhan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:11958246b7ae3ec083545cd877c08c942402609
(Details from UIDAI : A.M.Sree Pravin Raajhan S/O: Manickam, 29-07-1995, xxxxxxxx7764)



2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் நாள்

சுப்பிரமணியம் கந்தசாமி
சார்பதிவாளர்
ராசிபுரம்

R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/853/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/02/2025
ராசிபுரம்

சுப்பிரமணியம் கந்தசாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 853 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் மாவட்டம் ராசிபுரம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate