# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர் | Date / நாள்: 29-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 2396/1A2, 2397/3A, 2398/2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 28-Apr-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6622/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>12-Sep-2024 | தான ஆவணம் | 1. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.)<br>C.கணேசன்(முக.)<br>2. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் இயக்குநர் V. இராமலிங்கம்(முத.)<br>V.இராமலிங்கம்(முக.)<br>3. நாகராஜ்<br>4. பிரதாப் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்<br>5. ஹேமசஷ்டிகா(முத.)<br>பிரதாப்(இ.க.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 6. ஸ்கந்தகுரு(முத.)<br>பிரதாப்(இ.க.)<br>7. நிவ்யா<br>8. அருக்காணி அம்மாள்<br>9. பூபால்<br>10. சித்தார்தன் தனக்காகவும் தன் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்<br>11. ஆதிரா(முத.)<br>சித்தார்தன்(இ.க.)<br>12. அஜீத்<br>13. ஜெயலட்சுமி<br>14. ஜனனி(முத.)<br>ஆர்த்திபிரியங்கா()<br>15. ஹரிபிரசாத்(முத.)<br>ஆர்த்தி பிரியங்கா()<br>16. ஆர்த்தி பிரியங்கா | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1208/1996, 2550/1966, 26/2024, 31/2024, 32/1987, 42/1992, 4928/2001, 4934/1993 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/மேலக்கரூர்/புத்தகம் 1/8288/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2397 - 1.37 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதன் 1,3-வது தாக்குகள் , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- இதன் 1, 3-வது தாக்குகளுக்கும் மேற்கு, முத்துராஜா, அர்ஜுன் ராமசாமி ஆகியோர்கள் பூமிக்கு கிழக்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்குக்கு தெற்கு முத்துராஜா, அர்ஜுன் ராமசாமி ஆகியோர்கள் பூமிக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஏக்.0.01.37 செண்ட் பூமியும்- மேற்படி பூமியானது சர்வே 2397-ம் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2396, 2397 - 24.27 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு, மேலேகண்ட 2-வது தாக்குகள் , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- சதீஸ்குமார், சண்முகவேல், விஜயகுமார் ஆகியோர்கள் பூமிக்கு மேற்கு, அர்ஜுன் ராமசாமி, முத்துராஜா, அபிலாஸ்ராஜ், ஜெயபாலன் ஆகியோர்கள் பூமிக்கு கிழக்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்குக்கும், மேலேகண்ட 2-வது தாக்குகளுக்கு தெற்கு, மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கண்டுள்ளபடி ஏக்.0.24.27 செண்ட் பூமியும். மேற்படி பூமியானது சர்வே 2396, சர்வே 2397 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.36.64 செண்ட் -க்கு ஹெக்.0.14.83 ஏர்ஸ் பூமியும். | |
| 2 | 1629/2025 | 05-Mar-2025<br>05-Mar-2025<br>05-Mar-2025 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. மணிமேகலை(முத.)<br>கணேசன்(முக.)<br>2. சண்முகம்(முத.)<br>ச கணேசன்(முக.) | 1. அமராவதி பொல்யுடெக் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.)<br>கணேசன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5859/2024 | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2398/2 - 24.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களில் 1 வது நபரான G. மணிமேகலையிடம் மேற்படி நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற பூமி , மேற்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை வகையரா இடம் , வடக்கு - மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களில் 1 வது நபரான G.மணிமேகலையிடம் மேற்படி நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற பூமி , தெற்கு - தென்புரம் பாதிக்கு முன்பு சிங்களாபுரம் வாய்க்காலாக இருந்து தற்போது 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சொத்து: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்சமயம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.ச.2398 நெ.ஏக்.0.48ல் ஏக்.0.24 செண்ட் பூமியும், மாமூல் வழித்தடம் சகிதமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். தற்கால சப்டிவிஷன் 2398/2 ல் கட்டுப்பட்டது. | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2398/2 - 24.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களில் 1 வது நபரான G. மணிமேகலையிடம் மேற்படி நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற பூமி , மேற்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை வகையரா இடம் , வடக்கு - மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களில் 1 வது நபரான G.மணிமேகலையிடம் மேற்படி நிறுவனம் கிரையம் பெற்ற பூமி , தெற்கு - தென்புரம் பாதிக்கு முன்பு சிங்களாபுரம் வாய்க்காலாக இருந்து தற்போது 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சொத்து: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்சமயம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.ச.2398 நெ.ஏக்.0.48ல் ஏக்.0.24 செண்ட் பூமியும், மாமூல் வழித்தடம் சகிதமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். தற்கால சப்டிவிஷன் 2398/2 ல் கட்டுப்பட்டது. | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate